Hirvensalmi
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON 2.12.2025

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Osoite** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
97-2025-31	97-407-7-127 (KOPUKKA)
	Mainiementie (Halmesaari) 1022a, 52620 KUITULA
Myönnetty	Rakentamislupa
1.12.2025	Lomarakennus, laajennus
	Vanhan hirsirakenteisen huvilan kylkeen tehdään 30 m2 suuruinen laajennus.
97-2025-4005	97-411-4-34 (Hatinen)
	Lautharjuntie 20, 52510 HIETANEN
Myönnetty	Maisematyölupa
1.12.2025	Maisematyölupa
	Puiden kaataminen: Hatinen 911-411-4-34 (1,3ha ensiharvennus ja 0,2ha harvennus), Metsälä 911-411-4-35 (0,2ha ensiharvennus).
97-2025-5008	97-410-2-212 (Niksula)
Myönnetty	Kunnan poikkeamispäätös
1.12.2025	Sauna, uusi rakennus
	Savusauna rakentaminen.
Yhteensä	**3 päätöstä**

Hirvensalmi

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 2.12.2025. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 8.1.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 2.12.2025 - 9.1.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-407-0007-0127
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOPUKKA 7:127
Kiinteistön pinta-ala	2 430 m^2
Osoite	Mainiementie (Halmesaari) 1022a, 52620 KUITULA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Lomarakennus, laajennus
Vanhan hirsirakenteisen huvilan kylkeen tehdään 30 m2 suuruinen laajennus.

Työt aloitettava	9.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**101365501V**
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	30 m^2
Kokonaisalan laajennus	30 m^2
Tilavuuden laajennus	80 m^3
Kerrosala laajennuksen jälkeen	80 m^2
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	80 m^2
Tilavuus laajennuksen jälkeen	223 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (25.11.2025)
- Hakemus (28.11.2025)
- Ote yleiskaavasta, asema- tai ranta-asemakaavasta (25.11.2025)
- Asemapiirros (24.11.2025)
- Muu pääpiirrustus liite (24.11.2025)
- Lausunto (25.11.2025)

LAUSUNNOT

Etelä-Savon ELY-keskus : 28.11.2025 Puoltaa

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennesuunnitelmat; RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.
- Tulisija- ja hormissuunnitelma; RakL 32 § ja Yma 745/2017 edellyttää, että rakennuksen hormi- ja tulisijat on suunniteltava niin ettei niistä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa ja saavutetaan niiden rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennus on varustettava palo- ja häkävaroittimin.

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkötarkastuspöytäkirja

Viemäröinti ja jätevesien käsittely viranomaisten määräysten mukaan: kohteessa sovellettu pilaantumiselle herkkää vaatimustasoa (PIVA).

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Savuhormit on tehtävä YMa 745/2017 asetuksen mukaisesti. Lisäksi hormien ja ja säännöllistä huoltoa vaativien rakennusosien huoltotiet on tehtävä YMa 1007/2017 asetuksen mukaisesti.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-411-0004-0034
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hatinen 4:34
Kiinteistön pinta-ala	65 000 m^2
Osoite	Lautharjuntie 27 Lautharjuntie 20, 52510 HIETANEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Maisematyölupa
Puiden kaataminen: Hatinen 911-411-4-34 (1,3ha ensiharvennus ja 0,2ha harvennus), Metsälä 911-411-4-35 (0,2ha ensiharvennus).

Työt oltava valmiit	9.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (7.11.2025)
- Hakemus (28.11.2025)
- Asemapiirros (6.11.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (12.11.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 64 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun maisematyöluvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi metsänhoitotöissä.

Lupa on voimassa 5 vuotta tämän päätöksen antamisesta (RakL 77 §).

Luvan myöntäminen ei vaaranna luontoarvoja eikä maisemaa ja on alueella olevan ranta-asemakaavamääräysten mukainen: Toimenpidealueen kuvio sijoittuu kaavassa esitetylle maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetuille alueille (M).

Ympäristöarvoja, metsälakia sekä ranta-asemakaavan kaavamääräyksiä toimenpidealueilla tulee muutoinkin huomioida toimenpiteitä suoritettaessa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset ranta-asemakaava-alueella täyttyvät RakL 54 §:n mukaisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 53 §, 54 §

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-410-0002-0212
Tilan nimi ja rekisterinumero	Niksula 2:212
Kiinteistön pinta-ala	4 410 m^2
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Sauna, uusi rakennus
Savusauna rakentaminen.

Lisäselvitys
Haetaan poikkeamislupaa raja- ja rantaetäisyydestä. Saunan sijaintia ei voi sijoittaa muualle kiinteistölle.
Naapuria on kuultu ja heillä ei ollut huomauttamista hankkeelle.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	9.1.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (24.11.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (21.11.2025)
- Hakemus (28.11.2025)
- Ote peruskartasta (21.11.2025)
- Asemapiirros (20.11.2025)
- Muu pääpiirrustus liite (27.11.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta, 1 kpl (24.11.2025)
- Muu liite (26.11.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 64 §:n mukaisesti. / Naapurin kirjallinen suostumus sijoittaa palovaarallinen rakennus 12 m:n päähän hallitsemastaan metsätilasta. (18.11.2025)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla (25.11.2025)

PÄÄTÖS

Poikkeamislupa hyväksytään

Rakennuksen etäisyys oman rakennuspaikan rakennuksiin on rakennusjärjestyksen mukainen. Kaavamääräys rantasaunarakennuksien etäisyydelle rannasta on 10 m. Rakennuksen etäisyys rantaan poikkeaa kaavamääräyksetä ja etäisyys naapurin rajaan rakennusjärjestyksen määräyksestä. Naapuri on antanut tähän suostumuksensa. Hankkeen palovaarallisuuden luonteesta johtuen sijainti vesialueeseen on perusteltua. Etäisyys naapurin hallitsemaan alueeseen (vesialue) ei kuitenkaan poikkea rakentamislain 47.3 § määräyksestä.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisluvan edellytykset ranta-asemakaava-alueella täyttyvät.
Poikkeaminen ei tuota haittaa kavoitukselle, sillä hanke on kaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaista.
Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koksa alueella ei tiedetä olevan suojeltavia luontokohteita.
Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, sillä alueella ei ole suojelukaavaa ja toisaalta olemassa olevat rakennukset etäisyydensä puolesta saavat riittävän paloetäisyyden turvin suojan esim. palolta.
Hanke ei luonteesta johtuen (pieni savusauna) luo merkittävää rakentamista olemassa olevalle rakennuspaikalle.

Luvasta vapautetussa rakentamisessa tulee noudattaa voimassa olevia rakentamismääräyksiä ja hyvää rakennustapaa dokumentoiden.
Rakennustyön aloituksesta on ilmoitettava lupapisteessä. Valmis rakennus on myös ilmoitettava verottajalle kiinteistöveroilmoituksessa.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Sijainnin merkitseminen / merkitty 25.11.2025

Myönteinen poikkeamispäätös tulee hyödyntää kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 57 §, Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys.