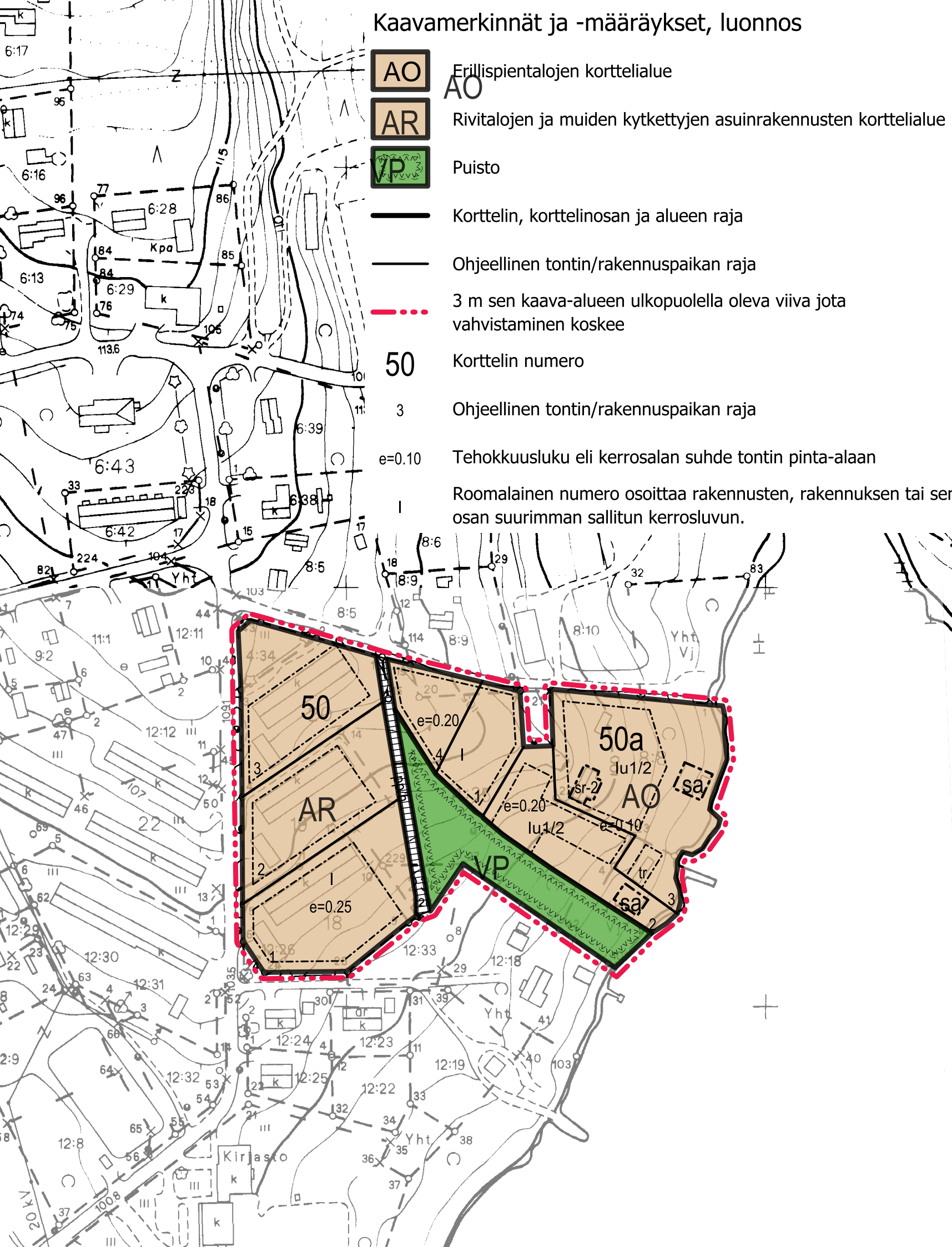


Kaavamerkinntät ja -määräykset, luonnos



AO

Erillispientalojen korttelialue

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

VP

Puisto

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee

50

Korttelin numero

3

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

e=0.10

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu

Rakennusala

Rakennusala

sr-2

Suojeltu rakennus

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja/tai ympäristöllisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Palauttavat muutokset ovat mahdollisia. Olennaisissa korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen rantasaunan

tr

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 40 k-m² suuruisen talousrakennuksen

Yleiset määräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniikan suunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto
- AR-tontit 1,5 autopaikkaa / asunto

Hirvensalmi	
Korttelien 50 ja 50 a asemakaavan muutos	
Kaavaluonnos nähtävillä PP.KK.-PP.KK.VVVV	
Kaavaehdotus nähtävillä PP.KK.-PP.KK.VVVV	
Hyväksytty kunnanvaltuustossa PP.KK.VVVV §	Simo Kaksonen, DI Aluekehitysjohtaja
Lainvoimaisuus PP.KK.VVVV	Sulkava 19.1.2026
1:2000	