



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 16.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
97-2026-7 Myönnetty	97-405-7-26 (KUKKAMÄKI) Rehniöntie 377, 52550 HIRVENSALMI Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Käyttötarkoituksen muutos: lomarakennus asuinkäyttöön.
Yhteensä	1 päätöstä

Hirvensalmi

16.3.2026

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 17.3.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisäännistä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

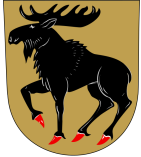
Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 23.4.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 16.3.2026 - 24.4.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-405-0007-0026
Tilan nimi ja rekisterinumero	KUKKAMÄKI 7:26
Kiinteistön pinta-ala	4 990 m ²
Osoite	Rehniöntie 377, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos **Käyttötarkoituksen muutos: lomarakennus asuinkäyttöön.**

Työt aloitettava	24.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Kunnan poikkeamispäätös 2026-5001

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1035953106
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	200 m ²
Kokonaisala	200 m ²
Tilavuus	840 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (11.3.2026)
- Hakemus (13.3.2026)
- Asemapiirros (6.3.2026)
- Muu pääpiirustus liite (12.3.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Kuultu poikkeamisen yhteydessä



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennus on toteutettu ja tarkastettu kokonaisuudessaan rakentamisen ajankohdan asuinrakennuksen teknisten vaatimusten mukaisesti (lupa 2016-70).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennuksen erityissuunnitelmat ovat luvan 2016-70 liitteinä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.