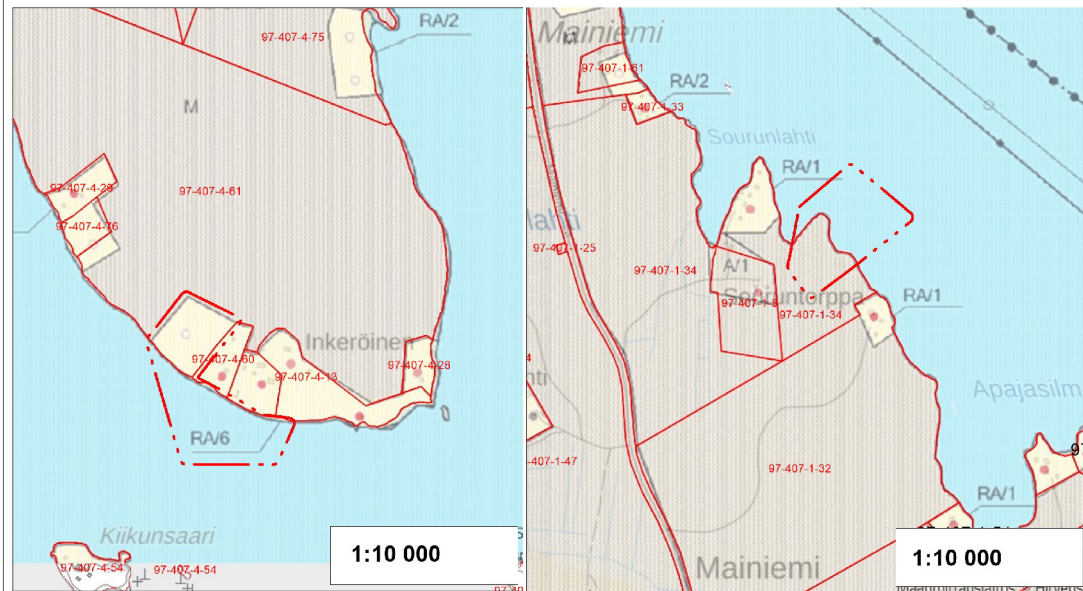
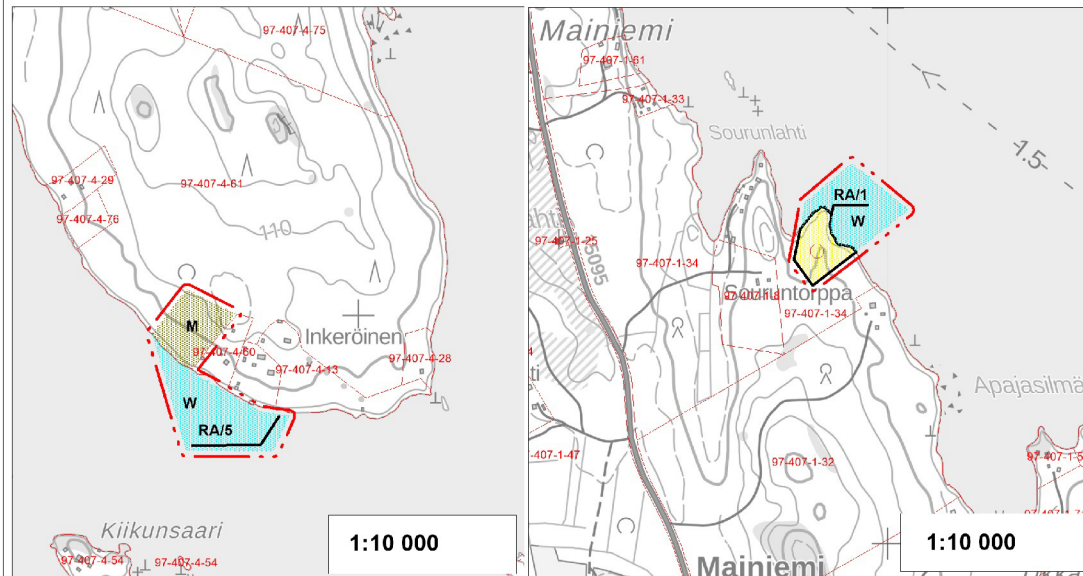


Nykyinen kaavatilanne



Kaavakartta



Vireilletulo Tekn.ltk 26.1.2024 § 7 kuul. 1.2.2024
Luonnos 1.2.-15.2.2024
Ehdotus 11.4.-13.5.2024
KValt hyväksyminen 22.9.2025 § 49
Lainvoima 17.11.2025

Hanna Nirkko
Kaavoitusins.
YKS 591

Susanna Mäkelä
Kaavasuunn.

Hirvensalmen kunta

Puulan rantaosayleiskaavan muutos 28.2.2024

Kaavamuutos koskee tiloja 97-407-4-61 (osa), 97-416-1-34 (osa) ja 97-876-15-1 (osa)

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA/1

Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M

Maa- ja metsätalousalue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle n. 200 metrin rantavyöhykkeeseen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AM-, RM-, MA-, ja RA-alueille ja ranta-asunon rakennuspaikoille sekä rantojensuojeluohjelman alueella SL-alueille korvattaviksi rakennuspaikoiksi.

W

Vesialue

Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevan viiva, jota vahvistaminen koskee

Alueen raja

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikoille (RA-alue). Rakennuspaikan suuruus tulee olla rakennusjärjestyksen mukainen. Rakennusten rantaviivaetäisyydessä, enimmäiskerrosalassa, sopeutumisessa ympäristöön, sijoittelussa ja rakennusten enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiointiin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsitely

Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Tapio Oy:n ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Tieviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.