Hirvensalmen kunta
ITÄOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

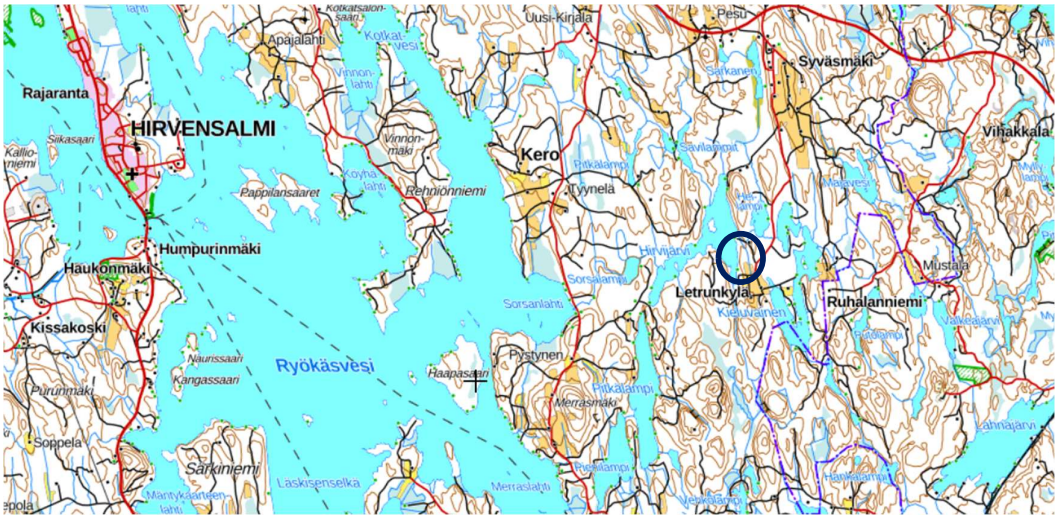
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 5.8.2025

Aloite, hakija

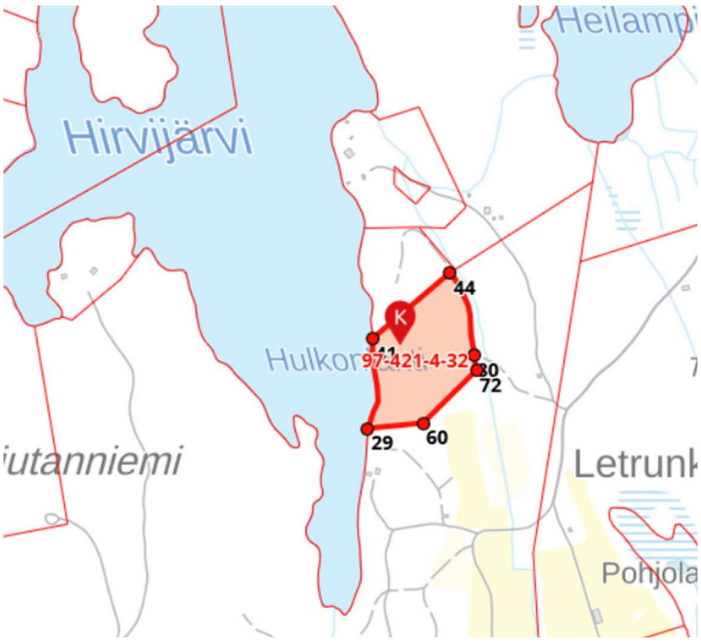
Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilan Ahoranta 97-421-4-32 omistajan aloitteesta. Maanomistaja on tehnyt Hirvensalmen kunnan kanssa kaavoitussopimuksen. Kunta pyysi toukokuussa 2025 maanomistajan puolesta tarjousta kaavan laadinnasta ja laatijaksi valittiin Karttaako Oy.

1. Suunnittelualue

Yleiskaavamuutos koskee tilaa Ahoranta 97-421-4-32 Hirvensalmen kunnan itäosassa Hirvijärvellä, Hulkonlahden itärannalla. Kaavamuutoskartassa on teknisistä seikoista johtuen mukana osia naapuritilasta Letru 97-421-4-24 sekä vesialuetta tilalta Letrun osakaskunta 97-421-876-1, mutta niille ei kohdistu muutoksia. Alla on yleissilmäyskartta alueen sijainnista, jossa sijainti on merkitty tummansinisellä soikiolla.



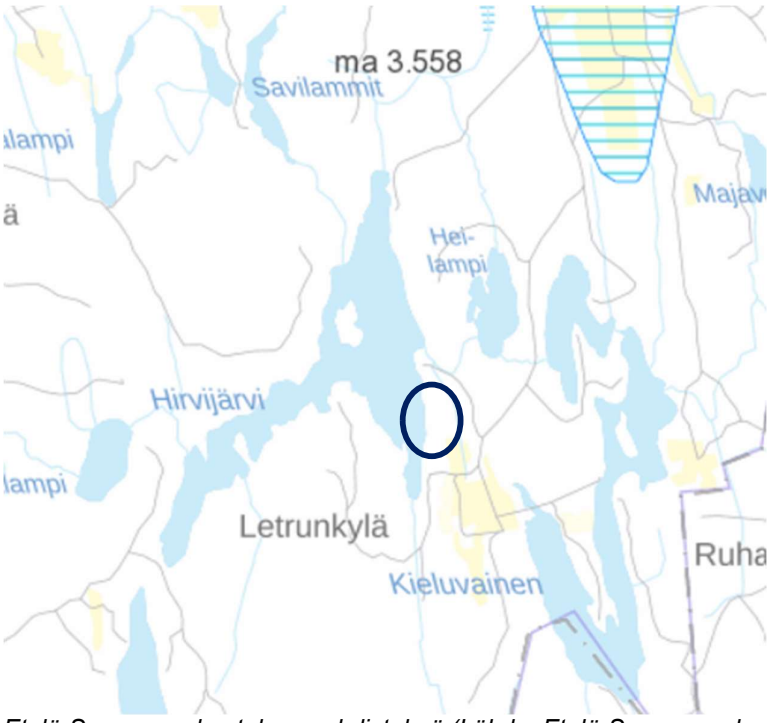
Alla on tarkempi tilan kiinteistörajaus korostettuna punaisella. Ahorannan tila on äskettäin lohkottu tilasta 97-421-4-24 Letru.



2. Kaavoitustilanne

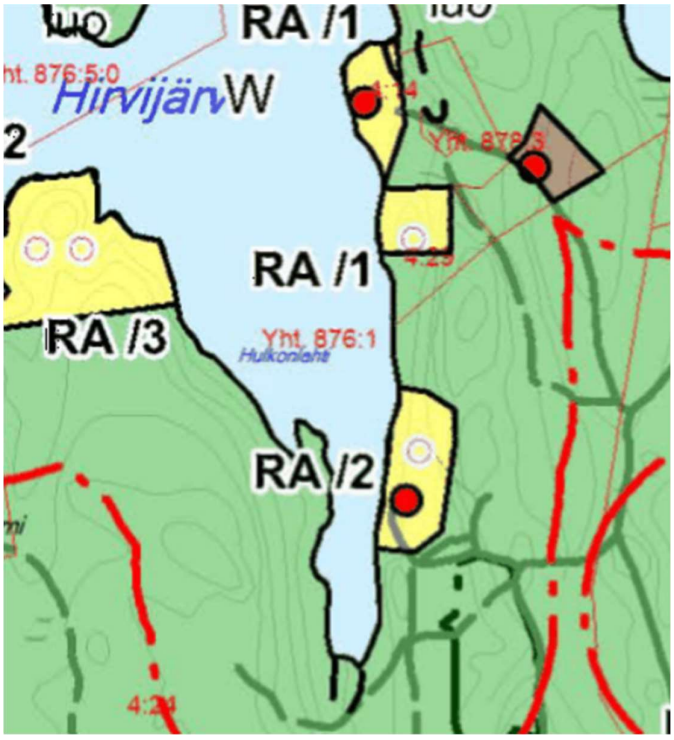
Valtioneuvosto päätti uusista **valtakunnallisista alueiden käytön tavoitteista 14**. joulukuuta 2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttö-lain (AKL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, johon kuuluvat lisäksi maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmentävät alueidenkäyttölain yleisiä tavoitteita ja niistä johdettuja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. Yleiskaavassa on huolehdittava valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (AKL 24 §).

Etelä-Savoon on laadittu kaikkiaan kolme **maakuntakaavaa** ja ne ovat voimassa yhtä aikaa. Maakuntakaavan ajantasaisessa yhdistelmässä ei ole merkintöjä suunnittelualueella. Lähin maakuntakaavan merkintä on Syväsmäen maakunnallisesti arvokas maisema-alue (merkintä ma 3.558).



Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmä (Lähde: Etelä-Savon maakuntaliitto.) Suunnittelualue on ympyröity tummansinisellä.

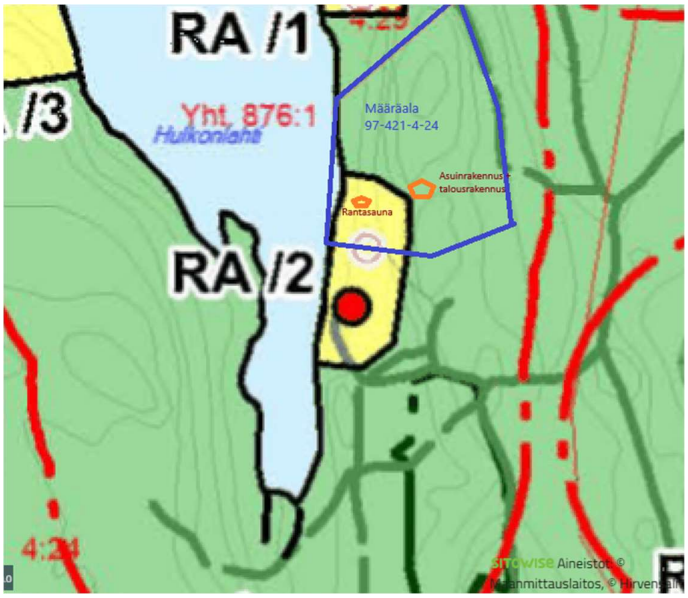
Alueelle on voimassa 15.6.2015 § 23 hyväksytty Hirvensalmen Itäosan **rantayleiskaava** (kuva alla). Yleiskaavassa tilan eteläosassa on yksi rakentamaton RA-rakennuspaikka. Toinen eteläisempi RA-paikka on jo rakennettu. Rakennuspaikkojen taustalla on maa- ja metsätalousaluetta (M).



Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia rantayleiskaavan muutos. Maanomistajan tavoitteena on kaavan mukaisen rakentamattoman RA-rakennuspaikan siirto/laajennus pohjoisemmaksi ja käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi. Seuraavassa kuvassa on hahmoteltu asuinrakennuksen ja rantasaunan paikkaa, huom. tässä kuvassa vielä määräala, joka on lohkottu tilasta 4-24.



Alueelle on mahdollista tehdä tieyhteys olemassa olevaa tietä hyödyntäen. Rakennuspaikan takamaastoon jätetään kaavamuutoksessa maa- ja metsätalousaluetta. Kaavassa paikka osoitetaan merkinnällä ARA, joka sallii sekä vakituisen että loma-asumisen. Vastaavaa merkintää on käytetty myös muualla nykyisen yleiskaavan alueella.

4. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, jotka katsovat olevansa osallisia. Hanke koskee erityisesti kaavamuutosalueen lähimpiä naapureita, jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia.

5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

Alueella tehtiin kaavoittajan maastokatselmus 23.5.2025. OAS ja kaavaluonnos laaditaan kesän 2025 aikana. Luonnosaineisto lähetettiin maanomistajalle kommenteille kesäkuussa 2025.

Kaavan muutosta koskeva luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnantalolle (AKL 62§ ja 63§). Nähtävillä olosta tiedotetaan Hirvensalmen kunnan virallisella ilmoitustaululla ja nettisivuilla sekä paikallislehdessä julkaistavalla kuulutuksella. Lausunnot pyydetään viranomaisilta: Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut ja Etelä-Savon maakuntaliitto. Lisäksi lausunto voidaan pyytää paikalliselta vesiosuuskunnalta ja tarpeen mukaan muiltakin viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Tekninen lautakunta ja kunnanhallitus voivat antaa myös lausuntonsa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotus laaditaan saadun palautteen perusteella ja asetetaan vielä nähtäville (AKL 65§ ja MRA 19§) sekä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaavamuutos (arviolta loppuvuosi 2025).

6. Suunnittelija ja yhteystiedot

Suunnittelija on Karttaako Oy, kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko (os. Mikkelin Yliopistokeskus, Lönnrotinkatu 7, 50100 Mikkeli, puh. 045 253 3454. Avustavana suunnittelijana toimii FM Susanna Mäkelä, puh. 045 1371 544. Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@karttaako.fi.

Kunnan yhteyshenkilö on tekninen johtaja Asko Viljanen (p. 050-300 0444, asko.viljanen@hirvensalmi.fi).