

KOKOUSHUTSU Esityslista 1/ 2026

Kokousaika keskiviikko 28.01.2026 klo 17:00

Kokouspaikka Kunnanhallituksen huone

ASIAT

1. 1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2. 2 § Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
3. 3 § Työjärjestyksen hyväksyminen
4. 4 § Teknisen lautakunnan päätösvalta urakatöitä annettaessa vuonna 2026
5. 5 § Itäosan rantayleiskaavan muutos koskien tiloja Ahonranta 97-421-4-32, Letru 97-421-4-24 (osa) ja Letrun osakaskunta 97-421-8-76-1 (osa)
6. 6 § Kirkonkylän keskustan asemakaavamuutos koskien kortteleita nro 15, 38 c, 101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita
7. 7 § Kirkonkylän asemakaavamuutos koskien kortteleita 50 ja 50 A
8. 8 § Keskustien kaavatiesuunnitelman hyväksyminen
9. 9 § Otto-oikeus viranhaltijapäätöksiin

Kokouksen päättäminen

Oikaisuvaatimusohjeet

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Tekn.ltk

- 1 § Tekn.joht. Todetaan kokouksessa saapuvilla olevat, kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Tekn.ltk

- 2 § Tekn.joht. Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Tekn.ltk

- 3 § Tekn.joht. Tekninen lautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖSVALTA URAKKATÖITÄ ANNETTAESSA VUONNA 2026

Tekn.ltk

4 § Hallintosäännön teknisten palveluiden päävastuualueen mukaan teknisen lautakunnan ratkaisulta on:

73 §:n kohta 2

Valitsee suunnittelijat ja tekee suunnittelusopimukset niissä tapauksissa, joissa kustannukset eivät ylitä kunnanhallituksen vuosittain vahvistamaa enimmäiseuromäärää.

73 §:n kohta 3

Valitsee urakoitsijat ja tekee urakkasopimukset niissä tapauksissa, joissa kustannukset eivät ylitä kunnanhallituksen vuosittain vahvistamaa enimmäiseuromäärää. Esitetyt enimmäiseuromäärät ovat samat kuin v.2025.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle 73 §:n kohdassa 2 mainituksi ylärajaksi 50.000 € ja kohdassa 3 90.000 €, alv 0 %.

Päätös

ITÄOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKIEN TILOJA AHONRANTA 97-421-4-32,
LETRU 97-421-4-24 (osa) JA LETRUN OSAKASKUNTA 97-421-8-76-1 (osa)

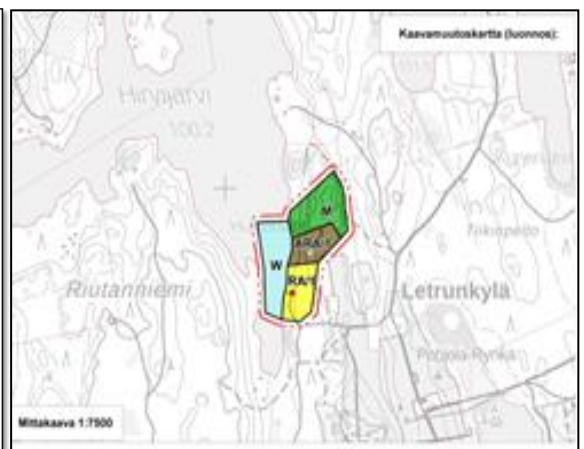
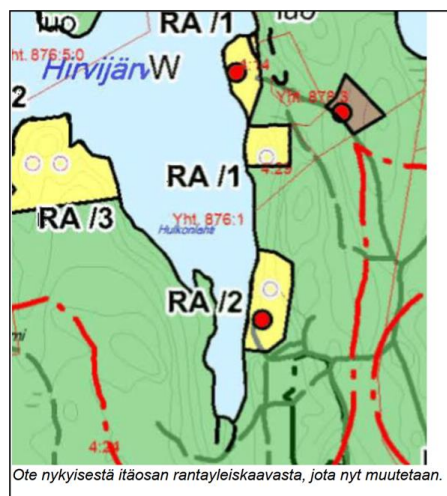
Tekn.ltk 4.9.2024 § 24

Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilan Ahonranta 97- 421-4-32 omistajan aloitteesta. Kaavamuutosalue sijaitsee Hirvensalmen kunnan itäosassa Hirvijärvellä, Hulkonlahden itärannalla. Ahonrannan tila on äskettäin lohkottu tilasta 97-421-4-24 Letru.

Maanomistajan tavoitteena on kaavan mukaisen rakentamattoman RA-rakennuspaikan siirto/laajennus pohjoisemmaksi ja käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ARA/1 joka sallii sekä vakituisen että loma-asumisen. Vastaavaa merkintää on käytetty myös muualla nykyisen yleiskaavan alueella. Teknisistä syistä kaavakartalla on mukana myös vesialuetta ja viereinen RA-paikka, mutta niille ei kohdistu muutoksia. Kaavamääräykset ovat samat kuin nykyisessä kaavassa ja ainoastaan lakipykälät on päivitetty vastaamaan nykytilannetta (MRL nykyään AKL, rakentamislaki).

Kaavaluonnosasiakirjat liite nro 2.

Alla kuva ennen ja jälkeen kaavamuutoksen luonnosvaiheen kaava-selostuksesta:



Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen osayleiskaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.ltk.

§ 5

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ovat olleet yleisesti nähtävänä ajalla 14.11.2025-15.12.2025.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Kaavaluonnokseen tuli neljä lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

Rakennuslautakunnalla ja Etelä-Savon ELY- keskuksella, Savonlinnan alueellisella vastuumuseolla ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ei ollut lausunnoissaan huomautettavaa.

Kaavaehdotusaineisto liitteenä [nro 1](#).

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa Itäosan rantayleiskaavan kaavamuutoksen ehdotusaineiston koskien tiloja Ahonranta 4:32, Letru 4:24 (osa) sekä Letrun osakaskunta (osa) yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL § 65).

KIRKONKYLÄN KESKUSTAN ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKIEN KORTTEILEITA NRO 15, 38 C, 101, 103, 117, 118 SEKÄ LIIKENNE-, VESI- JA VIHERALUEITA

Tekn.ltk 6.11.2024 § 59

Muutosalue käsittää Hirvensalmen keskustan alueella kortteileita nro 15, 38 C, 101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita. Suunnittelualue rajautuu länsiosaltaan Liekuneeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 ha.

Suunnittelualueen sijainti:



Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tarkastella elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantamista ranta-alueella sekä tarkastella alueen tonttijakoa, rakennusoikeuksia sekä käyttötarkoituksia.

Tarkistettavia ovat myös kortteiden käyttötarkoitus, korttelien ja tonttien rajat, rakennusoikeudet sekä yleisten alueiden käyttötarkoituskennät sekä rajaukset.

Asemakaavan tarkistuksessa pyritään joustavoittamaan kortteiden käyttötarkoitusta sekä tiivistämään vähäisesti keskustan rakennetta huomioiden kuitenkin että keskustaan jää riittävästi virkistysalueita ja luonnonmukaisia vihervyöhykkeitä.

Tarkistuksessa huomioidaan korttelialueittain ja tarvittaessa myös tonttikohtaisesti käyttötarkoitusten mahdolliset muutostarpeet jo toteutuneen maankäytön ja myös uusien toteuttamiskelpoisten maankäyttötarpeiden mukaisesti.

Tarkastelu sisältää katualue- ja kevytväylävarausten päivitystarpeet, virkistysaluevaraukset, rakennussuojeluarvojen huomioimiset, rakennusoikeusasiat sekä kerroslukujen toimivuustarkastelut.

Asemakaavamuutoksen ja tarkistuksen tavoite on ajantasaistaa asemakaava vastaamaan keskustan kehittämistavoitteita ja mahdollistaa Ramboll Oy:n laatiman ideasuunnitelman toimeenpano.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa liitteenä nro 3 olevat, kortteleita 15, 38 C, 101, 103 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita koskevat kirkonkylän asemakaavan muutoksen kaava-aineistot (OAS ja luonnosaineisto) nähtäville 14 vuorokauden ajaksi, MRL 65 § ja MRA 27 § ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.ltk. 15.10.2025 § 33

Kaavaluonnos ja OAS ovat olleet nähtävänä ajalla 24.1.-24.2.2025. Lausuntoja saatiin 6 kpl Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Rakennuslautakunnalta, Etelä-Savon Pelastuslaitokselta sekä Etelä-Savon vastuulliselta aluemuseolta (Savonlinnan museo). Muistutuksia saatiin 4 kpl.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ei ollut huomautettavaa. Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunta esitti, että autopaikoitukselle olisi varattava riittävä tila sekä kelluvan saunamaailman mahdollisuutta tulisi tutkia. Etelä-Savon ELY-keskuksen sekä Maakuntamuseon lausunto keskittyi pääasiassa kulttuuriympäristön huomioimiseen ja Pohjois-Savon ELY-keskus lausui liikenneasioista.

Lausuntojen perusteella mahdollistetaan kelluvien saunojen rakentaminen eteläisemmän venesataman yhteyteen sekä tarkennetaan määräyksiä viheralueelle sijoittuvien rakennusten ja rakennelmien osalta.

Muistutuksia kaavaluonnoksesta saatiin neljä kappaletta. Muistutuksissa toivottiin rakentamisen vähentämistä ranta-alueelta, lisää alueita liikennetarkentamiseen, eteläisemmän satama-alueen kehittämistä kalasatamaksi sekä alueen kilpailutoiminnan huomioimista, AR-alueen laajentamista sekä tieyhteyksien osoittamista.

Muistutusten perusteella AR-aluetta eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta laajennettiin.

Kaavoittaja on laatinut vastineensa annettuihin lausuntoihin ja huomautuksiin.

Kaava-aineisto, liite nro 2.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kirkonkylän keskustan asemakaavan muutosehdotusaineiston nähtäville 30 vrk ajaksi (AKL 65 §) ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRA 27,28 §).

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn. ltk.

§ 6

Kaava-aineisto on ollut nähtävänä ajalla 14.11.-15.12.2025. Kaava-luonnosvaiheen muistutusten perusteella kaava-aluetta korttelissa 117 kavennettiin ehdotusvaiheen aineistoon. Kaavaehdotuksesta saatiin lausuntoja 6 kpl ja muistutuksia jätettiin 3 kpl.

Lausunnoissa viranomaiset kiinnittivät huomionsa rannassa sijaitsevien saunojen ja kunnantalon säilymiseen, tarkempiin asemakaavamääräyksiin sekä liittymien sijaintiin. Lausuntojen perusteella liittymien paikkoja tarkennettiin, kelloville rakennuksille sekä osaan puistoalueita annettiin tarkempia määräyksiä.

Muistutuksissa huomio kiinnittyi puistoalueelle tapahtuvaan liikkumiseen, rakentamiseen sekä kerrostalotontin korkeuteen. Muistutusten perusteella matonpesupaikan rajausta tarkennettiin. Hyväksymiskäsittelyn kaava-aineisto liite [nro 2](#). Kaava-asiakirjoihin on tehty vastineiden mukaiset muutokset.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kirkonkylän keskustan asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskien kortteleita nro 15, 38 C, 101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita (AKL § 52, Hirvensalmen kunnan Hallintosääntö § 44 /22).

Päätös

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKIEN KORTTELEITA 50 JA 50 A

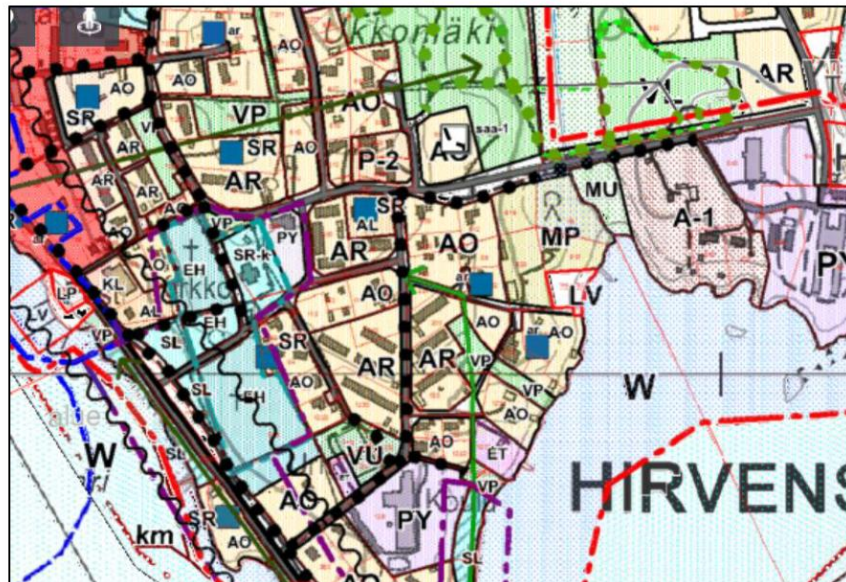
§ 7

Suunnittelualue sijaitsee keskustaajaman itäpuolella käsittäen asemakaavakorttelit 50 ja 50a. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan Ryökkäntiehen, länsiosastaan Koulutiehen, eteläosastaan Huvilatiehen ja itäosastaan Ryökäsveteen. Suunnittelualue on pääosin rakennutunut, siellä sijaitsee rivitaloja ja omakotitaloja.



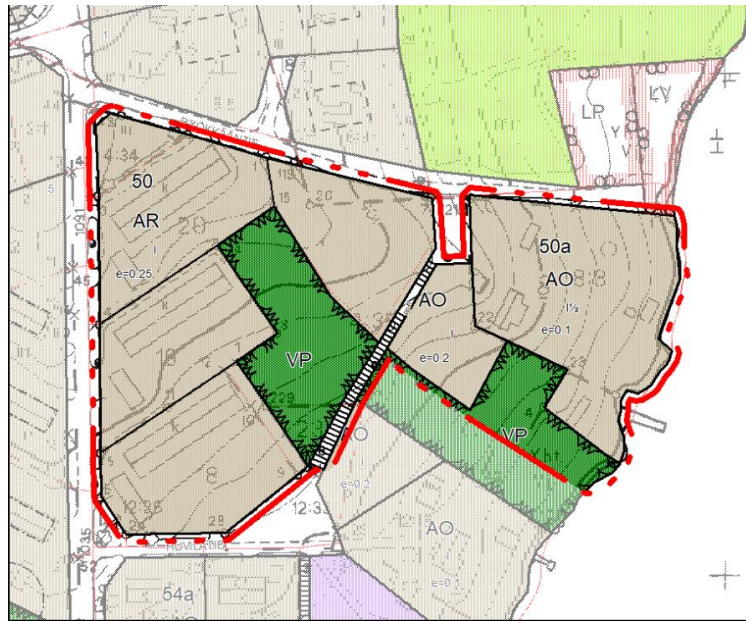
Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

Kuva 2 voimassa oleva yleiskaava



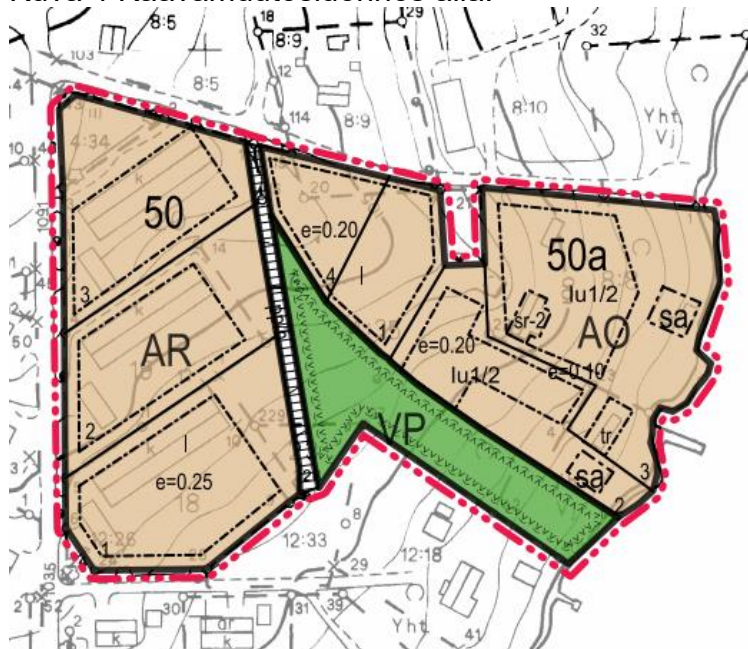
Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää asemakaava vastaamaan voimassa olevaa yleiskaavaa sekä selkeyttää kortteleiden ja viheralueiden aluejakoa.

Kuva 3 voimassa oleva asemakaava



Kaavalla selkeytetään rakentamista ja rakennusten sijoittelua alueella. samalla myös kevyenliikenteenväylä on sijoitettu tarkoituksenmukaisempaan paikkaan lisäämään liikenneturvallisuutta. Alueella sijaitseva arvokas rakennus huomioidaan omalla merkinnällään, joka huomioi kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kohteen.

Kuva 4 Kaavamuuotosluonnos alla:



Kaava-asiakirjat ja OAS liite [nro 3](#).

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa Hirvensalmen kirkonkylän asemakaava-
muutoksen asemakaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunni-
telman (AKL § 63) koskien kortteleita 50 ja 50 A nähtäville 30 vrk ajaksi
ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

KESKUSTIEN KAAVATIESUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

Tekn.ltk. 10.3.2023 § 10

Kaavatiesuunnitelma- ehdotukset tulee asettaa maankäyttö- ja rakennusasetusten 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi, jonka jälkeen suunnitelmat vahvistetaan.
Kaavatiesuunnitelmat ovat nähtävillä teknisen lautakunnan jäsenille kokouksessa. Asemapiirustus liite nro 5.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavatiesuunnitelmat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.ltk. 8.9.2023 § 30

Keskustien asemakaavatiesuunnitelmat ovat olleet maankäyttö ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävänä 14 vrk ajalla 13.4.-27.4.2023. Huomautuksia tuli 3 kpl. Niissä pyydettiin mm. huomioimaan, etteivät hulevedet valu kiinteistöille, sekä vastustettiin Keskustien suunniteltua läpiajokieltoa.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuurivastuualue antoi lausuntonsa Keskustien katusuunnitelmasta mm. edellyttäen suunnitelmasta ajoratatarkastelua, koska nykyistä Keskustietä kavennetaan jonkin verran, jotta varmistetaan raskaiden ajoneuvojen kääntymisen tilantarve.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää ottaa huomioitavaksi asemakaavatiesuunnitelmiin lausunnossa mainitun ajoratatarkastelun, huomautuksissa mainitut hulevesien valuma-alueet, läpiajokiellon poiston, ja asettaa päivitetyt asemakaavatiesuunnitelmat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.ltk.
§ 8

Lausuntojen ja huomautusten pohjalta päivitetty Keskustien kaavatiesuunnitelma on ollut nähtävillä 15.8.-29.8.2024 ja lausunto- ja huomautusaikaa jatkettiin 5.9.2024 saakka. Lausuntoja tuli 1 kpl Pohjois-Savon ELY:ltä ja muistutuksia Keskustietä koskien tuli 1 kpl.

Lausunnot ja huomautukset on huomioitu viimeisimmässä kaavatiesuunnitelmassa. Liitteet [nro 4](#) ja [nro 5](#).

Tekn. joht. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Keskustien kaavatiesuunnitelmat.

Päätös

OTTO-OIKEUS VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSIIN

Tekn.ltk

9 §

Teknisen johtajan ottokelpoiset päätökset ovat nähtävinä teknisen lautakunnan kokouksessa. Päätöksiä esitellään tarvittaessa.

- § 11/2025 Teknisen toimen tilojen vuokrat 1.1.2026 alkaen
- § 12/2025 Puukauppa Hirvensalmen kunnan tiloilla Mäntylä, Vanha-Lukkari, Mansikki ja Liimatainen
- § 13/2025 Hirvensalmen kunnan kiinteistöjen päivystystarjouksen hyväksyminen

Tekn.joht. Tekninen lautakunta merkitsee edellä mainitut viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää ettei käytä otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Hirvensalmi 21/01/2026

Hannu Raatikainen
puheenjohtaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta Hirvensalmen kunnan tekniseltä lautakunnalta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisäännistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arklpäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/TEKNINEN LAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika ma – pe 9.00–11.00 ja 12.00–15.00