

9.6.2026

SISÄLLYSLUETTELO Esityslista 2 / 2026

Kokousaika 9.6.2026 klo 12.30 –

Kokouspaikka Kirjaston piha - Hirvenlahti – asemakaava-alueet – koulun laavu

ASIAT

1. 9 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
 2. 10 § Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
 3. 11 § Työjärjestyksen hyväksyminen
 4. 12 § Päätösten antamispäivä kokousasioissa
 5. 13 § Lausunnon antaminen Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutoslunnokseen koskien tiloja Aamurusko 97-405-3-161 ja Kiviniemi 97-405-3-33 (osa)
 6. 14 § Järvi-Suomen Energia Oy:n hakemus sähköjohdon sijoittamiseksi
 7. 15 § Rakennetun ympäristön katselmus asemakaava- (ml. Urmaslahti) ja kirkonkylään johtavien sisääntuloteiden alueilla
 8. 16 § Lausunnon antaminen Haapanimen maankäytön osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS)
 9. 17 § Ilmoitusasiat
 10. 18 § Kokouksen päättäminen
- Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

9.6.2026

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk

9 §

Rak.tark.

Todetaan kokouksen saapuvilla olevat, kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk

10 §

Rak.tark.

Rakennuslautakunta valitsee kaksi jäsentään tarkistamaan tämän pöytäkirjan.

Päätös

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN

Rak.ltk

11 §

Rak.tark.

Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ KOKOUSASIOISSA

Rak.ltk

12 §

Rak.tark.

Tässä kokouksessa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi 17.6.2026 jälkeen.

Päätös

9.6.2026

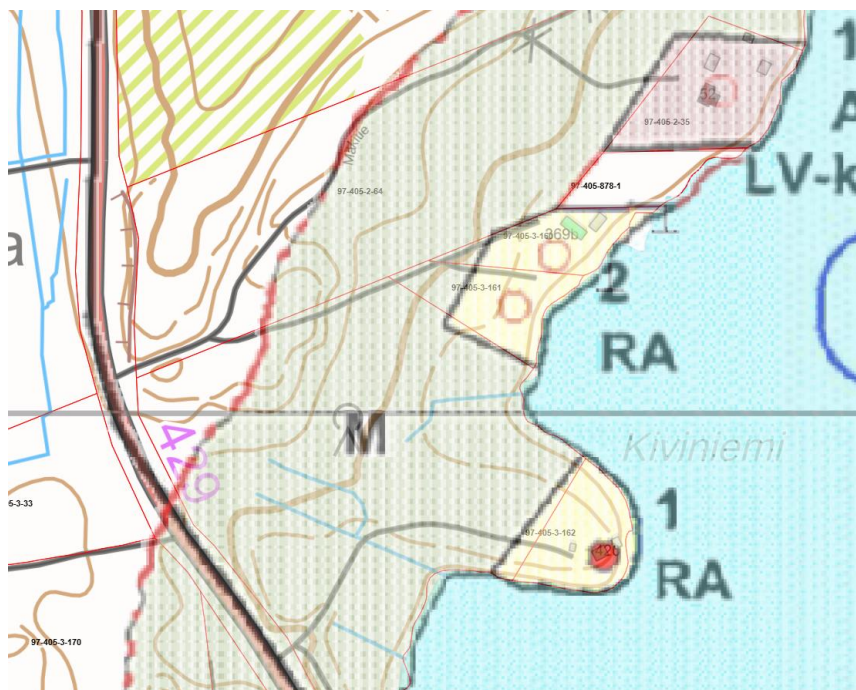
LAUSUNNON ANTAMINEN LIEKUNE-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOSLUONNOKSEEN KOSKIEN TILOJA AAMURUSKO 97-405-3-161 JA KIVINIEMI 97-405-3-33 (OSA)

Rak.ltk
13 §

Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa kaavaluonnoksesta.

Hirvensalmen kunnassa Hirvensalmen keskustan eteläpuolella suunniteltu yleiskaavan muutos koskee Ryökäsveden länsipuolella sijaitsevia tiloja Aamurusko 97-405-3-161 ja Kiviniemi 97-405-3-33 (osa). Alueen itäpuolelle jää Mäntykaartenlahti. Kaavamutosalueen tilat omistavat yksityiset maanomistajat.

Laadittava yleiskaavan muutos on yhtenäinen Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavan alkuperäisen tavoiteasettelun kanssa. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei tilan alueella muutu, vaan yhden rakennuspaikan käyttötarkoitus muuttuu. Tavoitteena on RA-rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen ympärivuotiseen asumiseen soveltuvaksi (merkintä A). Samalla korjataan korttelin rajausta vastaamaan nykyistä kiinteistörajaa, minkä vuoksi pieni osa naapurutilasta 3-33 osoitetaan M-alueeksi.



Kaavakarttaote nykytilanne

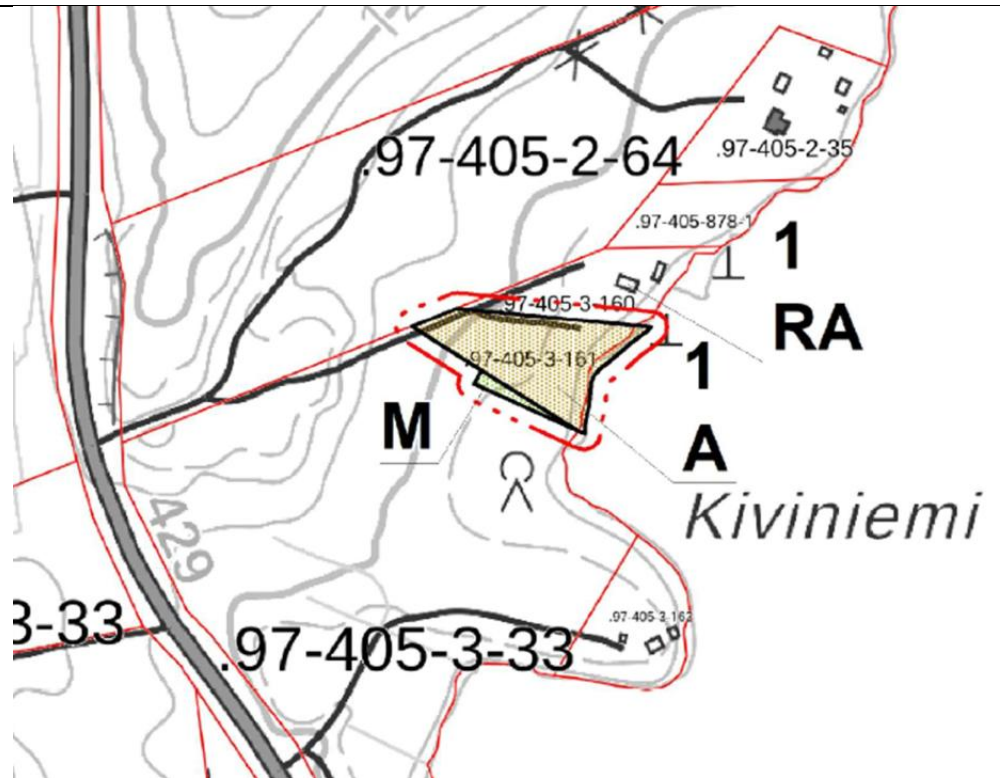
Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

9.6.2026



Kaavaluonnos

Muutoksen myötä rakennuspaikat tulevat edelleen sijoittumaan kaavalaatimisperiaatteiden mukaisesti ryhmään, jolloin vapaan rannan osuus pysyy lähes ennallaan. Rakennuspaikka sijaitsee hyvällä paikalla yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen nähden ja alueella on mahdollista hyödyntää jo pitkälti olemassa olevaa infrastruktuuria.

Kaava-asiakirjat ovat esillä lautakunnan kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös

JÄRVI-SUOMEN ENERGIA OY:N HAKEMUS SÄHKÖJOHDON SIOITTAMISEKSI

Rak.ltk
14 §

Järvi-Suomen Energia Oy hakee rakennuslautakunnan määräystä RakL 131 §:n perusteella sähköjohdon sijoittamisesta Hirvensalmen kunnan Hirvenlahden kylän tilalle Kirkkovuori 97-401-5-26.

Kiinteistön omistajista yksi ei ole antanut suostumustaan linjan sijoittamiseksi kyseiselle tilalle ilmajohtona vaan on vaatinut maakaapelointia. Järvi-Suomen Energia Oy on laatinut kolme vaihtoehtoista reittiä.

Vaihtoehtoinen reitti 1 (ensisijainen):

Suunniteltu uusi 20 kV ilmajohto sijaitsee Hirvenlahdentien varressa. Pylväät sijoitetaan noin 1-2 metriä tiealueen ulkopuolelle. Johtoalueen leveys vaihtelee 5-10 metrin välillä.

Ilmajohtojen sijoitussuunnitelmassa on pyritty siihen, että johdoista olisi mahdollisimman vähän rasitetta kiinteistön käytölle. Puutavaran varastointialueet on huomioitu johtojen sijoittamisessa siten, että ilmajohto vaihtaa keskellä kiinteistöä tien toiselle puolelle. Sijoittaminen mahdollistaa puutavaran varastoinnin Hirvenlahdentien varteen, tien molemmille puolille.

Tienalueen osalta on haettu ELY-keskuksen lupa vaihtoehdon 1 mukaiselle ratkaisulle.

Vaihtoehtoinen reitti 2 (toissijainen):

Suunniteltu 20 kV ilmajohto sijaitsee Hirvenlahdentien varressa, kokonaisuudessaan sen länsipuolella. Pylväät sijoitetaan noin 1-2 metriä tiealueen ulkopuolelle. Johtoalueen leveys vaihtelee 5-10 metrin välillä.

Tässä vaihtoehdossa vältytään yhdeltä tien ylitykseltä, mutta kaksi tien sisäkurvissa olevaa pylvästä on tuettava ns. pönkäpuulla.

Kiinteistön 97-401-5-24 Lamminmäki omistaja on hyväksynyt kirjallisesti vaihtoehdon 1 mukaisen sijoittamisen. Jos sijoittamisesta päätettäisiin vaihtoehdon 2 mukaisesti, niin sijoittamispäätös olisi tehtävä myös Lamminmäki kiinteistön osalta.

Vaihtoehtoinen reitti 3:

Maakaapelointi sijoittuisi Hirvilahdentien varteen pääosin tiealueelle. Tämän vaihtoehdon osalta ei ole haettu Sisä-Suomen elinvoimaketuksen lupaa tiealueelle sijoittamiseen, eikä sijaintia ole tarkasti määritetty maastossa.

9.6.2026

Järvi-Suomen Energia Oy ei hyväksy tätä esitystä kustannuksiltaan kohtuullisena vaihtoehtona. Koko hanke Hirvenlahdentien varressa on toteutettava yhtenäisellä tavalla ilmajohtona. Huomioitava on myös se, että kiinteistön 97-401-5-26 kohdalla on kallioisia kohtia, joissa kaapelointi vaatisi kallion louhintaa.

Vaihtoehtoisille reiteille on laadittu kustannusvertailu. Näistä halvin on 2 reitti ja tätä kaksi prosenttia kalliimpi reitti 1. Selvästi kallein (88 %) olisi reittivaihtoehto 3.

Järvi-Suomen Energia Oy:n hakemus liitteineen esitellään kokouksessa.

Rakennuslautakunta on kutsunut asianosaiset 18.5.2026 päivätyllä kutsulla kuulemistilaisuuteen 9.6.2026 klo 13. Kokouksemme paikkana tilojen 97-401-5-24 ja 97-401-5-26 raja-alue (Hirvenlahdentie 941)



Kokoontumispaikka

Rak.tark. Rakennuslautakunta suorittaa katselmuksen 9.6.2026 paikan päällä ja kuulee asianosaisia ja antaa päätöksensä katselmuksessa todetuin seikoin.

Päätös

Sovelletut oikeusohjeet:
RakL 131 §, Hirvensalmen kunnan hallintosääntö

Jakelu Järvi-Suomen Energia Oy
Kiinteistön 97-401-5-26 omistajat
Kiinteistön 97-401-5-24 omistaja

9.6.2026

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KATSELMUS ASEMAKAAVA- (ML. URMASLAHTI) JA
KIRKONKYLÄÄN JOHTAVIEN SISÄÄNTULOTEIDEN ALUEILLA

Rak.ltk
15 §

Rakennuslautakunnan tehtävänä kunnan määräämänä viranomaisena on rakentamislain 142 § mukaan osaltaan valvoa, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan rakennuslautakunta suorittaa ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Rakennuslautakunnan katselmuksesta on kuulutettu paikallislehdessä 29.5.2026 ja kunnan www-sivuilla.

Rak.tark.

Rakennuslautakunta suorittaa Hirvensalmen kirkonkylän asemakaava-alueella mukaan lukien Urmaslahden asemakaava-alue ja kirkonkylään johtavien sisääntuloteiden alueilla rakennusjärjestyksen mukaisen rakennetun ympäristön katselmuksen tiistaina 9.6.2026 klo 14.00–15.00. Rakennuslautakunta pitäytyy katselmoinnissa yleisillä alueilla eikä yksityisten maanomistajien tiloille mennä. Lautakunta kuitenkin havainnoi myös yksityisten / yritysten omistuksessa olevan ympäristön ilmettä yleisten alueiden kautta.

Lautakunta antaa päätöksensä katselmuksessa todettujen seikkojen pohjalta.

Päätös

Sovelletut oikeusohjeet:

RakL 142 §, Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys kohta 3.3

9.6.2026

LAUSUNNON ANTAMINEN HAAPANIEMEN MAANKÄYTÖN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN (OAS)

Rak.ltk
16 §

Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Haapaniemen maankäytön osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavoitukseen liittyvä suunnitelma, joka laaditaan hankkeiden alkuvaiheessa. Suunnitelman laatiminen käynnistää kaavoitustyön.

Alueidenkäyttölain (AKL) 8. luvussa, pykälässä 63 veloitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavasti: Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan:

- kaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet
- tehdyt selvitykset
- arvio aikataulusta ja etenemisestä
- suunnittelun vaihtoehdot
- miten kaavan vaikutuksia arvioidaan
- ketkä ovat hankkeessa osallisia
- miten hankkeesta tiedotetaan
- miten osalliset voivat osallistua kaavoitusprosessiin
- ketkä vastaavat hankkeesta, yhteystiedot

Muutosalue käsittää Hirvensalmen keskustan Haapaniemen alueella Haapaniemen kärjen alueen, jolla aiemmin on sijannut sosiaali- ja terveydenhuollon toimintoja. Suunnittelualue rajautuu itä- ja eteläosaltaan Ryökäsveteen. Lännessä Heikinniementiehen ja pohjoisessa asema-kaavassa suunniteltuun Puistotiehen.

Alueella sijaitsevat vanhainkoti ja terveysasema, jotka ovat purettu. Hake-lämpö-keskuksen vieressä sijaitsee tyhjillään oleva huoltorakennus. Niemen kaakkoiskärjessä sijaitsee hirsirakenteinen rantasauna ja huvimaja. Vene-vaikaman rannassa on venevajoja. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee rivitaloja. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 ha.

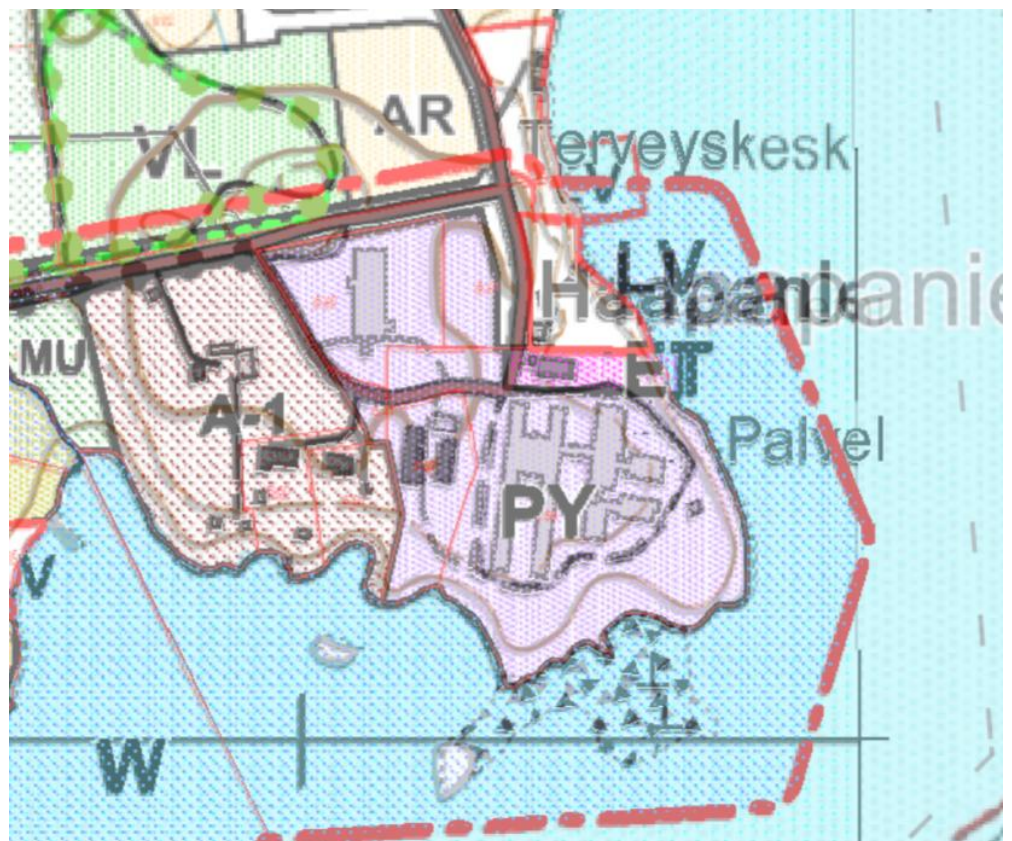
Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena on tarkastella asumisen ja vapaa-ajan sekä harrastustoiminnan yhteenliittymistä Haapaniemen alueella.

9.6.2026

Yleiskaavan muutoksessa hyödynnetään osiltaan myös Rambollin laatimaa Haapaniemen alueen kehittämissuunnitelmaa. Siinä niemen rannoille on osoitettu omarantaisia tontteja, jotka tarjoavat mahdollisuuden luonnonläheiseen asumiseen ja upeisiin järvinäkymiin Ryökäsvedelle. Alueen keskelle on ideasuunnitelmassa mietitty alueita vapaa-ajan ja harrasteiden toiminnolle, sekä pienimuotoiselle yritystoiminnalle.

Alueen vetovoimaisuutta vahvistetaan myös muilla vapaa-ajan toiminnolla, jotka ovat myös muiden kuntalaisten ja vierailijoiden saavutettavissa. Rantatonttien lisäksi ranta-alueita osoitetaan ideasuunnitelman mukaisesti myös julkiseen käyttöön ja kaikille avoimeksi virkistysalueeksi.

Kaavaote voimassa olevasta yleiskaavasta:



Huomioitavaa on, ettei voimassa olevaa asemakaavaa suunnittelualueella ole.

9.6.2026

Satelliittikuvaa alueesta (kunnan karttapalvelu):



Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Haapanimen maankäytön osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa Haapaniemen maankäytön osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

9.6.2026

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk

17 §

Rak.tark.

Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan myöntämät poikkeamislupa-, maisematyölupa-, rakentamislupa-, ja jatkoaikapäätökset ajalta 18.2.2026 – 29.5.2026.

Päätös

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Hirvensalmi 3.6.2026

merk. JUKKA JÄRVINEN

9.6.2026

OIKAISUVAATIMUSOHJE Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 9 – 13, 15 - 18

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika ma – pe 9.00–11.00 ja 12.00–15.00

9.6.2026

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh 029 56 42502
fax 029 56 4250

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§ 14

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.