

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄ- VIEN MAKSUPERUSTEET JA TAKSAT



Sisällysluettelo:

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
- 3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen sijoittamisluvalla
- 4 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 5 § Maisematyölupa
- 6 § Väliaikainen rakentamislupa
- 7 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 8 § Poikkeamisen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista
- 9 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 10 § Erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 11 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 12 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen
- 13 § Rakennusrasitteet
- 14 § Aidan rakentaminen
- 15 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 16 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 17 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 18 § Postilaatikon sijoittamispäätös
- 19 § Yksityistien tiealueen sekä näkemäalueen ja suoja-alueen määrääminen
- 20 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 21 § Aloittamisoikeus
- 22 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito
- 23 § Rakennuttajavalvonta
- 24 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 25 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 26 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 27 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
- 28 § Maksun määrääminen alennettuna / korotettuna
- 29 § Maksun suorittaminen
- 30 § Maksun palauttaminen
- 31 § Kerrosalan laskenta
- 32 § Maksuperusteiden ja taksan hyväksyminen ja voimaantulo

MAKSUPERUSTEET

Hirvensalmen kunnassa rakennusvalvonnan katselmus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-
tehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan katselmus- ja valvontatehtävistä
sekä muista viranomais-tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa raken-
tamislain (RakL) 79 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (RakL 42 §)

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 2.1 | Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen. Erittäin vaativat ja poikkeuksellisen vaativat rakennushankkeet. | |
| | rakennusta kohti | 1200,00 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kerrosalan mukaan | 7,50 €/m ² |
| 2.2 | Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen. Vaativat rakennushankkeet. | |
| | rakennusta kohti | 1000,00 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kerrosalan mukaan | 6,20 €/m ² |
| 2.3 | Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen. Tavanomaiset rakennushankkeet. | |
| | rakennusta kohti | 700,00 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kerrosalan mukaan | 4,00 €/m ² |
| 2.4 | Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen. Vähäiset rakennushankkeet. | |
| | rakennusta kohti | 280,00 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kerrosalan muka | 2,90 €/m ² |

- 2.5 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuskohteen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen
- Esim. mainoslaitteet, huonejärjestelyt, aidat, laiturit tms.
- | | |
|---|-----------------------------|
| rakennuskohdetta kohti | 280,00 € |
| lisäksi rakennuksen/rakennelman kerrosalan mukaan | 1,70 €/m² |
- 2.6 Jätevesijärjestelmän, maalämpökaivon tai keruupiirin rakentaminen
- | | |
|------------------------|-----------------|
| rakennuskohdetta kohti | 280,00 € |
|------------------------|-----------------|
- 2.7 Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivän alueen käytölle.
- Esim. paikoituskenttä, varastointikenttä yms.
- | | |
|------------------------|-----------------|
| rakennushanketta kohti | 280,00 € |
|------------------------|-----------------|
- 2.8 Korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin
Erittäin vaativat ja poikkeuksellisen vaativat rakennuskohteet
- | | |
|---|-----------------------------|
| rakennusta kohti | 1000,00 € |
| lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai
tai sen osan kerrosalan mukaan | 6,50 €/m² |
- 2.9 Korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.
Vaativat rakennuskohteet.
- | | |
|---|-----------------------------|
| rakennusta kohti | 840,00 € |
| lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai
tai sen osan kerrosalan mukaan | 4,50 €/m² |
- 2.10 Korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.
Tavanomaiset rakennuskohteet.
- | | |
|---|-----------------------------|
| rakennusta kohti | 630,00 € |
| lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai
tai sen osan kerrosalan mukaan | 3,50 €/m² |

- 2.11 Korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Vähäiset rakennuskohteet.
- | | |
|--|-----------------------------|
| rakennusta kohti | 250,00 € |
| lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kerrosalan mukaan | 1,50 €/m² |
- 2.12 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 §)
- | | |
|---|-----------------------------|
| rakennusta kohti | 500,00 € |
| lisäksi muutettavan rakennuksen tai tai sen osan huonealan mukaan | 3,50 €/m² |
- 2.13 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen
- | | |
|------------------|-----------------|
| rakennusta kohti | 650,00 € |
|------------------|-----------------|
- 2.14 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät lupakäsittelyä
- | | |
|--|-----------------|
| | 350,00 € |
|--|-----------------|
- 2.15 Uuden rakentamisluvan hakeminen rauenneen luvan tilalle silloin, kun työt on jo aloitettu.
- | | |
|--|-----------------------|
| | 300,00 € /lupa |
|--|-----------------------|
- 2.16 Tuulivoimaloiden hinnat jokaista tuulivoimayksikköä kohti
- | | |
|----------------------|------------------|
| Tuulivoima alle 1 MW | 1000,00 € |
| Tuulivoima yli 1 MW | 5000,00 € |
| Tuulivoima yli 3 MW | 9000,00 € |
- 2.17 Aurinkovoimalat/energiavarastot, yli 1000 m²
- | | |
|--|----------------------------|
| voimalaa/energiavarastoa kohti | 2000,00 € |
| lisäksi paneeli-/varastokentän pinta-alan mukaan | 0,1 €/m² |
- 2.18 Matkaviestintätukiasema tai vastaava masto
- | | |
|--|------------------|
| | 1200.00 € |
|--|------------------|

3§ RAKENTAMISEN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SJOITTAMISLUVALLA (RakL 43§)

Rakennuskohdetta kohti	1050,00 €
------------------------	------------------

4 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (RakL 55 §)

- | | | |
|-----|--|-------------------|
| 4.1 | Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti | 400,00 € |
| | kielteinen päätös | 200,00 € |
| 4.2 | Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely | 160,00 €/ilmoitus |

5 § MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 §)

- | | | |
|-----|--|-----------------------|
| 5.1 | Maisematyölupa, voimassa 5 vuotta | 180,00 € |
| | lisäksi toimenpiteen kohteena olevan pinta-alan mukaan | 0,02 €/m ² |
| 5.2 | Maisematyölupa, voimassaoloaika 5 – 10 v (RakL 77 §) | 60,00 €/a |

6 § VÄLIAIKAINEN RAKENTAMISLUPA (RakL 10 §)

- | | | |
|--|--|-----------|
| | Väliaikaisen rakentaminen enintään 10 vuoden ajaksi rakennusta kohti | 1000,00 € |
|--|--|-----------|

7 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

- | | | |
|------|--|------------|
| 7.1 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77 §) | |
| | rakennusta kohti enintään 2 vuotta. | 120,00 €/a |
| 7.2. | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten enintään 3 vuotta kerrallaan | 120,00 €/a |
| 7.3 | Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (piirustusten muutos) | 200,00 € |

8 § POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVASTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA TAI MUISTA RAJOITUKSISTA (RakL 57 §)

- | | | |
|-----|--------------------------|----------|
| 8.1 | Poikkeusluvan myöntämien | 900,00 € |
| | kielteinen päätös | 450,00 € |

- | | | |
|-----|---|----------------------------|
| 8.2 | Poikkeaminen ilman rakentamislupaa tarvittavissa rakennuskohteissa päätöstä kohti | 600,00 € |
| 8.3 | RakL 59 §:n mukainen vähäisen poikkeamisen käsittely rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä | 300,00 €/ poikkeama |

9 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 9.1 | Aloituskokouksen pitäminen (RakL 110 §) | 180,00 € |
| 9.2 | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus | |
| | katselmus | 150,00 € |
| | tarkastus | 150,00 € |
| 9.3 | Rauenneen luvan (yli 1v) loppukatselmus | 350,00 € |
| 9.4 | Luvattoman tai luvan vastaisen rakentamisen tai muun laiminlyönnin vuoksi suoritettu katselmus (RakL 79 §) | 250,00 € |
| 9.5 | Naapuruussuhdelain mukainen katselmus
(naapuruussuhdelaki 19 §) | 200,00 € |

10 § ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

- | | |
|--|-----------------|
| Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen, pyynnöstä | 100,00 € |
|--|-----------------|

11 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

- | | | |
|------|--|-----------------|
| 11.1 | Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta): | |
| | lausunto tai arvio | 250,00 € |
| | todistus rakentamisluvan lainvoimaisuudesta | 45,00 € |
| 11.2 | Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä kiinteistövälittäjälle tms. taholle, annettava kirjallinen lausunto rakennuspaikan rakennusoikeudesta yms. lausunto. | 300,00 € |

**12 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN
JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (RakL 107 §)**

12.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen tai sijaintikatselmuksen suorittaminen

12.2 2 §:n 2.1 kohta 450,00 €

12.3 2 §:n 2.2 kohta 360,00 €

12.4 2 §:n 2.3 kohta 280,00 €

12.5 2 §:n 2.4 kohta 180,00 €

13 § RAKENNUSRASITTEET (RakL 128 §)

13.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 230,00 €

13.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)

a) Rakennusrasitteen perustaminen 230,00 €

b) Rakennusrasitteen muuttaminen 230,00 €

c) Rakennusrasitteen poistaminen 230,00 €

13.3 Rasitejärjestely 230,00 €

14 § AIDAN RAKENTAMINEN

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös 250,00 €

**15 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN
(RakL 131 ja 134 §)**

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 1500,00 €/päätös

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 750,00 €/päätös

16 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (Rakl 135 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta
antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön
liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys 250,00 €

**17 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ
(RakL 138 §)**

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai
poistamisesta

250,00 €

18 § POSTILAATIKON SIJOITTAMISPÄÄTÖS (Postilaki 44§)

300,00 €

**19 § YKSITYISTIEN TIEALUEEN SEKÄ NÄKEMÄALUEEN JA SUOJA-ALUEEN
MÄÄRÄÄMINEN (Yksityistielaki 5 §)**

300,00 €

**20 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT
(RakL 63, 64, 65, 66 ja 67 §)**

20.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen
naapuria kohti
kuitenkin enintään 360,00 € / hakemus

60,00 €

20.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen

laskun mukaan

20.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden
arvioimiseksi

120,00 €

21 § ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen
suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen
kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

350,00 €

**22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO
(RakL 140 ja 142 §)**

22.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden
laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys

150,00 €

22.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 150,00 €

23 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 119 §)

23.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 420,00 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

23.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

23.3 Erityismenettely 550,00 €

24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (RakL 146 ja 147 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

24.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (RakL 146,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (RakL 146,2 §) 350,00 €

24.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL 147,1 §) 350,00 €

24.3 Uhkasakon asettamispäätös (RakL 147,2 §) 350,00 €

24.4 Teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147,2) §) 350,00 €

24.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakko L 10 §) 350,00 €

24.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakko L 15 §) 350,00 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua RakL 61 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (RakL 41 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti	320,00 €
--	-----------------

26 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 71 §, 75 §)

26.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös	650,00 €
------------------	-----------------

26.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

	350,00 €
--	-----------------

27 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

27.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	75,00 €
muut asuinrakennukset	75,00 €
tuotantorakennukset	100,00 €
varasto- ja muut rakennukset	50,00 €

27.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	75,00 €
muut asuinrakennukset	75,00 €
tuotantorakennukset	50,00 €
varasto- ja muut rakennukset	50,00 €

28 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN ALENNETTUNA / KOROTETTUNA

- 28.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 28.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen katselmus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, korotetaan lupamaksua 50 %.

- 28.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

- 28.4 Lupahakemuksen ja lupakuvien muuttaminen sähköiseen muotoon, jos hakemus toimitettu paperisena. **150,00 €/hakemus**

29 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 28.3 mukaisesti. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

30 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

- 30.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina
rakentamisluvan osalta
muiden lupien osalta
12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin
töihin ei ole ryhdytty.

300,00 €

200,00 €

30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakentamisluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina
rakennusluvan osalta
muiden lupien osalta

300,00 €

200,00 €

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

30.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakentamislupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakentamislupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

30.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

31 § KERROSALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kerrosala lasketaan kerrosalan laskentamääräysten mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kerrosala.

32 § MAKSUPERUSTEIDEN JA TAKSAN HYVÄKSYMINEN SEKÄ VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat kunnanhallituksen hyväksymät xx.yy.2025 ja tulevat voimaan 1.1.2026.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy luvan päätöspäivämääränä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.