



LIEKUNEEN-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tiloilla Aamurusko 97-405-3-161 ja Kiviniemi 97-405-3-33 (osa)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 13.2.2026

Aloite, hakija: Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilojen maanomistajien aloitteesta.

1. Suunnittelualue

Yleiskaavan muutos koskee Hirvensalmen kunnassa sijaitsevia tiloja Aamurusko 97-405-3-161 ja Kiviniemi 97-405-3-33 (osa). Alla olevasta kartasta näkyy suunnittelualan likimääräinen sijainti kunnassa Hirvensalmen keskustan eteläpuolella. Kaava-alue sijaitsee Ryökäsveden järven länsipuolella. Alueen itäpuolelle jää Mäntykaartenlahti.



Suunnittelualan sijainti kartalla (punainen merkki). Alue sijaitsee Hirvensalmen keskustan eteläpuolella ja Ryökäsveteen kuuluvan Mäntykaartenlahden rannalla. Lähde: Karttapaikka.

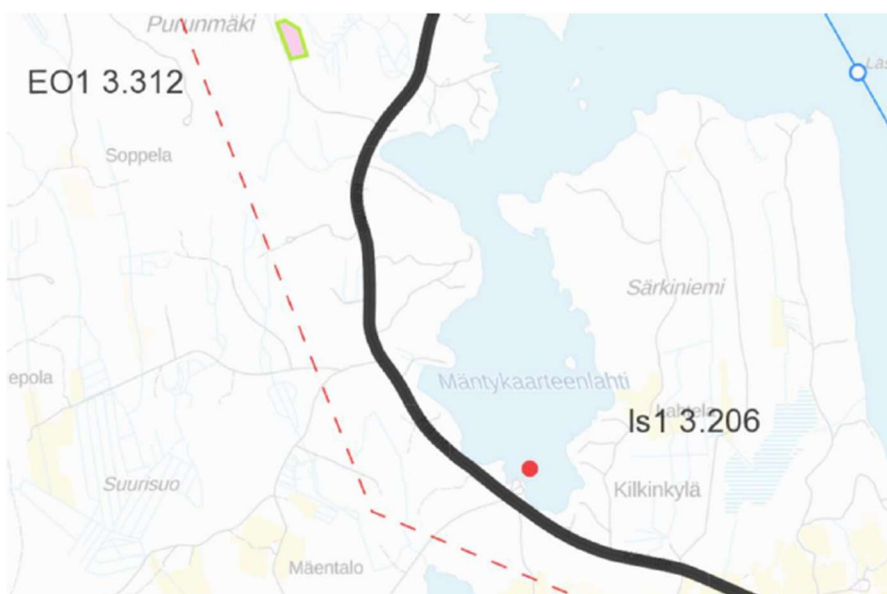
Alueelle kuljetaan Mäkitietä pitkin. Suunnittelualue on rakentamaton lukuun ottamatta laituria. Lähimmät rakennetut rakennuspaikat ovat pohjoispuolella sekä etelässä Kiviniemessä.



Suunnittelualueen tarkempi sijainti kartalla keltaisella. Alue koostuu tilasta 97-405-3-161 ja pienestä osasta tilaa 97-405-3-33. Lähde: Karttapaikka.

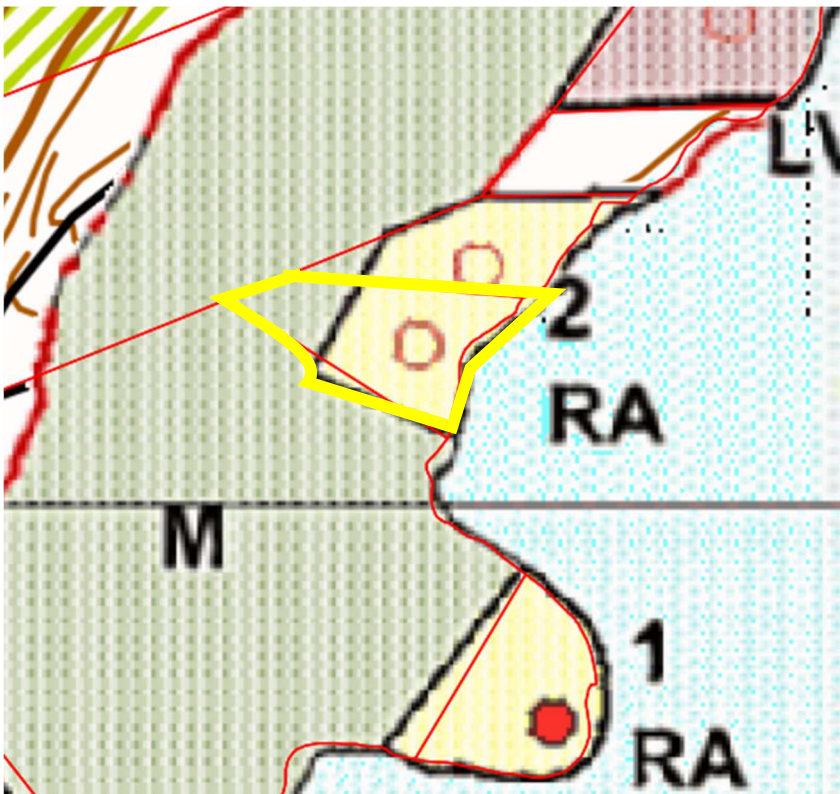
2. Kaavoitustilanne

Etelä-Savon maakuntakaavan yhdistelmässä varsinaiselle suunnittelualueelle ei ole osoitettu varauksia tai merkintöjä. Alueen läheltä kulkee seututie st 3.150 (musta viiva). Punaisella katkoviivalla on osoitettu kaavassa voimalinja- ja energiahuollon alue (z 3.375 Lelkola-Hirvensalmi). Merkintä EO1 3.312 puolestaan on Karhuvuoren kalliokiviaineksen ottoalue. Alueen eteläpuolelle lahdenpohjukkaan jäävä ls1 3.206 Mäenlahti (punainen piste) on vesiliikenteeseen liittyvä nippujen nostopaikka.



Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä varsinaisella suunnittelualueella ei ole merkintöjä. Lähde: Etelä-Savon maakuntaliitto.

Alueella on voimassa Hirvensalmen kunnanvaltuuston 18.9.2006 hyväksymä Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaava (kuva alla). Muutoksen kohteena on 2 RA-korttelin eteläinen rakennuspaikka tilalla Aamurusko 97-405-3-161. Koska RA-korttelin rajausta ei vastaa kiinteistörajat (pieni suikale korttelista jää naapurin puolelle), korjataan samalla tämä aluerajaus kaavaan. 2 RA-korttelin pohjoisempi rakennuspaikka on jo rakennettu, eikä sille kohdistu muutoksia.



Ote nykyisin voimassa olevasta Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavasta. Muutosalueen rajausta keltaisella. RA-korttelin rajausta ei vastaa kiinteistörajat, minkä takia eteläinen tila 3-33 on mukana muutoksessa.

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Nyt käynnissä oleva muutos koskee edellä mainittua rantayleiskaavaa.

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutos. Tavoitteena on RA-rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen ympärivuotiseen asumiseen soveltuvaksi (merkintä A). Samalla korjataan korttelin rajausta vastaamaan nykyistä kiinteistörajaa.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

4. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, jotka katsovat olevansa osallisia. Hanke koskee varsinkin lähialueen muita asukkaita ja maanomistajia, jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia.

Viranomaisista osallisia ovat Lupa- ja valvontavirasto, Itä-Suomen elinvoimakeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja Mikkelin seudun ympäristöpalvelut. Kunnassa osallisia ovat kaikki hallintokunnat, erityisesti kunnan rakennusvalvonta/rakennuslautakunta ja tekninen lautakunta. Kunnanvaltuusto hyväksyy yleiskaavan.

5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

Kaavamuutoksen käynnistämisestä on neuvoteltu kunnan edustajan Asko Viljasen kanssa loppuvuonna 2025. Kunta ja maanomistaja ovat sopineet osaltaan kaavatyön kustannuksista. Kunta on antanut Karttaako Oy:n tehtäväksi kaavan muuttamisen.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarpeen mukaan, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi hankkeen edetessä.

Kaavan muutosta koskeva luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnanvirastolle ja kunnan verkkosivuille alkuvuodesta 2026 (AKL 62§ ja 63§). Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla julkaistavalla ja osallisille postitettavalla kuulutuksella (mahdollisuus huomautukseen). Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus asetetaan vielä nähtäville arviolta keväällä 2026 (AKL 65§ ja MRA 19§) ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot. Myös muilla osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus asiasta. Kunta antaa perustellut vastineet muistutuksiin.

Kunnanvaltuuston kaavamuutosta koskeva hyväksymiskäsittely on arviolta kesällä 2026. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

6. Vaikutusten arviointi

Kaavahankkeen kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan seuraavia vaikutuksia: luonnonympäristö, rakennettu ympäristö, maisema, taloudelliset seuraukset ja sosiaaliset kysymykset.

Kaavahankkeen myötä ei ole tarpeen laatia uusia selvityksiä. Selvitysten osalta tukeudutaan alkuperäisiin Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavan selvityksiin, kuten luonto- ja maisemaselvitykseen.

Alueelle tehdään tarvittaessa kaavoittajan toimesta maastokäynti.

7. Suunnittelija ja yhteystiedot

Suunnittelija on Karttaako Oy, Metsontie 41, 48220 Kotka. Projektipäällikkönä toimii kaavasuunnittelija FM Susanna Mäkelä, p. 045 1371 544. Avustavana suunnittelijana toimii DI Jarmo Mäkelä, p. 0400 220 082. Sähköpostit ovat etunimi.sukunimi@karttaako.fi.

Kunnan yhteyshenkilö on tekninen johtaja Asko Viljanen, p. 050 300 0444, etunimi.sukunimi@hirsensalmi.fi