



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 19.1.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
97-2026-2 Myönnetty	97-402-1-26 (UUSI-KIRJALA) Merrasmäentie 45, 52520 SYVÄSMÄKI Rakentamislupa Talousrakennus, uusi rakennus
97-2026-5001 Myönnetty	97-405-7-26 (KUKKAMÄKI) Rehniöntie 377, 52550 HIRVENSALMI Kunnan poikkeamispäätös Käyttötarkoituksen muutos Poikkeamisen hakeminen: Muutetaan lomarakennus asuinrakennukseksi kaavasta poiketen.
Yhteensä	2 päätöstä

Hirvensalmi

19.1.2026

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulumispäivä 20.1.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulumispäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 26.2.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 19.1.2026 - 27.2.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-402-0001-0026
Tilan nimi ja rekisterinumero	UUSI-KIRJALA 1:26
Kiinteistön pinta-ala	490 100 m ²
Osoite	Merrasmäentie 45, 52520 SYVÄSMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus, uusi rakennus

Työt aloitettava	27.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042669865
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	41 m ²
Kokonaisala	59 m ²
Tilavuus	116 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (9.10.2025)
- Hakemus (15.1.2026)
- Asemapiirros (12.1.2026)
- Muu pääpiirustus liite (12.9.2025)
- Muu liite (10.10.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. (9.10.2025)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä



myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työnjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat; RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen / Merkitty 9.10.2025
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkötarkastuspöytäkirja

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-405-0007-0026
Tilan nimi ja rekisterinumero	KUKKAMÄKI 7:26
Kiinteistön pinta-ala	4 990 m ²
	Rehniöntie 377
Osoite	Rehniöntie 377, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Poikkeamisen hakeminen: Muutetaan lomarakennus asuinrakennukseksi kaavasta poiketen.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	27.2.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (15.12.2025)
- Hakemus (15.1.2026)
- Ote peruskartasta (15.12.2025)
- Asemapiirros (12.12.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.12.2025)

POIKKEUS

Lomarakennuksen etäisyydestä rantaan on myönnetty vähäinen poikkeaminen perustellusti, joten käyttötarkoituksen muutos ei tuo muutosta tontin olosuhteisiin.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 64 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla (5.12.2025)

PÄÄTÖS

Poikkeamislupa hyväksytään

Tilalla on voimassa olevassa kaavassa yksi RA-loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikka sijaitsee Rehniön niemessä, kiinteän kulkuyhteyden päässä Ryökäsveden rannalla Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavan (RA/4) loma-asuntokorttelissa. Tilan pinta-ala on 4990 m². Tilalla sijaitsee rakennusluvalla 2016-70 rakennettu ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus (200,0 kem²), jonka lopputarkastus on suoritettu 5.12.2017. Rakennus on toteutettu rakentamisen ajankohdan asuinrakennuksen oleellisten teknisten vaatimusten mukaisesti.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisluvan edellytykset täyttyvät:

Poikkeaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle. Alueen enemmistö rakennuspaikoista säilyy edelleen loma-asuntokäytössä.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, sillä tiedossa ei ole sellaisia luontokohteita, joiden suojelu vaarantuisi.

Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska kyseessä ei ole suojeltava kohde.

Hanke ei luo merkittävää rakentamista. Kyseessä on jo olemassa oleva rakennus, jolloin rakentamisen ei katsota olevan merkittävää.

Rakennuspaikan läheisyydessä Rehniöntien / Otavantien varrella sijaitsee ennestään useampi asuinrakennus / maatilakeskus sekä Urmaslahden asemakaavoitettu asuinalue. Rakennuspaikka kytkeytyy luontevasti Pöyryn kylän ja Urmaslahden asuinalueen vaikutuspiiriin, vahvistaen alueen ja kirkonkylän elinvoimaisuutta.

Rakennus on liittynyt kunnallistekniikkaan.

Edellämainituin perusteluin rakennuspaikka täyttää pysyvään asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan vaatimukset. Rakennusoikeus tontille määräytyy Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavan ja Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös tulee hyödyntää hakemalla rakentamislupa rakennukselle (VTJ-PTR 1035953106) käyttötarkoituksen muutokselle kahden vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 57 §, Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys