



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 13.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
97-2026-11	97-422-1-22 (KULMAKIVI) Vahvamäentie 610d, 52550 HIRVENSALMI
Myönnetty	Rakentamislupa Lomarakennus, uusi rakennus
Yhteensä	1 päätöstä

Hirvensalmi

13.4.2026

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja

Päätösten kuuluspäivä 14.4.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuuluspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Oikaisuvaatimuksen teko aika päättyy 21.5.2026.

Tämä kuultus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 14.4.2026 - 22.5.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-422-0001-0022
Tilan nimi ja rekisterinumero	KULMAKIVI 1:22
Kiinteistön pinta-ala	3 644 m ²
Osoite	Vahvamäentie 610d, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Lomarakennus, uusi rakennus

Työt aloitettava	22.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104278322U
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	48 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	48 m ²
Kokonaisala	48 m ²
Tilavuus	140 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (9.3.2026)
- Hakemus (7.4.2026)
- Asemapiirros (10.3.2026)
- Muu pääpiirustus liite, 2 kpl (3.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (18.3.2026)
- Muu liite (18.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä



myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työnjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat; RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

- Tulisija- ja hormissuunnitelma; RakL 32 § ja Yma 745/2017 edellyttää, että rakennuksen hormi- ja tulisijat on suunniteltava niin ettei niistä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa ja saavutetaan niiden rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- Sijainnin merkitseminen

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennus on varustettava palo- ja häikävaroitimin.

Viemärointi ja jätevesien käsittely viranomaisten määräysten mukaan: kohteessa sovellettu pilaantumiselle herkkää vaatimustasoa (PIVA).

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Aloitusilmoitus; Hakija tai vastaava työnjohtaja on velvollinen ilmoittamaan rakennusvalvontaan rakennustöiden aloituspäivämäärän.

Savuhormit on tehtävä YMa 745/2017 asetuksen mukaisesti. Lisäksi hormien ja säännöllistä huoltoa vaativien rakennusosien huoltotiet on tehtävä YMa 1007/2017 asetuksen mukaisesti.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.