

KOKOUSHUTSU / ESITYSLISTA

14/2025

Kokousaika

8.12.2025 klo 14:00

Kokouspaikka

Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Liite	
164		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
165		Pöytäkirjan tarkastajien valinta
166		Työjärjestyksen hyväksyminen
167		Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano
168	1	Varainhoitajien valinta
169	2	Kuntastrategia 2026 – 2033
170	3	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kevään 2026 kokousaikatauluehdotus
171	4	Rakennusvalvontataksa
172		Ilmoitusasiat

Puheenjohtaja

Maritta Mynttinen
Kunnanhallituksen puheenjohtaja

OSALLISTUJAT

Jäsen:

Paikalla:

Varajäsen:

Paikalla:

Maritta Mynttinen (Keskusta), pj.
Sami Luntta (Kokoomus), I vpj.
Eija Kaihila (SDP), II vpj.
Pirkko Luntta (Kokoomus)
Hannu Ripatti (Keskusta)

☐
☐
☐
☐
☐

Annukka Lipsanen (Keskusta)
Jyrki Selenius (Kokoomus)
Jouni Lahtinen (SDP)
Juuli Ollikainen (Kokoomus)
Eerik Väisänen (Keskusta)

☐
☐
☐
☐
☐

**MUUT OSALLISTU-
JAT**

Paikalla:

Saara Liukkonen (Kokoomus), kvalt. pj.
Outi Kiesilä (Keskusta), kvalt. I varapj.
Timo Gynther (Keskusta) kvalt. II varapj.
Vesa Ellonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Mirkka Ronkanen, hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

☐
☐
☐
☐
☐

164 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

165 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sami Luntta ja Pirkko Luntta. Pöytäkirjan tarkastusaika on 8.12.2025.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

166 §

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

167

KUNNANVALTUUSTON KOKOUSTEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kuntalain 39 § mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Valtuuston 1.12.2025 kokouksessa käsitellyt asiat:

- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
- Työjärjestyksen hyväksyminen
- ¾ osavuosisraportti
- Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027 - 2028
- Ilmoitusasiat
- Kiireellisenä käsiteltävät asiat
- Valtuustoaloitteet

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa valtuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja etteivät ne ole menneet valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja etteivät ne myöskään ole lakien tai asetusten vastaisia, joten kunnanhallitus päättää panna valtuuston päätökset täytäntöön.

Päätös:

168 §

VARAINHOITAJIEN VALINTA

Toimivalta

Hallintosäännön 44.1 §:n 9 kohdan perusteella kunnanhallitus vastaa kunnan varainhoidosta ja sijoitustoiminnasta.

Asian taustat

Aikaisemmat päätökset

Kunnanvaltuusto on päättänyt sijoitustoiminnan periaatteista 2.12.2024 § 55, joita tässä päätöksessä noudatetaan.

Kunnanhallitus päätti 16.12.2024 § 140 kilpailuttaa noin 8 miljoonan euron osake-, korko- ja vaihtoehtoisten sijoitusten varallisuudenhoidon. Kilpailutus määrättiin kunnanjohtajan järjestettäväksi. Kilpailutuksen laadukkaaksi järjestämiseksi kunnanjohtaja päätti hankkia erityisasiantuntemusta edellyttävää kilpailutuspalvelua SFR Advisors Oy:ltä.

Kilpailutuksen järjestämistä koskevat tärkeimmät valinnat

Kilpailutusta valmisteltaessa tarkoituksenmukaiseksi ja kustannustehokkaaksi arvioitiin, että varainhoito aloitetaan kahden (2) varainhoitajan toimesta. Näin mahdollistettaisiin myös varainhoitopalvelun helpohko tuleva vertailu. Varainhoidon kilpailutuksen perustana käytettiin kunnanvaltuuston päättämiä sijoitustoiminnan periaatteita ja kunnanhallituksen päättämää sijoitusstrategiaa allokaatiopäätöksineen. Sijoitusvarallisuus jaettaisiin siten molemmille varainhoitajille osake-, korko- ja vaihtoehtoihin sijoituksiin siten, että kilpailutuksen voittava varainhoitaja saa hallinnoitavakseen noin 5 miljoonaa euroa ja kilpailutuksessa toiseksi tullut varainhoitaja saa hallinnoitavakseen noin 3 miljoonaa euroa.

Kilpailutus

Hankinnasta julkaistiin 15.10.2025 kansallisen kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjouspyynnössä oli asetettu tarjoajien soveltuvuutta koskevia vaatimuksia ja palvelua koskevia vähimmäisvaatimuksia. Määräaikaan mennessä saatiin kahdeksan (8) tarjousta, joista kaikki muut tarjoukset, paitsi Mandatum Asset Management Oy:n tarjous olivat tarjouspyynnön mukaisia. Poissulkemisen perusteet ovat erillisessä liitteessä, joka toimitetaan tiedoksi vain ko. tarjoajalle. Tarjousaika päättyi 10.11.2025 klo 12.00.

Tarjouspyynnön pisteytys ja tarjousten vertailu jaettiin seuraaviin osa-alueisiin:

- Laaturasteet pois lukien haastattelu 45 pistettä
- Haastattelu 25 pistettä
- Kustannukset 30 pistettä

Yhteensä 100 pistettä

Laaturasteet pois lukien haastattelu jakautuivat seuraaviin osa-alueisiin:

1. Raportointi
2. Vastaava henkilöstö ja organisaatio
3. Riskikorjattu tuottohistoria
4. Riippumattomuus, avoin arkkitehtuuri
5. Vaihtoehtoiset sijoitukset
5. Vastuullinen ja kestävä liiketoiminta
6. Asiakasreferenssit
7. Kustannukset

Arviointimenetelmät pohjautuvat SFR Advisors Oy:n kehittämiin malleihin, joissa korostetaan varainhoitajien arvioinnin objektiivisuutta ja systemaattisuutta.

Asiantuntijaorganisaatio SFR Advisors Oy on käynyt läpi tarjoukset ja laatinut tarjousvertailun. Haastattelupäivä pidettiin varainhoitajille 26.11.

Perustelut

Kilpailutuksessa hankintalain säännöksiä noudattaen ja kilpailutuksen järjestelyissä varainhoidon kilpailutuksen erityisasiantuntija SFR Advisors Oy:n kilpailutusmenetelmää noudattaen pienillä piste-eroilla varainhoitajaksi valikoituivat järjestyksessä

- 1) OP Varainhoito Oy, ja
- 2) Danske Bank A/S, Suomen sivuliike.

Kunnanjohtajan arvion mukaan kaikki tarjouksen jättäneet varainhoitajat menestyisivät varsin todennäköisesti kunnan varainhoitajana. Ainakin nyt kunnan varainhoitoa aloitettaessa tarkoituksenmukaista on kuitenkin valita kaksi varainhoitajaa. Kirjallisten vastausten ja haastattelujen perusteella OP Varainhoito Oy:n ja Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeen tarjoamien palveluiden voidaan arvioida vastaavan parhaiden kunnan kilpailutuksen valintaperusteiksi asettamia kriteereitä. Tulos ilmenee [liitteenä nro 1 olevasta koontitaulukosta](#). Kilpailutuksen muu asianosaisjulkainen aineisto

toimitetaan keskitetysti SFR Advisors Oy:n toimesta tarjouskilpailuun osallistuneille varainhoitajille.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

Valita varainhoitajiksi OP Varainhoito Oy:n, jonka hoidettavaksi annetaan n. 5 miljoonaa euroa Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeen, jonka hoidettavaksi annetaan n. 3 miljoonaa euroa.

Varainhoito pyritään aloittamaan viimeistään tammikuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös:

169 §

KUNTASTRATEGIA 2026 – 2033

Khall 17.11.2025 § 163 *Valmistelija*

Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 46 999 83, s-posti: vesa.ellonen@hirsensalmi.fi

Toimivalta

Kuntalain 4:14.2 §:n 1 kohdan perusteella kuntastrategiasta päättää kunnanvaltuusto.

Hallintosäännön 44.1 §:n 1 kohdan perusteella kunnanhallitus valmistelee kunnanvaltuuston päätettäväksi tulevat asiat.

Asian taustat

Käsittelyn tarve

Nykyinen kuntastrategia on voimassa tulevan vuoden 2026 loppuun asti. Muun ohella soteuudistuksen ja TE-uudistuksen myötä huhtikuussa valittu kunnanvaltuusto on nähnyt strategian ajantasaistamiselle tarvetta.

Valmistelusta

Kuntastrategiaa on valmisteltu virkатыönä syksyn 2025 ajan. Kunnanvaltuuston strategiaseminaari järjestettiin 7. – 8.11.2025 Satulinnassa. Tie-topohjaksi seminaarin aluksi esiteltiin FCG:n painelaskelma ja käyttöta-lousvertailu. Niistä saatiin puolueeton, ulkopuolinen asiantuntijanäkemyk-s kunnan toiminnallisesta ja taloudellisesta tilannekuvasta sekä toimin-taympäristön tilanteesta. Seminaarissa kunnan hallinnon henkilöstö ker-toi syvemmin omat tehtävänsä. Toimialajohtajat ja palvelualueiden vas-taavat esittelivät palveluidensa järjestämisen erilaiset strategiset vaihto-ehdot. Aineisto oli 1–2 viikkoa ennen seminaaria valtuutettujen omatoi-misesta tutustuttavana. Seminaarissa valtuusto kävi keskustelun ja antoi evästyksensä strategian valmistelulle.

Perustelut

Valmisteilla oleva kuntastrategia on keskeinen kunnan toimintaa, taloutta ja investointeja koskeva suunnitelma keskipitkällä aikavälillä vuosina 2026–2033. Huolellisen valmistelun tekemiseksi kunnanhallitus valmistelee esitystään kunnanvaltuustolle kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus keskustelee kuntastrategiasta ja päättää jatkotoimista.

Päätös:

Liitteenä 1 on kunnanhallituksen esitys kuntastrategiasta vuosille 2026 – 2033.

Strategialuonnosta esitellään kuntalaisten ja yrittäjien kuulemistilaisuudessa 24.11.2025.

Jos kuulemisten perusteella on tarpeen muuttaa esitystä, kunnanhallitus kokoontuu 1.12.2025.

Kunnanhallitus esittää strategian päätettäväksi kunnanvaltuuston kokouksessa 15.12.2025.

Khall 8.12.2025 §169

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 46 999 83, s-posti: vesa.ellonen@hirsensalmi.fi

Toimivalta

Kuntalain 4:14.2 §:n 1 kohdan perusteella kuntastrategiasta päättää kunnanvaltuusto.

Hallintosäännön 44.1 §:n 1 kohdan perusteella kunnanhallitus valmistelee kunnanvaltuuston päätettäväksi tulevat asiat.

Asian taustat

Edellä olevan kunnanhallituksen valmistelun 17.11.2025 § 163 jälkeen liitteenä nro 2. olevaa luonnosta kuntastrategiaksi vuosille 2026–2033 esiteltiin 24.11.2025 järjestetyissä erillisissä yrittäjien ja kuntalaisten kuulemistilaisuuksissa, joissa tarkoituksena oli kuulla yrittäjien (vrt. yritysvaikutuksen arviointi) ja kuntalaisten mielipiteitä strategialuonnoksesta.

Yrittäjät pitivät luonnosta yleisesti ottaen hyvänä ja kannatettavana. Keskustelua käytiin syvällisimmin siitä, mitä alueita voitaisiin kaavoittaa asuinalueiksi Kirkonkylän Haapaniemen mahdollisen kaavoituksen jälkeen.

Kuntalaiskuulemisessa kuntalaiset painottivat erityisesti lapsiperheiden houkuttelemisen merkitystä kunnan jatkuvan elinvoiman turvaamiseksi. Keinoksi esitettiin muun ohella perusopetuksen järjestämistä jatkossakin vähintään kahdessa yksikössä, varahaiskasvatuksen maksuttomuutta, tonttitarjonnan lisäämistä kirkonkylän lisäksi muissa kylissä ja kunnan sijoituksia vuokra-asuntojen rakentamiseksi muuallekin kuin kirkonkylään. Uusien asukkaiden houkuttelemista esitettiin lisättäväksi erityisesti hyvien liikeyhteyksien varrelle 5-tien läheisyyteen. Lisäksi strategiaa ehdotettiin selvennettäväksi lisäämällä siihen selkeitä tavoitetilakuvauksia.

Kunnanvaltuusto käsitteli yrittäjien ja kuntalaisten kuulemisissa esittämiä kannanottoja iltakoulussaan valtuuston kokouksen 1.12.2025 yhteydessä. Käydyn keskustelun perusteella valmistelua evästettiin jatkettavaksi kunnanhallituksessa liitteenä nro 2 olevan kuntastrategialuonnoksen pohjalta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että liitteenä nro 2. oleva strategialuonnos päätettäisiin vuosina 2026–2033 voimassa olevaksi kuntastrategiaksi. Sen mukaiset toimenpiteet täsmentyvät valtuuston toimintaohjeiksi siinä yksilöidyissä ohjelmissa. Ohjelmien valmistelussa kuullaan kuntalaisia ja kunkin ohjelman kannalta olennaisia sidosryhmiä.

Päätös:

170 §

KUNNANHALLITUKSEN JA -VALTUUSTON KEVÄÄN 2026 KOKOUSAIKATAULUEHDOTUS

Valmistelija: Hallintopäällikkö Mirkka Ronkanen, puh. 050 448 3095,
mirkka.ronkanen@hirsensalmi.fi

Hallintosäännön perusteella kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus päättävät kokousmenettelyistään. Hallintosäännön 45 §:n perusteella kunnanjohtaja toimii kunnanhallituksen esittelijänä ja voi siten ehdottaa kunnanhallitukselle kokousaikataulua.

Aikataulu voi olla vain ohjeellinen, koska kunnanhallituksen ja valtuuston on kokoonnuttava tarvittaessa.

Kunnanhallitukselle ja -valtuustolle on laadittu alustava kokousaikataulu keväälle 2026, joka on [liitteenä nro. 3](#).

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuuston kokoukset pidetään keväällä 2026 liitteestä ilmenevän alustavan kokousaikataulun mukaisesti. Valtuusto kokoontuu tarpeen mukaan Kuntal 94 §:ssä mainitulla tavalla.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanhallituksen kokoukset pidetään liitteestä ilmenevän alustavan kokousaikataulun mukaisesti keväällä 2026 sekä tarvittaessa puheenjohtajan määräämänä muuna ajankohtana.

Päätös:

171 §

RAKENNUSVALVONTATAKSAN KÄSITTELY

Rak.ltk 4.11.2025 § 22 Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2025.

Kokouksessa esitellään rakennusvalvontataksaehdotus muutoksineen. Pääperiaatteena on ollut nostaa taksoja vastaamaan yleisen kustannustason nousun, talousarvion 2026 perusteella sekä rakentamislain tuomien kustannusvaikutusten pohjalta. Rakentamislaki on vaikuttanut ja vaikuttaa lupamaksuihin vähentävästi, koska osa vähäisistä rakennushankkeista muuttuu rakentamisluvasta vapautettuihin. Toisaalta rakennusvalvonnan käyttömenoihin vaikutus on kasvava, kun muun muassa tietomallipohjaisen luvan käsittelyyn on hankittava uutta/laajennettavaa ohjelmistoa. Taksatasolla pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan laadukas ja samalla tehokas palvelu.

Rakennusvalvontataksaehdotusta on esitelty kunnan johtoryhmälle 21.10.2025.

Rakennusvalvontataksaehdotus 2026 liitteenä nro 2.

Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy uuden rakennusvalvontataksaehdotuksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 8.12.2025 § 171

Rakennusvalvontataksaehdotus 2026 [liitteenä nro 4.](#)

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusvalvontataksan rakennusvalvojan esittelyn mukaisesti 1.1.2026 alkaen.

Päätös:

172 §

ILMOITUSASIAT

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat valtion viranomaisten päätökset ja kirjeet, kunnan sekä muiden yhteisöjen ym. asiakirjat tai kirjeet:

1. [Rakennuslautakunta 4.11.2025](#)
2. [Tarkastuslautakunta 19.11.2025](#)
3. Pöytäkirjan ote Mikkelin seudun ympäristölahtakunta 20.11.2025, toiminnan ja talouden seuranta 1-9/2025.
4. Pöytäkirjan ote Mikkelin seudun ympäristölahtakunta 20.11.2025, eläinlääkintähuollon palveluvalikoiman määrittely.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi sekä toteaa, etteivät ne aiheuta jatkotoimenpiteitä.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto