

LIEKUNEEN-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Hirvensalmen kunta (97)

**Kilkin kylä (405)
Aamurusko 3-161
Kiviniemi 3-33 (osa)**

1: 5 000

Luonnos AKL 62 ja 63 §:

Ehdotus MRA 19 §:

Kunnanvaltuusto:

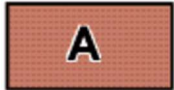
Lainvoima:

13.2.2026



Susanna Mäkelä / FM, kaavasuunnittelija
Metsontie 41
48220 Kotka
susanna.makela@karttaako.fi

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Asuinrakennusten alue.

Luku A-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 5 kpl.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350k-m². Rakennuspaikan rantaviivan pitää olla vähintään 50 metriä.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

AKL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72§ 3 mom. rakentaminen kielletty.

----- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan A-alueilla saa myöntää rakentamisluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa.

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ovat:

- asunnot, etäisyys rantaviivasta 40m
- rantasauna/grillikatos, kerrosala enintään 25k-m², etäisyys rantaviivasta 10m
- muut rakennukset, kerrosala enintään 80k-m², etäisyys rantaviivasta 20m

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan Tapio Oy:n metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot, tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma- ja vakituisen asumisen mahdollistavilla rakennuspaikoilla sovelletaan valtioneuvoston asetusta (VNA 157/2017) talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.