



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
21.4.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
97-2026-12 Myönnetty 20.4.2026	97-424-4-33 (ESKOLA) Harjuniementie 37, 52550 HIRVENSALMI Rakentamislupa Lomarakennus, uusi rakennus Lomarakennuksen sekä maalämpö- ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.
97-2026-13 Myönnetty 20.4.2026	97-421-1-66 (Peltola) Syväsmäentie 70b, 52520 SYVÄSMÄKI Rakentamislupa Talusrakennus, uusi rakennus Tilalle rakennetaan pressuhalli kaluston suojaksi.
97-2026-14 Myönnetty 20.4.2026	97-423-1-90 (RITVALA) Uskostenlahdentie 91b, 52550 HIRVENSALMI Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakinaiseksi asunnoksi.
97-2026-5004 Myönnetty 20.4.2026	97-423-1-90 (RITVALA) Uskostenlahdentie 91b, 52550 HIRVENSALMI Kunnan poikkeamispäätös Käyttötarkoituksen muutos Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakinaiseksi asunnoksi.
Yhteensä	4 päätöstä

Hirvensalmi

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 21.4.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 31.5.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 20.4.2026 - 1.6.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-424-0004-0033
Tilan nimi ja rekisterinumero	ESKOLA 4:33
Kiinteistön pinta-ala	42 990 m ²
Osoite	Harjunniementie 37, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Lomarakennus, uusi rakennus Lomarakennuksen sekä maalämpö- ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Työt aloitettava	29.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042793522
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	109 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	109 m ²
Kokonaisala	147 m ²
Tilavuus	543 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (7.4.2026)
- Hakemus (17.4.2026)
- Asemapiirros (15.4.2026)
- Muu pääpiirustus liite, 3 kpl (8.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta, 4 kpl (28.3.2026)
- Muu liite, 3 kpl (22.3.2026)



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyin luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täytyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työnjohtajan.

- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työnjohtajan.

- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työnjohtajan.

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat; RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

- Vesi- ja viemärisuunnitelmat; RakL 33 § ja Yma 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärlaitteisto on suunniteltava siten, että laitteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuden, terveellisyyden, käyttövarmuuden, kestävyys- ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

- Kosteudenhallintasuunnitelma; RakL 33 § ja Yma 782/2017 edellyttää, että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Tulisija- ja hormissuunnitelma; RakL 32 § ja Yma 745/2017 edellyttää, että rakennuksen hormi- ja tulisijat on suunniteltava niin ettei niistä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa ja saavutetaan niiden rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:



- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkötarkastuspöytäkirja

Viemärointi ja jätevesien käsittely viranomaisten määräysten mukaan: kohteessa sovellettu pilaantumiselle herkkää vaatimustasoa (PIVA).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-opas laadittava

Ilmamäärien säätö- ja mittauspöytäkirja

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennus on varustettava häkävaroittimin

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytkettävin palovaroittimin akkuvarmentein.

Talousvesikaivon vesianalyysi (laaja), vaatimukset täyttävä.

Savuhormit on tehtävä YMa 745/2017 asetuksen mukaisesti. Lisäksi hormien ja säännöllistä huoltoa vaativien rakennusosien huoltotiet on tehtävä YMa 1007/2017 asetuksen mukaisesti.

Porauspöytäkirja

Vesiverkoston painekoe pöytäkirja

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-421-0001-0066
Tilan nimi ja rekisterinumero	Peltola 1:66
Kiinteistön pinta-ala	17 610 m ²
Osoite	Syväsmäentie 70b, 52520 SYVÄSMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talousrakennus, uusi rakennus
Tilalle rakennetaan pressuhalli kaluston suojaksi.

Työt aloitettava	29.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104279470V
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Varastokatokset
Kerrosala	111 m ²
Kokonaisala	111 m ²
Tilavuus	566 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (31.3.2026)
- Hakemus (20.4.2026)
- Asemapiirros (31.3.2026)
- Muu pääpiirustus liite (31.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (2.4.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työnjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat; RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-423-0001-0090
Tilan nimi ja rekisterinumero	RITVALA 1:90
Kiinteistön pinta-ala	326 050 m ²
Osoite	Uskostenlahdentie 91b, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakinaiseksi asunnoksi.

Työt aloitettava	29.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Kunnan poikkeamispäätös 2026-5004

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100027070N
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	134 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	134 m ²
Kokonaisala	134 m ²
Tilavuus	451 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (16.4.2026)
- Hakemus (20.4.2026)
- Ote yleiskaavasta, asema- tai ranta- asemakaavasta (4.11.2025)
- Asemapiirros (1.4.2026)
- Muu pääpiirustus liite (7.4.2026)
- Lausunto (8.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (2.3.2026)
- Muu liite (4.11.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Kuultu poikkeamisen yhteydessä



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennus on toteutettu rakentamisajankohdan (1990) oleellisten teknisten vaatimusten mukaisesti, rakennus ei kuitenkaan täytä tämän hetkisiä asuinrakennuksen vaatimuksia mikä päätöksessä on huomioitu.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Poikkeamisluvan ollessa vielä vailla lainvoimaa, lupa myönnetään ehdolla, että rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin myös poikkeamislupa 2026-5004 on lainvoimainen.

Talousvesikaivon vesianalyysi (laaja), vaatimukset täyttävä.

Rakennuksen erityissuunnitelmat ovat tämän luvan liitteinä (rakennepiirustukset, lvi-suunnitelmat)

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen sähkötarkastus, painekoe ja iv-mittaus suoritettu.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



HIRVENSALMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 97-2026-5004

PÄÄTÖS

Kunnan poikkeamispäätös

Päätöspäivä 20.4.2026

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-423-0001-0090
Tilan nimi ja rekisterinumero	RITVALA 1:90
Kiinteistön pinta-ala	326 050 m ²
Osoite	Uskostenlahdentie 91b, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakinaiseksi asunnoksi.

Työt aloitettava	29.5.2028 mennessä
Luvan viimeinen voimassaolopäivä	29.5.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakentamislupa 2026-14

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (24.11.2025)
- Hakemus (16.4.2026)
- Ote peruskartasta (24.11.2025)
- Asemapiirros (2.4.2026)
- Muu pääpiirustus liite (7.4.2026)
- Lausunto (8.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta, 3 kpl (2.3.2026)
- Muu liite (8.4.2026)

POIKKEUS

Lomarakennuksen etäisyys rantaan on alkuperäisen luvan mukaan hyväksytty rakennuspaikan olosuhteiden perusteella, joten pelkkä käyttötarkoituksen muutos ei tuo muutosta tontin olosuhteisiin.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 64 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla (8.4.2026)

PÄÄTÖS

Poikkeamislupa hyväksytään

Tilalla on voimassa olevassa rantayleiskaavassa yksi RA-loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikka sijaitsee Hämeenmäen kylässä, kiinteän kulkuyhteyden päässä Suonteen rannalla



HIRVENSALMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 97-2026-5004

PÄÄTÖS

Kunnan poikkeamispäätös

Päätöspäivä 20.4.2026

Länsiosan rantayleiskaavan (RA/1) loma-asuntokorttelissa. Tilan pinta-ala on 326050 m². Tilalla sijaitsee rakennusluvalla 1990-239 rakennettu ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus (134 kem²). Rakennus on toteutettu rakentamisen ajankohdan asuinrakennuksen oleellisten teknisten vaatimusten mukaisesti. Rakennuksen lopputarkastus on suoritettu 21.10.2004.

Rakennuspaikan läheisyydessä Vahvaselässä sijaitsee ennestään useampi asuinrakennus / maatilakeskus. Rakennuspaikka kytkeytyy luontevasti Hämeenmäki-Vahvaselkä kyläalueiden vaikutuspiiriin, vahvistaen alueen elinvoimaisuutta.

Edellä mainituin perusteluin rakennuspaikka täyttää pysyvään asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan vaatimukset. Rakennusoikeus tontille määräytyy Länsiosan rantayleiskaavan ja Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisluvan edellytykset täyttyvät:

Poikkeaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle. Alueen enemmistö rakennuspaikoista säilyy edelleen loma-asuntokäytössä.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, sillä tiedossa ei ole sellaisia luontokohteita, joiden suojelu vaarantuisi.

Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska kyseessä ei ole suojeltava kohde.

Hanke ei luo merkittävää rakentamista. Kyseessä on jo olemassa oleva rakennus, jolloin rakentamisen ei katsota olevan merkittävää.

Myönteinen poikkeamispäätös tulee hyödyntää hakemalla rakentamislupa rakennukselle (VTJ-PTR 100027070N) käyttötarkoituksen muutokselle kahden vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 57 §, Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys