
SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 1 / 2026

Kokousaika 3.3.2026 klo 15.00–16.25

Kokouspaikka Kunnanhallituksen huone

ASIAT

1.	1 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 2
2.	2 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen 2
3.	3 §	Työjärjestyksen hyväksyminen 3
4.	4 §	Päätösten antamispäivä kokousasioissa 3
5.	5 §	Lausunnon antaminen Hirvensalmen kirkonkylän asemakaavan muutosluonnokseen koskien kortteleita 50 ja 50a 4 – 5
6.	6 §	Lausunnon antaminen Itäosan rantayleiskaavan muutosehdotukseen koskien tiloja Ahoranta 97-421-4-32, Letru 97-421-4-24 (osa) ja Letrun osakaskunta 97-421-876-1 (osa) 6 – 7
7.	7 §	Ilmoitusasiat 8
8.	8 §	Kokouksen päättäminen 8
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus 9 – 10

PÖYTÄKIRJA 1 / 2026

Kokousaika 3.3.2026 klo 15.00–16.25

Läsnä olleet jäsenet Jukka Järvinen puheenjohtaja
Jukka Pesonen varapuheenjohtaja
Jani Pulliainen
Merja Saarni
Eeva Teelahti

Muut läsnä olleet Pirkko Luntta kunnanhallituksen edustaja
Petri Luukkonen rakennustarkastaja, esittelijä ja
pöytäkirjanpitäjä

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk
1 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk
2 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eeva Teelahti ja Merja Saarni.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Jukka Järvinen
puheenjohtaja

Petri Luukkonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika 9.3.2026

Eeva Teelahti

Merja Saarni

Pöytäkirja on pidetty nähtävillä 9.3.2026

Saila Valkonen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk

3 §

Rak.tark.

Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ KOKOUSASIOISSA

Rak.ltk

4 §

Rak.tark.

Tässä kokouksessa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi 9.3.2026 jälkeen.

Päätös

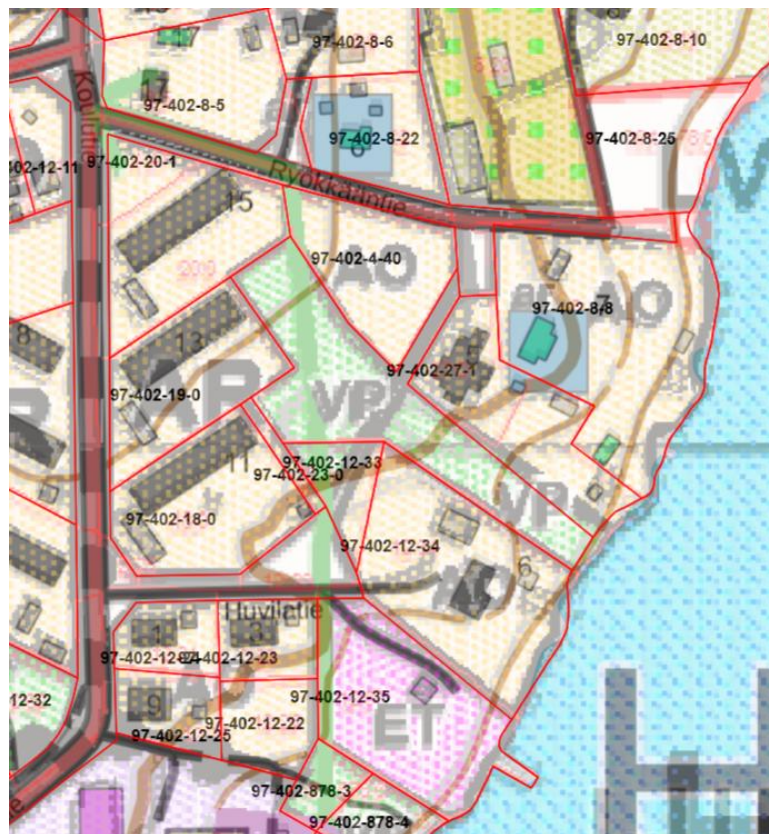
Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN HIRVENSALMEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSEEN KOSKIEN KORTTELEITA 50 ja 50a.

Rak.ltk
5 §

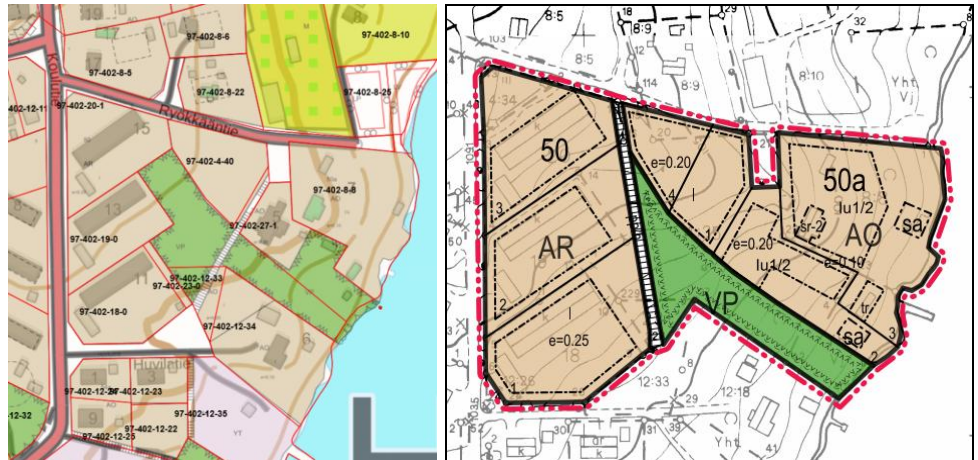
Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta 23.3.2026 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee keskustaajaman itäpuolella käsittäen asemakaavakorttelit 50 ja 50a. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan Ryökkääntiehen, länsiosastaan Koulutiehen, eteläosastaan Huvilatiehen ja itäosastaan Ryökäsveteen. Suunnittelualue on pääosin rakennutunut, siellä sijaitsee rivitaloja ja omakotitaloja.



Voimassa oleva yleiskaava
(kuvankaappaus karttaohjelmasta)

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää asemakaava vastaamaan voimassa olevaa yleiskaavaa sekä selkeyttää korttelien ja viheralueiden aluejakoa.



Voimassa oleva asemakaava Asemakaavaluonnos
(kuvankaappaus karttaohjelmasta)

Kaavalla selkeytetään rakentamista ja rakennusten sijoittelua alueella. samalla myös kevyenliikenteenväylä on sijoitettu tarkoituksenmukaisempaan paikkaan lisäämään liikenneturvallisuutta. Alueella sijaitseva arvokas rakennus huomioidaan omalla merkinnällään, joka huomioi kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kohteen.

Kaava-asiakirjat ovat esillä lautakunnan kokouksessa.

Rak.tark. Korttelin 50 kohdalla olevat puistoalueesta AR alueeksi muutetut korttelin ”kolmion muotoiset” tonttien 1 ja 2 kohdalla olevat osat olisi syytä jättää edelleen VP alueiksi. Mikäli tarkoitus olisi kuitenkin hyödyntää aluetta AR kortteleiden rakentamiseen, on rakennusalueen rajaa syytä tarkentaa mahdollisen lisärakentamisen mahdollistamiseksi. Ryökkään rannan puolisen VP ja AO alueiden tulee noudattaa nykyisiä kiinteistörajaja. Muutoin ei rakennuslautakunnalla ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Päätös Hyväksyttiin

LAUSUNNON ANTAMINEN ITÄOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN
KOSKIEN TILOJA AHORANTA 97-421-4-32, LETRU 97-421-4-24 (osa)
JA LETRUN OSAKASKUNTA 97-421-876-1 (osa)

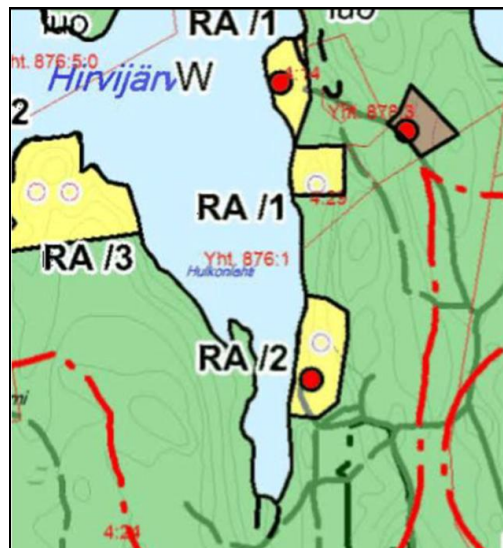
Rak.ltk 4.11.2025
21 §

Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Itäosan rantayleiskaavan muutosluonnokseen 15.12.2025 mennessä.

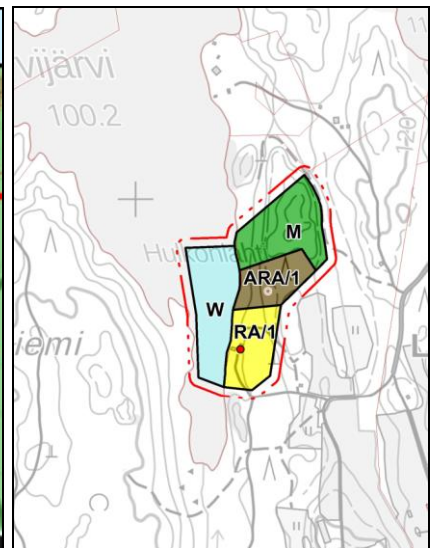
Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilan Ahonranta 97-421-4-32 omistajan aloitteesta. Kaavamuuosalue sijaitsee Hirvensalmen kunnan itäosassa Hirvijärvellä, Hulkonlahden itärannalla. Ahonrannan tila on äskettäin lohkottu tilasta 97-421-4-24 Letru.

Maanomistajan tavoitteena on kaavan mukaisen rakentamattoman RA-rakennuspaikan siirto/laajennus pohjoisemmaksi ja käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ARA/1 joka sallii sekä vakituisen että loma-asumisen. Vastaavaa merkintää on käytetty myös muualla nykyisen yleiskaavan alueella. Teknisistä syistä kaavakartalla on mukana myös vesialuetta ja viereinen RA-paikka, mutta niille ei kohdistu muutoksia. Kaavamääräykset ovat samat kuin nykyisessä kaavassa ja ainoastaan lakipykälät on päivitetty vastaamaan nykytilannetta (MRL nykyään AKL, rakentamislaki).

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.



Nykyisen kaavakartan ote



Kaavakarttaote luonnoksesta

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa muutosluonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Rak.Itk 3.3.2026
6 §

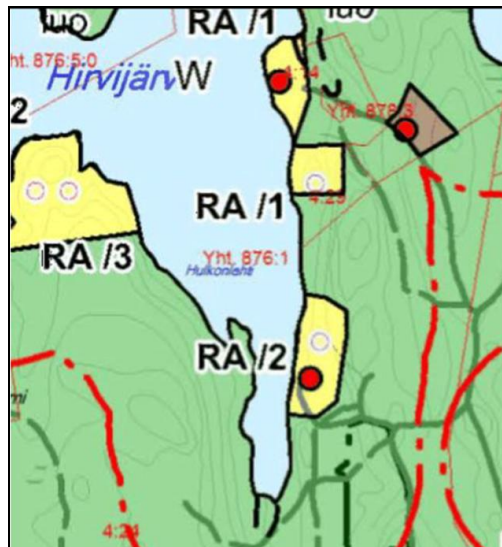
Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Itäosan rantayleiskaavan muutosehdotuksesta koskien tiloja Ahoranta (tilanimi korjattu) 97-421-4-32, Letru 97-421-4-24 (osa) ja Letrun osakaskunta 97-421-876-1 (osa) 23.3.2026 mennessä.

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ovat olleet yleisesti nähtävänä ajalla 14.11.2025-15.12.2025.

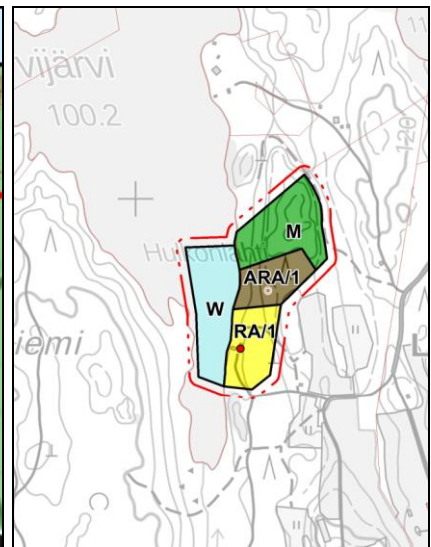
Kaavaluonnokseen tuli neljä lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

Rakennuslautakunnalla ja Etelä-Savon ELY- keskuksella, Savonlinnan alueellisella vastuumuseolla ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ei ollut lausunnoissaan huomautettavaa.

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.



Nykyisen kaavakartan ote



Kaavakarttaote ehdotuksesta

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa muutosehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk
7 §

Rak.tark. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kunnanhallituksen 8.12.2025 171 § päätös rakennusvalvontataksan käsittely
2. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan myöntämät poikkeamislupa-, maisematyölupa-, rakentamislupa-, ja jatkoaikapäätökset ajalta 18.10.2025 – 17.2.2026.
3. Rakentamista ohjaavat oikeusohjeet esitys jatkuu 4.11. aloitetusta esityksestä (powerpoint esitys)
4. Rakennusvalvonnan tilastoja 2025

Päätös Merkittiin tiedoksi

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk
8 §

Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.25.

OIKAISUVAATIMUSOHJE Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 1 – 8

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika ma – pe 9.00–11.00 ja 12.00–15.00

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh 029 56 42502
fax 029 56 42501

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.