



HIRVENSALMEN KUNTA

ITÄOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Koskee tiloja Ahoranta 97-421-4-32, Letru 97-421-4-24 (osa) ja Letrun osakaskunta 97-421-876-1 (osa)

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- ARA/1** RANTARAKENNUSALUE
Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 5 kpl. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakentamisluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukseen esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti (A: 5% rakennuspaikan pinta-alasta, enintään 350 k-m², RA: 5% rakennuspaikan pinta-alasta, enintään 250 k-m²). Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RA/1** LOMA-ASUNTOALUE
Luku RA-merkinnän kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennusjärjestyksen mukaisesti uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m² ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 5 kpl. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m². Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä
- Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.
- Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. AKL 72 §:n nojalla alueella on noin 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72§ 3 mom. rakentaminen kielletty.
- ALUEEN RAJA
- 15 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA KAAVAMUUTOS KOSKEE
- W** VESIALUE

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN ARA- JA RA-ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENTAMISLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ovat:

- Asunnot, etäisyys 40 m
- Loma-asunnot, kerrosala alle 80 k-m² etäisyys rantaviivasta 20 m
- Loma-asunnot, kerrosala yli 80 k-m² etäisyys rantaviivasta 40 m
- Rantasauna / grillikatot, kerrosala enintään 25 k-m² etäisyys rantaviivasta 10 m
- Muut rakennukset, kerrosala enintään 80 k-m² etäisyys rantaviivasta 20 m

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää rakennuspaikkojen puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat. Ranta-alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä ranta-alueita koskevia metsänkäsittelysuosituksia.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Alin rakentamiskorkeus on 1,0 metriä vesistön keskimääräisen vedenpinnan yläpuolella (N60).

Rakennuspaikan jätevesien käsittelyssä noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä kunnan määräyksiä. Rantarakennuspaikoilla sovelletaan VNa 157/2017 ja kunnan ympäristön-suojelumääräysten mukaista pilaantumisen herkkien alueiden vaatimustasoa, joilla perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäroinnilla tiiviiseen varastosäiliöön.

Luonnos (AKL 62 ja 63 §) oli nähtävillä 14.11.-15.12.2025.

Ehdotus (MRA 19 §) oli nähtävillä _____.

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____

Voimaantulo: _____

Mikkelissä 22.12.2025

Karttaako Oy

Hanna Nirkko
maanmittausins. (AMK)
YKS 591

Susanna Mäkelä
FM kaavasuunnittelija
YKS 781