



HIRVENSALMEN KUNTA, KORTTELIEN 50 JA 50A ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
2. Suunnittelualue ja työn tavoite.....	2
3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi.....	4
3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat	4
3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:	4
3.1.2. Maakuntakaava:	4
3.1.3. Yleiskaava:	5
3.1.4. Asemakaava:	7
3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	7
4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun	7
4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen	8



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidekäyttölaki 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

2. Suunnittelualue ja työn tavoite

Asemakaava-alue käsittää Hirvensalmen kunnan keskustan itäpuolella sijaitsevat asemakaavakorttelit 50 ja 50a. Kyseisissä kortteleissa sijaitsevat tilat 97-402-8-8, 97-402-27-1, 97-402-4-40, 97-402-4-41, 97-402-12-33, 97-402-18-0, 97-402-19-0, 97-402-20-1 sekä 97-402-23-0. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan Ryökkääntiehen, länsiosastaan Koulutiehen, eteläosastaan Huvilatiehen ja itäosastaan Ryökäsveteen. Suunnittelualue on pääosin rakentunut, siellä sijaitsee rivitaloja sekä omakotitaloja. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,7 ha.

Asemakaavan tarkoituksena on päivittää vastaamaan asemakaava nykyistä maankäyttöä sekä selkeyttää kortteleiden ja viheralueiden aluejakoa.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti



Kuva 2. Suunnittelualan rajausta sinisellä viivalla



3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi

3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Alueidenkäyttölain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

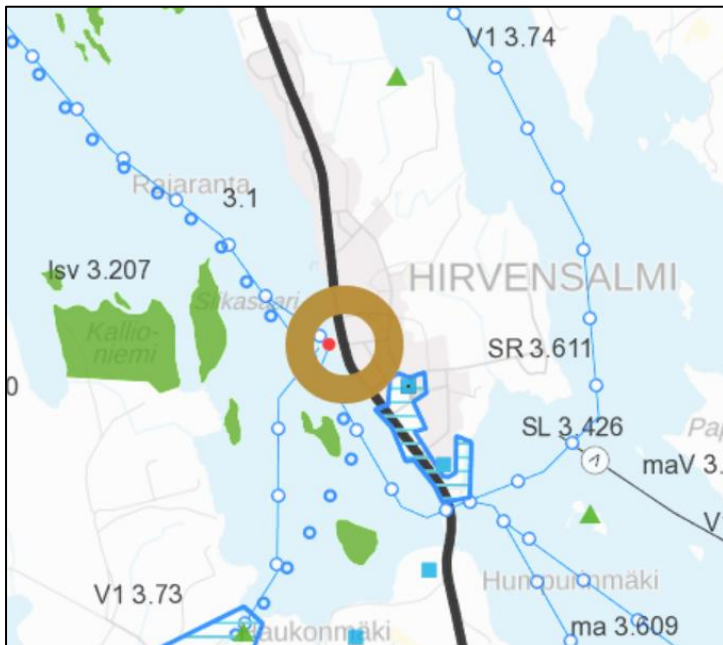
3.1.2. Maakuntakaava:

Etelä-Savon maakuntakaava 2010 (vahvistettu 4.10.2010), 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu 3.2.2016) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016). Etelä-Savon maakuntaliitto valmistelee kahta uutta vaihemaakuntakaavaa; Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava (OAS nähtävillä 1.9-31.10.2022) ja 4. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 4.12.2024, valitus käsittelemättä).

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osa Hirvensalmen keskustaa, joka on osoitettu merkinnällä a -paikalliskeskuksen alue (a 3.1 Hirvensalmi). Maakuntakaavassa suunnittelualueen läheisyyteen on osoitettu myös Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue (maV 3.552 Hirvensalmen kirkonkylän seutu).



Hirvensalmen kunta,
Korttelien 50 ja 50a asemakaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



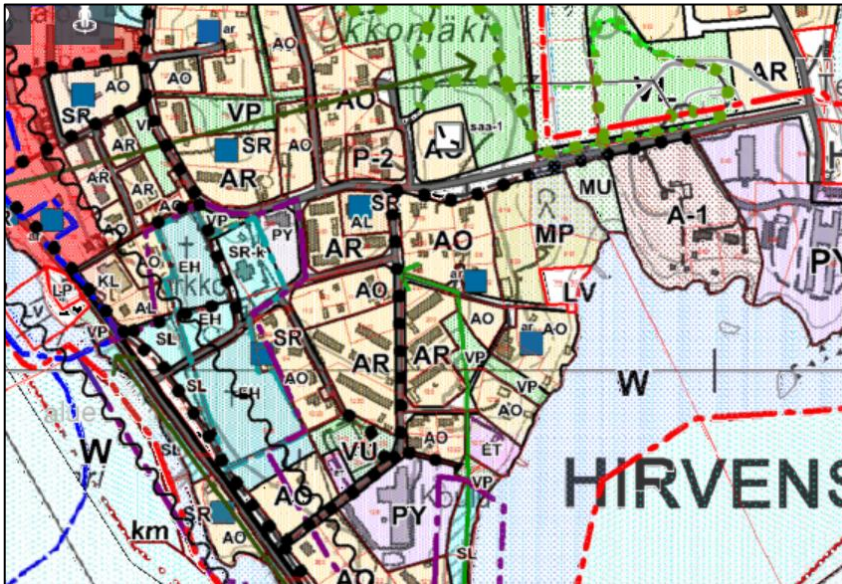
Kuva 3: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

3.1.3. Yleiskaava:

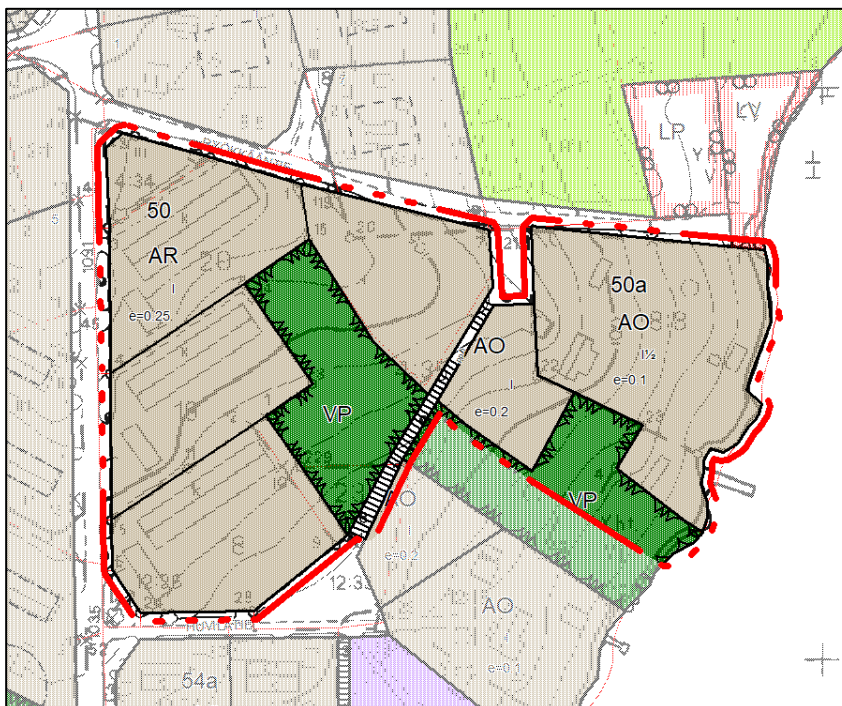
Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 2.5.2016 hyväksymä oikeusvaikutteinen yleiskaava

Yleiskaavassa alueelle on osoitettu:

- Erillispientalojen alue (AO)
- Yhteenkytkettyjen rakennusten alue (AR)
- Puistoalue (VP)
- Kulttuurihistoriallisesti ja/tai maiseman ja/tai ympäristön kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä
- Kevyenliikenteen yhteystarve ja viheryhteystarve



Kuva 4: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta



Kuva 5: Ote voimassa olevasta asemakaavasta



3.1.4. Asemakaava:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 23.9.1987 hyväksymä asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu:

- Erillispientalojen korttelialue, AO
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue, AR
- Puisto, VP
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
- Katualueet

3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan vaikutuksen arvioinnissa arvioidaan seuraavia kohteita:

- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Yhdyskuntarakenne, erityisesti huomioita kiinnitetään alueen liittymiseen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja tekniikkaan. Vaikutukset teknisen huollon, palveluiden ja asumisen näkökulmasta.
- Ympäristö; erityisesti maisemakuva ja kulttuuriympäristö sekä kasvillisuus ja eläimistö
- Ihmiset
- Taloudelliset vaikutukset, erityisesti huomioita kiinnitetään keskusta-alueen sekä koko kunnan houkuttelevuuden lisääntymiseen uuden ranta-alueen läheisyyteen sijoittuvan asuinalueen myötä.

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:



- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Hirvensalmen kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Itä-Suomen Elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari-Savonlinnan museo

4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen

(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavaprosessin edetessä)

1. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (alkuvuosi 2026)

- Kaavahanke vireille
- Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston
- Kaavoittaja laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus)
- Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Hirvensalmen kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Hirvensalmen kunnan internet-sivuilla ja kunnanvirastolla.
- Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta
- Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta
- Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin



2. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (kevät 2026)

- Kaavoittaja kokoaa kaavaluonnoksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet
- Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus
- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu
- Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta

3. Kaavan hyväksymisvaihe (syksy 2026)

- Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan.
- Asemakaavan hyväksymisestä päättää Hirvensalmen kunnanvaltuusto
- Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti
- Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)

Kaavan laatija

Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen

Kauppatie 1, 58700 Sulkava

puhelin: 050-567 5594 sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Hirvensalmen kunnan yhteystiedot

Tekninen johtaja Asko Viljanen, puhelin: 050-300 0444, sähköposti:

asko.viljanen@hirvensalmi.fi

Rakennustarkastaja Petri Luukkonen, puhelin: 050-380 6889, sähköposti:

petri.luukkonen@hirvensalmi.fi

Tekninen-/ rakennusvalvontatoimisto, Keskustie 2, 52550 Hirvensalmi