

SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 3 / 2026

Kokousaika tiistai 5.5.2026 klo 17:00 - 17:55

Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone

ASIAT

1.	17 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	26
2.	18 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen .....	26
3.	19 §	Työjärjestyksen hyväksyminen .....	27
4.	20 §	Pajutien ja Allinkujan kaavatiesuunnitelmien hyväksyminen ....	28
5.	21 §	Allinkujan pl 13-232 ja Pajutien kaavateiden peruskorjauksen lisämäärärahaesitys .....	29
6.	22 §	Puulan rantaosayleiskaavan muutos – Mainiemen satama-alue .....	30 - 32
7.	23 §	Itäosan rantayleiskaavan muutos koskien tiloja Ahoranta 97-421-4-32, Letru 97-421-4-24 (osa) ja Letrun osakaskunta 97-421-876-1 (osa) .....	33 - 34
8.	24 §	Ilmoitusasiat .....	35
9.	25 §	Kokouksen päättäminen .....	36
		Oikaisuvaatimusohjeet .....	37

PÖYTÄKIRJA 3 / 2026

Kokousaika tiistai 5.5.2026 klo 17:00 – 17:55

Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Läsnä olleet jäsenet Hannu Raatikainen puheenjohtaja  
Anu Marttinen varapuheenjohtaja  
Eeva-Liisa Lindgren  
Niko Pynnönen  
Tarmo Räsänen  
Maritta Mynttinen Kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Sami Luntta Kunnanhallituksen edustaja

Muut läsnä olleet Asko Viljanen tekninen johtaja, esittelijä  
ja pöytäkirjanpitäjä

Tekn.ltk  
17 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekn.ltk  
18 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eeva-Liisa Lindgren ja Tarmo Räsänen

Pöytäkirjan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Hannu Raatikainen  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Asko Viljanen  
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika 6/ 5 2026

\_\_\_\_\_  
Eeva-Liisa Lindgren

\_\_\_\_\_  
Tarmo Räsänen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 7 /5 2026

\_\_\_\_\_  
Satu Myyryläinen

## TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Tekn.ltk

19 §      Tekn.joht.      Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös      Hyväksyttiin.

## PAJUTIEN JA ALLINKUJAN KAAVATIESUUNNITELMIEN HYVÄKSYMINEN

Tekn.ltk 21.4.2021

12 §

Kaavatiesuunnitelmaehdotukset tulee asettaa maankäyttö- ja rakennusasetusten 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi, jonka jälkeen suunnitelmat vahvistetaan.

Kaavatiesuunnitelmat ovat nähtävillä teknisen lautakunnan jäsenille kokouksessa. Asemapiirustukset liitetään pöytäkirjaan Pajutie liite nro 1 ja Allinkuja liite nro 2.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavatiesuunnitelmat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn. ltk. 29.9.2021

36 §

Pajutien ja Allinkuja kaavatiesuunnitelmat on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävänä 14 vrk ajalla 6.5. - 21.5.2021. Suunnitelmista on tullut kaksi muistutusta.

Kaavatiesuunnitelmat on päivitetty. Allinkujan asemapiirros ja pituusleikkaus liite nro 7. Pajutien asemapiirros ja pituusleikkaus liite nro 8.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää asettaa uusitut kaavatiesuunnitelmat maankäyttö ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn. ltk.

20 §

Pajutien ja Allinkujan kaavatiesuunnitelmat ovat olleet Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävänä 14 vrk ajalla 3.11.-17.11.2021. Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut lausuntonsa, joka ei ota kantaa katusuunnitelmien sisältöön, vaan muistuttaa vain Allinkujan osalta, että esitetyt toimenpiteet ulottuvat osittain Hirvensalmentien (mt 429) tiealueelle, joka edellyttää työluvan hakemista tiealueella työskentelyyn. Muistutuksia ei tullut. Allinkujan asemapiirros ja pituusleikkaus liite [nro 1](#). Pajutien asemapiirros ja pituusleikkaus liite [nro 2](#).

Tekn.joht. Tekninen lautakunta hyväksyy Pajutien ja Allinkujan kaavatiesuunnitelmat.

Päätös Hyväksyttiin.

## ALLINKUJAN pl 13-232 JA PAJUTIEN KAAVATEIDEN PERUSKORJAUKSEN LISÄMÄÄRÄRAHAESITYS

Tekn.ltk.

21 § Hirvensalmen kunnan vuoden 2026 talousarvioon investointeihin on varattu liikenneväylien korjauksiin 150 000 €, vesi ja viemäriinjien korjauksiin 50 000 € ja tievalaistukseen 10 000 €.

Käydyn urakkakilpailun myötä Allinkujan (osa pl 13-232) ja Pajutien kaavateiden korjaus maksaa n. 200 000 €, vesi ja viemäriinjien korjaus n. 25 000 € ja tievalaistus n. 25 000 €. Jotta hanke voidaan toteuttaa, tarvitaan lisämäärärahaa menokohtaan 8525/ liikenneväylät 50 000 €, ja menokohtaan 8535/ tievalaistus 15 000 €.

Esitys Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle lisämäärärahaa menokohdalle 8525/ liikenneväylät 50 000 € ja menokohdalle 8535/ tievalaistus 15 000 €.

Päätös Hyväksyttiin.

## PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS – MAINIEMEN SATAMA-ALUE

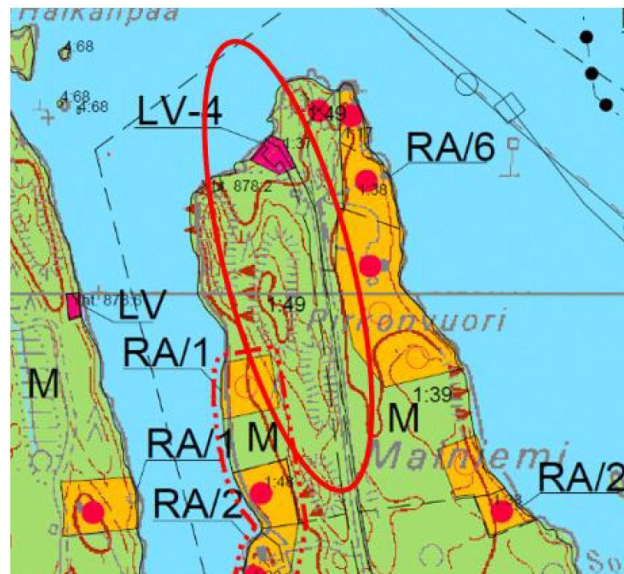
Tekn. ltk.

22 §

Yleiskaavan muutos koskee Hirvensalmen kunnassa sijaitsevia tiloja Niemikauppi 97-407-1-49 (osa) Laanila 97-407-1-37, Maihniemi 97-407-1-64, tiealue 97-985-1-5095 (osa) ja Keski-Puulan osakaskunta 97-876-15-1 (osa). Tilat sijaitsevat Mainiemessä, Puulan länsiosassa, jossa on nykyisin satama-alue. Suunnittelualueelta on linnuntietä noin 25 kilometrin matka Hirvensalmen kunnan keskusta. Kaavamuuotos on käynnistetty yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Kaavamuutoksessa huomioidaan valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä Maakuntakaava: mm. ottamalla huomioon kaavan vaikutusten arvioinnissa (AKL 9 § sekä AKL 39 §) suunnittelualueen ulkopuolelle n. 500 metrin päähän jäävän Natura-alueen.

Alueella on voimassa Puulan rantaosayleiskaava, jota myös tämä osittainen muutos koskee. Hirvensalmen kunnanvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavan v.2001. Alla kuva nykyisestä yleiskaavasta, johon on ympäröity punaisella muutoksen kohteena oleva alue.



Rantaosayleiskaavassa alueelle on osoitettu vesiliikenne- ja venesatama-alue LV-4-merkinnällä. Kaavan laatimisen jälkeen satama-alue on laajentunut huomattavasti. Satama-alueen ulkopuolinen alue on osoitettu yleiskaavassa M-alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on nykyisen yleiskaavaratkaisun muuttaminen yksityiskohtaisemmaksi satama-matkailu- ja veneilyalueen kaavaksi. Kaavassa venesataman toiminnot jaetaan kolmelle osa-alueelle (LV -4, LV -5 ja LV-6).

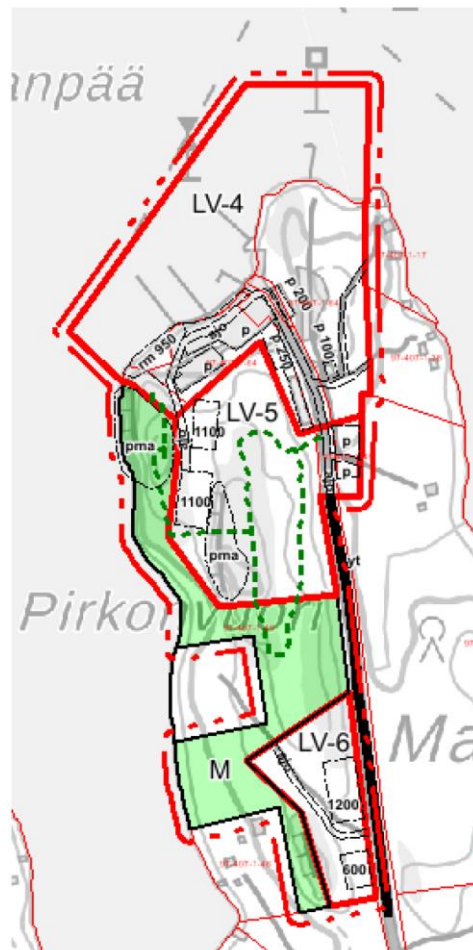
Kaavamuutoksessa laajennetaan varsinaisen venesataman aluerajaus-  
ta (LV-4) siten, että sekä nykyiset että tulevat rakennukset ja toiminnot  
mahtuvat tämän rajauksen sisälle. LV-4 alueelle sataman länsiosaan  
on tarkoitus rakentaa veneilijöitä ja mökkeilijöitä palveleva satamakes-  
kus. Alueen kehittämisestä on sovittu osakaskunnan, satamaosuus-  
kunnan ja tilan 1-49 maanomistajan kesken.

Hieman etelämmäksi tilalle 1-49 on suunniteltu veneiden huoltoraken-  
nuksia 2 kpl. Nämä suunnitelmat huomioidaan veneliikenteen palvelu-  
sataman tukitoimintojen alueen (LV 5) rajauksessa. Lisäksi alueelle  
huomioidaan luontoselvityksessä mainitut paikallisesti arvokkaat mai-  
sema-alueet. Kaavakartalla osoitetaan myös ohjeellinen ulkoilureit-  
ti/luontopolku.

Etelään tien varrelle tilalle 1-49 osoitetaan erillinen veneliikenteen pal-  
velusataman tukitoimintojen alue merkinnällä LV-6. Tälle alueelle on  
suunniteltu 2 kpl rakennuksia venesäilytykseen ja huoltoon.

Satama-alueen taustalle jää edelleen M- aluetta eli maa- ja metsäta-  
lousaluetta, kuten nykyisessä kaavassa.

Alla kuva kaavaluonnoskartasta.



Kaavaluonnoskartta, ks. kartta mittakaavassa selostuksen ohessa.

Kaavassa osoitettavien alueiden pinta-alat ja rakennusoikeudet:

**Kaavassa osoitettavien alueiden pinta-alat ja rakennusoikeudet:**

LV-4	4,668 ha	1550 k-m2
LV-5	2,271 ha	2250 k-m2
LV-6	0,8924 ha	1850 k-m2
M	2,16 ha	-

Nykyistä satamatoimintaa kehitetään ja palvelualueetta laajennetaan pääosin välittömän ranta-alueen taustalle. Olemassa olevat autotallirakennukset huomioidaan myös kaavassa.

Kaavoittajien toimesta tehdyssä maastokäynnissä toukokuussa 2025 on kartoitettu maisemaa, luontoa ja rakennuskantaa yleispiirteisesti. Maisemallisesti paikallisesti arvokkaat kallioiset kohdat alueen länsilaidassa ja Pirkonvuoren korkeimmalla kohdalla jätetään luontoselvityksen suositusten mukaisesti rakentamisen ulkopuolelle.

Kaavaluonnosasiakirjat liite [nro 3](#).

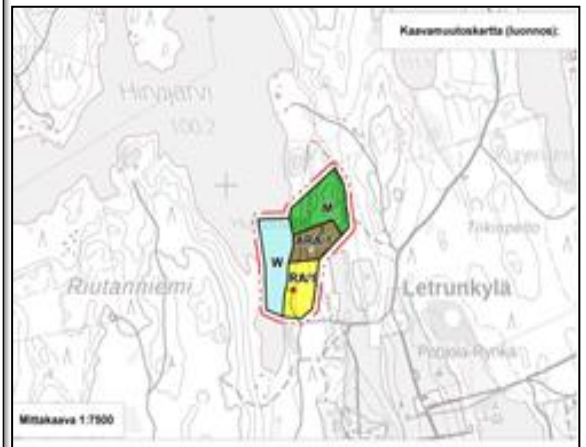
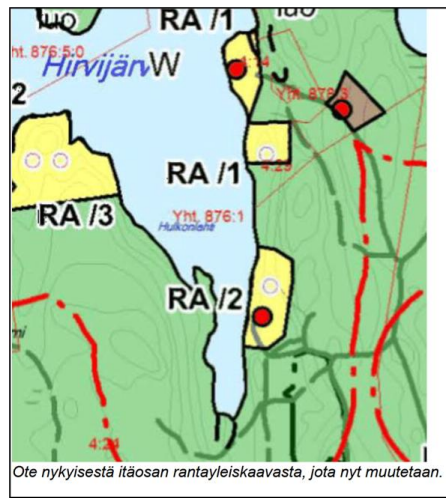
- Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen osayleiskaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot
- Päätös Lautakunta päätti jättää asian pöydälle.  
Lautakunta pyytää lisäselvityksiä tieyhteyksistä kaavassa osoitetuille uusille rakennuksille.  
Asiaa käsitellään 2.6.2026 lautakunnan seuraavassa kokouksessa.

ITÄOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKIEN TILOJA AHORANTA 97-421-4-32, LETRU 97-421-4-24 (OSA) JA LETRUN OSAKASKUNTA 97-421-876-1 (OSA)

Tekn.ltk. 4.9.2024  
§ 24

Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilan Ahonranta 97- 421-4-32 omistajan aloitteesta. Kaavamuuotosalue sijaitsee Hirvensalmen kunnan itäosassa Hirvijärvellä, Hulkonlahden itärannalla. Ahonrannan tila on äskettäin lohkottu tilasta 97-421-4-24 Letru.

Maanomistajan tavoitteena on kaavan mukaisen rakentamattoman RA-rakennuspaikan siirto/laajennus pohjoisemmaksi ja käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ARA/1 joka sallii sekä vakituisen että loma-asumisen. Vastaavaa merkintää on käytetty myös muualla nykyisen yleiskaavan alueella. Teknisistä syistä kaavakartalla on mukana myös vesialuetta ja viereinen RA-paikka, mutta niille ei kohdistu muutoksia. Kaavamääräykset ovat samat kuin nykyisessä kaavassa ja ainoastaan lakipykälät on päivitetty vastaamaan nykytilannetta (MRL:ään AKL, rakentamislaki).  
Kaavaluonnosasiakirjat liite nro 2.  
Alla kuva ennen ja jälkeen kaavamuutoksen luonnosvaiheen kaavaselostuksesta:



Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen osayleiskaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.ltk. 28.1.2026  
§ 5

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ovat olleet yleisesti nähtävänä ajalla 14.11.2025-15.12.2025.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet  
Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Kaavaluonnokseen tuli neljä lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

Rakennuslautakunnalla ja Etelä-Savon ELY- keskuksella, Savonlinnan alueellisella vastuumuseolla ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ei ollut lausunnoissaan huomautettavaa.

Kaavaehdotusaineisto liitteenä nro 1.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa Itäosan rantayleiskaavan kaavamuutoksen ehdotusaineiston koskien tiloja Ahonranta 4:32, Letru 4:24 (osa) sekä Letrun osakaskunta (osa) yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL § 65).

Päätös Hyväksyttiin.

---

§ 23

Kaavaehdotusaineisto on ollut yleisesti nähtävänä ajalla 20.2.-23.3.2026. Kaavaluonnokseen tuli kuusi lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

Etelä-Savon maakuntaliitolla, Lupa- ja valvontavirastolla, Itä-Suomen elinvoimakeskuksella, Rakennuslautakunnalla ja Savonlinnan alueellisella vastuumuseolla ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ei ollut lausunnoissaan huomautettavaa.

Kaavahyväksymisaineisto liitteenä [nro 4](#).

Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää esittää Itäosan rantayleiskaavan muutosta koskien tiloja Ahonranta 97-421-4-32, Letru 97-421-4-24 (osa) ja Letrun osakaskunta 97-421-876-1 (osa) kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi AKL 37 §.

Päätös Hyväksyttiin.

## ILMOITUSASIAT

Tekn.ltk

24 § Tekn.joht. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kunnanhallituksen pöytäkirjaote 9.2.2026 § 5 Teknisen lautakunnan päätösvalta urakatöitä annettaessa vuonna 2026

Päätös Merkittiin tiedoksi.

## KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Tekn.ltk.

25 §

Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17:55.

## OIKAISUVAATIMUSOHJE Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta Hirvensalmen kunnan tekniseltä lautakunnalta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

### § 20

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

### § 17-19, 21 -25

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

### §

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/TEKNINEN LAUTAKUNTA  
Keskustie 2  
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika ma – pe 9.00–11.00 ja 12.00–15.00