

## PÖYTÄKIRJA

2/2026

**Kokousaika** 30.3.2026 klo 14:00 – 17:23

**Kokouspaikka** Kunnanhallituksen kokoushuone

### Käsiteltävät asiat

Asia	Liite	
12		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
13		Pöytäkirjan tarkastajien valinta
14		Työjärjestyksen hyväksyminen
15	1	Kirkonkylän keskustan asemakaavamuutos koskien kortteleita nro 15, 38 c, 101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita
16	2	Tilinpäätös 2025
17		Maanvuokrasopimuksen muutos
18		Ilmoitusasiat

### Puheenjohtaja

Maritta Mynttinen  
Kunnanhallituksen puheenjohtaja

OSALLISTUJAT	Jäsen:	Paikalla:	Varajäsen:	Paikalla:
	Maritta Mynttinen (Keskusta), pj.	<input checked="" type="checkbox"/>	Annukka Lipsanen (Keskusta)	<input type="checkbox"/>
	Sami Luntta (Kokoomus), I vpj.	<input checked="" type="checkbox"/>	Jyrki Selenius (Kokoomus)	<input type="checkbox"/>
	Eija Kaihila (SDP), II vpj.	<input checked="" type="checkbox"/>	Jouni Lahtinen (SDP)	<input type="checkbox"/>
	Pirkko Luntta (Kokoomus)	<input checked="" type="checkbox"/>	Juuli Ollikainen (Kokoomus)	<input type="checkbox"/>
	Hannu Ripatti (Keskusta)	<input checked="" type="checkbox"/>	Eerik Väisänen (Keskusta)	<input type="checkbox"/>

**MUUT OSALLISTU-  
JAT**

Paikalla:

Saara Liukkonen (Kokoomus), kvalt. pj.	<input checked="" type="checkbox"/>
Outi Kiesilä (Keskusta), kvalt. I varapj.	<input checked="" type="checkbox"/>
Timo Gynther (Keskusta) kvalt. II varapj.	<input checked="" type="checkbox"/>
Vesa Ellonen, kunnanjohtaja, esittelijä	<input checked="" type="checkbox"/>
Mirkka Ronkanen, hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASIAT**

12 - 18

**PÖYTÄKIRJAN  
ALLEKIRJOITUS JA  
VARMENNUS**

Puheenjohtaja

Maritta Mynttinen

Pöytäkirjanpitäjä

Mirkka Ronkanen

**PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS**  
Pöytäkirja on tarkas-  
tettu ja todettu koko-  
uksen kulun mukai-  
seksi. Pöytäkirjan kä-  
sittelylehdet on sa-  
malla varustettu  
nimikirjaimillamme

Tarkastusaika  
30.3.2026  
Allekirjoitukset

Pirkko Luntta

Hannu Ripatti

**PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVILLÄOLO**

Paikka ja pvm.  
Yleisessä tietoverkossa 1.4.2026 alkaen sekä kunnanvirastolla 1.4.2026  
Virka-asema Allekirjoitus

Pöytäkirjanpitäjä

Mirkka Ronkanen

12 §

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

---

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

13 §

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pirkko Luntta ja Hannu Ripatti. Pöytäkirjan tarkastusaika on 30.3.2026.

### Päätös:

Hyväksyttiin.

---

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

14 §

## TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

### Päätös:

Hyväksyttiin.

---

15 §

KIRKONKYLÄN KESKUSTAN ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKIEN KORTTELEITA NRO 15, 38 C, 101, 103, 117, 118 SEKÄ LIIKENNE-, VESI- JA VIHERALUEITA

Tekn.Itk 6.11.2024 § 59

Muutosalue käsittää Hirvensalmen keskustan alueella kortteleita nro 15, 38 C, 101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita. Suunnittelualue rajautuu länsiosaltaan Liekuneeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 ha.

Suunnittelualueen sijainti:



Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tarkastella elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantamista ranta-alueella sekä tarkastella alueen tonttijakoa, rakennusoikeuksia sekä käyttötarkoituksia.

Tarkistettavia ovat myös kortteleiden käyttötarkoitus, korttelien ja tonttien rajat, rakennusoikeudet sekä yleisten alueiden käyttötarkoituserkinnät sekä rajaukset.

Asemakaavan tarkistuksessa pyritään joustavoittamaan kortteleiden käyttötarkoitusta sekä tiivistämään vähäisesti keskustan rakennetta huomioiden kuitenkin että keskustaan jää riittävästi virkistysalueita ja luonnonmukaisia vihervyöhykkeitä.

Tarkistuksessa huomioidaan korttelialueittain ja tarvittaessa myös tontti-kohtaisesti käyttötarkoitusten mahdolliset muutostarpeet jo toteutuneen maankäytön ja myös uusien toteuttamiskelpoisten maankäyttötarpeiden mukaisesti.

Tarkastelu sisältää katualue- ja kevytväylävarausten päivitystarpeet, virkistysaluevaraukset, rakennussuojeluarvojen huomioimiset, rakennusoi-keusasiat sekä kerroslukujen toimivuustarkastelut.

Asemakaavamuutoksen ja tarkistuksen tavoite on ajantasaistaa asema-kaava vastaamaan keskustan kehittämistavoitteita ja mahdollistaa Ram-boll Oy:n laatiman ideasuunnitelman toimeenpano.

- Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa liitteenä nro 3 olevat, kortteleita 15, 38 C, 101, 103 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita koskevat kirkonky-län asemakaavan muutoksen kaava-aineistot (OAS ja luonnosaineisto) nähtäville 14 vuorokauden ajaksi, MRL 65 § ja MRA 27 § ja pyytää tarvit-tavat lausunnot.
- Päätös Hyväksyttiin.

#### Tekn.ltk. 15.10.2025 § 33

Kaavaluonnos ja OAS ovat olleet nähtävänä ajalla 24.1.-24.2.2025. Lausuntoja saatiin 6 kpl Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Rakennuslauta-kunnalta, Etelä-Savon Pelastuslaitokselta sekä Etelä-Savon vastuulliselta aluemuseolta (Savonlinnan museo). Muistutuksia saatiin 4 kpl.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ei ollut huomautettavaa. Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunta esitti, että autopaikoitukselle olisi varattava riittävä tila sekä kelluvan saunamaa- ilman mahdollisuutta tulisi tutkia. Etelä-Savon ELY-keskuksen sekä Maa-kuntamuseon lausunto keskittyi pääasiassa kulttuuriympäristön huomioimiseen ja Pohjois-Savon ELY-keskus lausui liikenneasioista.

Lausuntojen perusteella mahdollistetaan kelluvien saunojen rakentami-nen eteläisemmän venesataman yhteyteen sekä tarkennetaan määräyk-siä viheralueelle sijoittuvien rakennusten ja rakennelmien osalta.

Muistutuksia kaavaluonnoksesta saatiin neljä kappaletta. Muistutuksissa toivottiin rakentamisen vähentämistä ranta-alueelta, lisää alueita liikenne-rakentamiseen, eteläisemmän satama-alueen kehittämistä kala-

satamaksi sekä alueen kilpailutoiminnan huomioimista, AR-alueen laajentamista sekä tieyhteyksien osoittamista.

Muistutusten perusteella AR-aluetta eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta laajennettiin.

Kaavoittaja on laatinut vastineensa annettuihin lausuntoihin ja huomautuksiin.

Kaava-aineisto, liite nro 2.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kirkonkylän keskustan asemakaavan muutosehdotusaineiston nähtäville 30 vrk ajaksi (AKL 65 §) ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRA 27,28 §).

Päätös Hyväksyttiin.

---

Tekn. ltk.  
§ 6

Kaava-aineisto on ollut nähtävänä ajalla 14.11.-15.12.2025. Kaavaluonnosvaiheen muistutusten perusteella kaava-aluetta korttelissa 117 kavennettiin ehdotusvaiheen aineistoon. Kaavaehdotuksesta saatiin lausuntoja 6 kpl ja muistutuksia jätettiin 3 kpl.

Lausunnoissa viranomaiset kiinnittivät huomionsa rannassa sijaitsevien saunojen ja kunnantalon säilymiseen, tarkempiin asemakaavamääräyksiin sekä liittymien sijaintiin. Lausuntojen perusteella liittymien paikkoja tarkennettiin, kelloville rakennuksille sekä osaan puistoalueita annettiin tarkempia määräyksiä.

Muistutuksissa huomio kiinnittyi puistoalueelle tapahtuvaan liikkumiseen, rakentamiseen sekä kerrostalotontin korkeuteen. Muistutusten perusteella matonpesupaikan rajausta tarkennettiin. Hyväksymiskäsittelyn kaava-aineisto liite nro 2. Kaava-asiakirjoihin on tehty vastineiden mukaiset muutokset.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kirkonkylän keskustan asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskien kortteleita nro 15, 38 C, 101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita (AKL § 52, Hirsensalmen kunnan Hallintosääntö § 44 /22).

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 9.2.2026  
§ 6

Kaava-aineisto **liitteenä nro. 1.**

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy kirkonkylän keskustan asemakaavamuutoksen koskien kortteleita nro 15, 38 C,101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita (AKL § 52, Hirvensalmen kunnan Hallintosääntö § 44 /22) teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

---

Khall 30.3.2026  
§ 15

Kunnanhallituksen päätökseen 9.2.2026 § 6 liitetty muutoksenhakuohje oli virheellinen, kunnanhallituksen tekemään kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta ainoastaan valittamalla hallinto-oikeuteen, valitusmuoto kaavapäätöksissä on siis kunnallisvalitus. Lisäksi liitteessä olevassa kaavakartassa oli virheellinen merkintä hyväksyjätahosta. Näin ollen asia käsitellään uudestaan kunnanhallituksessa 30.3.2026.

Liitteenä nro. 1 korjattu kaava-aineisto.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy kirkonkylän keskustan asemakaavamuutoksen koskien kortteleita nro 15, 38 C,101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita (AKL § 52, Hirvensalmen kunnan Hallintosääntö § 44 /22) teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätöksen kappaleessa 1 oleva päätös vastaa sisällöllisesti kunnanhallituksen aikaisempaa päätöstä 9.2.2026 § 6. Aikaisempi päätös säilyy muutoin ennallaan, mutta päätöksen liitteenä olevan kaavakartan kaavan hyväksyjää koskevaa merkintää muutetaan nyt siten, että kaavamuutoksesta virheellisesti merkityn kunnanvaltuuston sijasta päättää kunnanhallitus. Lisäksi muutoksenhakuohjeeksi korjataan oikaisuvaatimusohjeen sijasta kunnallisvalitusta koskeva ohje.

Tämä päätös korjattuine valitusosoituksineen toimitetaan tiedoksi oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle kaavamuutoksesta tehneille yksityishenkilöille.

Päätös:

Hyväksyttiin.

---

16 §

TILINPÄÄTÖS 2025

Valmistelija: Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 46 999 83,  
vesa.ellonen@hirvensalmi.fi

*Toimivalta*

Kuntalain 4:14.1 §:n13 kohdan perusteella tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta päättää kunnanvaltuusto.

Hallintosäännön 44.1 §:n 1 kohdan perusteella kunnanhallituksen tehtävänä on valmistella kunnanvaltuuston päätettäväksi tulevat asiat.

*Aikaisemmin*

Vuosi 2023 oli tilinpäätöksestä ilmenevien tulosten perusteella menestys. Verotuksen ns. sotehäntien vauhdittamana kunnan tuloslaskelma osoitti tuolloin n. 1,13 miljoonan euron ylijäämää. Vuosi 2024 päättyi muun ohella kertaeräisten myyntituottojen avustamana 351 000 € ylijäämäiseksi.

Tilinpäätösvuoden 2025 talousarviossa arvioitiin kunnan taloudellisen tilanteen edelleen kiristyvän. Talousarvio ennusti n. 21 000 € ylijäämäistä tulosta. Arvio perustui olennaiselta osin siihen, että verotulojen kasvu-ura olisi aikaisempien vuosien tasolla. Verotulojen arvioitiin kertyvän n. 300 000 € Kuntaliiton veroennustekehikkoa paremmin. Riskiarvioinnissa tämä huomioitiin tulojen kertymistä koskevana riskinä.

*Tilinpäätös 2025*

Taloudesta

Vuosi päättyi lopulta jo talousarviossa arvioidusti niukasti ylijäämäiseksi tuloslaskelman osoittaessa noin 20 000 euron ylijäämää. Rahoituslaskelman perusteella kerrytimme kassaa n. 45 000 € (TP 2024: -2 400 €). Kunta jatkaa velattomana. Vertailussa viime vuoteen on huomattava, että myös vuoden 2024 tulos olisi ollut kertaerillä oikaistuna lähellä nol-latulosta. Pidimme tiukalla kulukurilla menot aisoissa. Talousarvioon verrattuna säästimme noin -1,2 % kunnan toimintakuluista. Se oli välttämätöntä, kun tulopuolella verotulot laskivat noin 330 000 euroa arvioidusta ja toimintatuottoja kertyi noin 104 000 euroa arviotua vähemmän.

Noin 438 000 euron tulovajauksen kattoi lähes kokonaan rahavarojemme hoidon hyvä tuotto.

Verotulojen voimakas lasku vuoden viimeisellä neljänneksellä oli valtakunnallinen, valitettava ilmiö. Hirvensalmen kunnan osalta verotulot muodostuivat Kuntaliiton veroennustekehikon tasolle, kun aikaisempina vuosina tämä verotulorekisteriin ja Valtiovarainministeriön arvioihin perustuva varovainen arvio on toistuvasti ylitetty.

Taloudellisen tuloksemme kestää vertailun valtakunnalliseen kuntatalouden kokonaistilanteeseen. Kolmasosan Manner-Suomen kunnista tulos oli Kuntaliitolle toimitettujen ennakkotietojen perusteella muodotumassa alijäämäiseksi. Tärkeimpinä selittäjinä ovat kunnille siirtyneiden työllisyysmenojen merkittävä kasvaminen ja verotulojen saman aikainen heikkeneminen, aivan kuten meilläkin.

### Uusi valtuusto ja uudistettu kuntastrategia

Tilikauden aikana toimintansa aloitti kuntavaalien 2025 perusteella valittu kunnanvaltuusto. Jo ensimmäisellä kaudellaan valtuusto päätti uudesta kuntastrategiasta. Valtuusto päätti virkajohdon esittelystä yksimielisesti kunnan strategiaksi valikoivan kehittämisen. Se tarkoittaa, että valikoimme ja priorisoimme palvelukehityksen ja investointien kohteet seuraavana kahdeksana vuotena huolellisesti. Lisäksi tunnistamme sen, että uudistettaessa täytyy myös jotakin vanhaa purkaa.

Strategian ohjausvaikutus konkretisoituu parhaillaan valmistelussa olevissa toimeenpano-ohjelmissa. Strategia ei suoraan tähtää kasvuun, koska vallitsevissa olosuhteissa nykyisen hyvän tilanteen säilyttäminen on varsin riittävä haaste. Nykyisten asemienkin säilyttäminen edellyttäisi muun muassa sitä, että uudisrakentaminen ja merkittävä korjausrakentaminen ihmisille tärkeisiin koteihin piristyisi. Kehittämistoimista on mukava päättää, mutta strategiset kyvykkyytemme tulevat erityisesti puntariin tulevina vuosina siinä, kykenemmekö tekemään riittävästi kustannuskasvua hillitseviä rakenteellisia muutoksia.

### Toiminnasta

Toimialojen raporttien perusteella kunnan palvelut tuotettiin vuonna 2025 lähes talousarviossa suunnitellulla tavalla. Sivistystoimessa palvelulupaukset ylitettiin, kun vuoropäiväkoti Ompun viereen, Keskusrinteen yhteen asuntoon perustettiin ja peruskorjattiin varhaiskasvatuksen

kasvaneen kysynnän vuoksi kahdeksalle lapselle tarkoitettu ryhmäperhepäiväkot.

### Investoinneista

Investoinneista merkittävin oli Kissakosken tehtaan vesikaton uusiminen kunnan hallinnassa olevalta osalta. Kiinteistöosakeyhtiö Koivulehdon asunnoista peruskunnostettiin yhdeksän (9) omistaja kunnan rahoittamana. Lisäksi rakennettiin pääosin hankerahalla ”Hirvensalmen moottoritie”, noin 900 metriä upeaa monikäyttöreittiä urheilukentän luota kohti Elomaan koulun alueita. Pääasiassa virkistyskäyttöön tarkoitettujen reitistöjen kehittämistä on tarkoitus jatkaa tulevina vuosina. Investointimäärärahojen taso säilyi korkeana, nettona n. 720 000 € (TP 2024: n. 764 000 €).

### Konsernista

Konsernin ylijäämä oli 160 000 €. Ylijäämä sisältää kunnan ylijäämän. Konsernin tulos on n. 140 000 € kunnan tulosta suurempi, joten konsernin voidaan arvioida tuottavan lisäarvoa emokunnalle. Useilla konserniyhtiöillä on taloudellisia haasteita. Vuokra-asuntojen vuokrausaste on edelleen liian matala, joka aiheuttaa niille kannattavuusongelmia. Kun kunnan energia- ja vesi-yhtiöt tuottavat palveluita vuokra-asuntoyhtiöille ja kunnan omistamille, vajaakäytössä oleville liike- ja teollisuuskiinteistöille, on myös niillä taloudellisia haasteita. Lisäksi yhtiöiden osaltaan rahoittama kuntainfrastruktuurin ylläpito vaatii jatkuvaa panostusta. Erityisesti lämpöenergian tuotantokustannuksia olisi saatava edelleen laskettua.

### *Tilinpäätökseen liittyvä keskeinen sääntely*

### Tilikausi

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

### Osiot

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintaker-tomus.

### Tarkoitus

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

### Vastuulliset

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

### Konsernitilinpäätös

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konserninrahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojenhankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen.

### Toimintakertomus

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys taloudentasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

### Tuloksen käsittelyminen

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

## Tasekirja

Liitteenä 2 on tilinpäätöksen 2025 tasekirja, joka sisältää toimintakertomuksen, tilinpäätöslaskelmat, liitetiedot, luettelot ja selvitykset sekä allekirjoitukset ja merkinnät.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja luovuttaa sen tilintarkastajien tarkastettavaksi,
2. ehdottaa valtuustolle, että tilikauden ylijäämä 19 496,12 euroa kirjaetaan taseen ylijäämätilille,
3. oikeuttaa kunnan taloushallinnon tarvittaessa tekemään tasekirjaan vähäisiä lisäyksiä ja korjauksia, mikäli muutostarvetta ilmenee esim. tilintarkastuksen perusteella. Tarkistettu tasekirja toimitetaan kunnanhallitukselle samalla kuin tilinpäätösasiakirjat valtuustolle, ja
4. antaa tilinpäätöksen/toimintakertomuksen valtuustolle toimitettavaksi sen jälkeen, kun tilintarkastaja ja tarkastuslautakunta ovat antaneet suorittamastaan tarkastuksesta lausuntonsa.

## Päätös:

Tämä pykälä käsiteltiin valtuuston iltakoulun jälkeen.

Kunnanhallitus hyväksyi tämän asian kunnanjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

---

17 §  
MAANVUOKRASOPIMUKSEN MUUTOS

*Valmistelija*

Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 46 999 83, s-posti: vesa.ellonen@hirsensalmi.fi

*Toimivalta*

Hallintosäännön 44.2 §:n 20 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta lukuun ottamatta asuinhuoneistoja.

*Perustelut*

Hirvensalmen kunta vuokranantajana ja Solarigo vuokralaisena ovat sopineet maanvuokrasta aurinkovoimalakäyttöön. Solarigo tahtoo kehittää liiketoimintaansa alueella. Se on sen vuoksi esittänyt, että vuokrasopimusta muutettaisiin kehitystoimet mahdollistavalla tavalla.

Kunnan näkökulmasta alueen liiketoimintojen kehittäminen on kannatettavaa ja se mahdollistaa vuokratason korotuksen.

Vuokrasopimusluonnos on oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Hirvensalmen kunta hyväksyy oheismateriaalina olevan muutetun maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sen. Kunnanjohtajalla on oikeus tarvittaessa tehdä vähäisenä pidettäviä muutoksia lopulliseen sopimukseen.

Päätös:

Tämä asia käsiteltiin pykälän 15 jälkeen.

Kunnanhallitus hyväksyi tämän asian kunnanjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

18§  
ILMOITUSASIAT

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat valtion viranomaisten päätökset ja kirjeet, kunnan sekä muiden yhteisöjen ym. asiakirjat tai kirjeet:

1. [Rakennuslautakunnan pöytäkirja 3.3.2026.](#)
2. [Sivistyslautakunnan pöytäkirja 11.3.2026.](#)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi sekä toteaa, etteivät ne aiheuta jatkotoimenpiteitä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kunnanhallituksen kokous keskeytettiin valtuuston iltakoulun ajaksi klo 15:00 – 17:05.

---

