



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.1.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
97-2026-3 Myönnetty	97-871-1-1 (1605 Savonrata Hirvensalmi, Mäntyharjun kunnan raja- Mikkelin kaupungin raja) Lelkolantie 444a, 52510 HIETANEN Rakentamislupa Kattomuodon muutos tasakatosta harjakatoksi
97-2026-4 Myönnetty	97-421-2-124 (Harjakallio) Väisälänsaarentie (Iso-Häähkiäinen) 737g, 52550 HIRVENSALMI Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.
97-2026-5002 Myönnetty	97-424-1-63 (IISAKKINIEMI) Kunnan poikkeamispäätös Käyttötarkoituksen muutos Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi ympärivuoden asutuksi asunnoksi.
Yhteensä	3 päätöstä

Hirvensalmi

26.1.2026

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 27.1.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 5.3.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 27.1.2026 - 6.3.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-871-0001-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	1605 Savonrata Hirvensalmi, Mäntyharjun kunnan raja-Mikkelin kaupungin raja 1:1
Kiinteistön pinta-ala	252 584 m ²
Osoite	Lelkolantie 444a, 52510 HIETANEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE

Kattomuodon muutos tasakatosta harjakatoksi

Työt aloitettava	6.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101384365C
Rakennusluokitus	Muut liikenteen rakennukset
Kerrosala	99 m ²
Kokonaisala	99 m ²
Tilavuus	438 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (15.1.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta (15.1.2026)
- Hakemus (22.1.2026)
- Asemapiirros (15.1.2026)
- Muu pääpiirustus liite (15.1.2026)
- Muu liite (15.1.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat; RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-421-0002-0124
Tilan nimi ja rekisterinumero	Harjakallio 2:124
Kiinteistön pinta-ala	5 330 m ²
Osoite	Väisälänsaarentie (Iso-Häähkiäinen) 737g, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Lisäselvitys
Poikkeamispäätös myönnetty 15.12.2025

Työt aloitettava	6.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Kunnan poikkeamispäätös 2025-5009

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104144328E
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	71 m ²
Kokonaisala	71 m ²
Tilavuus	273 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (16.1.2026)
- Hakemus (23.1.2026)
- Asemapiirros (12.1.2026)
- Muu pääpiirustus liite (20.12.2025)
- Poikkeamispäätös (16.1.2026)
- Muu liite (20.12.2025)



KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Kuultu poikkeamisluvan yhteydessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennus on toteutettu ja tarkastettu kokonaisuudessaan asuinrakennuksen teknisten vaatimusten mukaisesti (lupa 2024-10).

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen erityissuunnitelmat ovat luvan 2024-10 liitteinä.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-424-0001-0063
Tilan nimi ja rekisterinumero	IISAKKINIEMI 1:63
Kiinteistön pinta-ala	8 190 m ²
	Kiekinmäentie 287b
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi ympärivuoden asutuksi asunnoksi.

Lisäselvitys

Hakijan esittämiä erityisiä syitä poikkeamiselle:

1. Olemassa olevan infrastruktuurin tehokas hyödyntäminen
2. Käyttötarkoituksen muutos tukee vähähiilisyystavoitteita ja kiertotaloutta
3. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tukeminen maaseudun elinvoimaisena säilyttämisellä

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	6.3.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (12.1.2026)
- Hakemus (22.1.2026)
- Ote peruskartasta (12.1.2026)
- Ote yleiskaavasta, asema- tai ranta-asemakaavasta (23.9.2025)
- Asemapiirros (23.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (13.11.2025)

POIKKEUS

Lomarakennuksen etäisyydestä rantaan ja kokoon on myönnetty vähäinen poikkeaminen perustellusti, joten käyttötarkoituksen muutos ei tuo muutosta tontin olosuhteisiin.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 64 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla (2.7.2024)

PÄÄTÖS

Poikkeamislupa hyväksytään

Tilalla on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa yksi RA-loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikka sijaitsee Väisälänsaaren Kiekinniemessä, kiinteän kulkuyhteyden päässä Puulan rannalla Kivikon rantakaavan (RA/2) loma-asutuskorttelissa. Tilan pinta-ala on 8190 m². Tilalla



sijaitsee rakennusluvalla 1990-120 rakennettu ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, jota on laajennettu ja peruskorjattu luvalla 2019-45 (102,0 kem²). Lopputarkastus on suoritettu 2.7.2024. Rakennuksen laajennus ja peruskorjaus on toteutettu rakentamisen ajankohdan asuinrakennuksen oleellisten teknisten vaatimusten mukaisesti.

Rakennuspaikan läheisyydessä Väisälänsaarentien varrella sijaitsee ennestään useampi asuinrakennus / maatilakeskus. Rakennuspaikka kytkeytyy luontevasti Väisälänsaaren keskikylän alueen vaikutuspiiriin, vahvistaen alueen elinvoimaisuutta.

Edellämainituin perusteluin rakennuspaikka täyttää pysyvään asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan vaatimukset. Rakennusoikeus tontille määräytyy Puulan rantayleiskaavan ja Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisluvan edellytykset täyttyvät:

Poikkeaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle. Alueen enemmistö rakennuspaikoista säilyy edelleen loma-asuntokäytössä.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, sillä tiedossa ei ole sellaisia luontokohteita, joiden suojelu vaarantuisi.

Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska kyseessä ei ole suojeltava kohde.

Hanke ei luo merkittävää rakentamista. Kyseessä on jo olemassa oleva rakennus, jolloin rakentamisen ei katsota olevan merkittävää.

Käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asumiseksi on kiertotalouden ja vähähiilisyyden kannalta perusteltua. Olemassa olevan rakennuksen täysimääräinen hyödyntäminen pidentää sen elinkaarta, vähentää uuden rakentamisen tarvetta ja pienentää suhteellisia rakennusvaiheen hiilidioksidipäästöjä.

Myönteinen poikkeamispäätös tulee hyödyntää hakemalla rakentamislupa rakennukselle (VTJ-PTR 1000572175) käyttötarkoituksen muutokselle kahden vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 57 §, Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys