



KAAVOITUSKATSAUS 2026

Alueidenkäyttölaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista (AKL 7 §).

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on ylikunnallinen ja yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista, ja siinä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta. Maakuntakaavan lähtökohtana on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja ne sovitaan yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa. Maakuntien liitot vastaavat alueidensa maakuntakaavan laatimisesta ja kehittämisestä sekä sen ajan tasalla pitämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia koko maakunnan kattavana kokonaiskaavana tai teema- tai osa-aluekohtaisena vaihekaavana. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto ja kaavan päätöksestä on valitusoikeus hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Etelä-Savon maakuntakaava 2045 laadinta on käynnistynyt

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 18.5.2026 (67 §) käynnistää Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n laadinnan. Maakuntakaava laaditaan kokonaiskaavana ja siinä käsitellään maakunnan kehittämisen kannalta keskeiset maankäyttökysymykset. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 25.5.-30.6.2026. Alustavan aikataulun mukaan kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä syksyllä 2027 ja kaavaehdotus on nähtävillä vuoden 2028 syksyllä. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy maakuntakaavan vuoden 2028 lopulla. Lisätietoja www.esavo.fi/maakuntakaava2045.

Etelä-Savon alueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010.

Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava (2010) laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevarustustyyppisiä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavaruksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.

Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016.

Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) käsittelee tuulivoimaa ja siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.

Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2016.

Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa (2016) voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä.

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.12.2024

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa ja siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaavan ja se on voimassa maakuntahallituksen tekemällä voimaan tulopäätöksellä (27.01.2025 § 7) ja maakuntaliitto on kuuluttanut kaavan voimaantulosta. Maakuntakaavan hyväksymispäätöksestä tehty valitus on parhaillaan käsiteltävä korkeimmassa hallinto-oikeudessa, eikä kaava näin ollen ole vielä lainvoimainen.

Lainvoimaisten maakuntakaavojen yhdistelmäkarttaa voi tutkia karttapalvelussa.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueille. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (RakL 17 §).

Hirvensalmen kunnanvaltuusto on 2.12.2024 § 56 hyväksynyt Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestyksen. Rakennusjärjestys on kuulutettu voimaan 16.1.2025. Rakennusjärjestyksen laadinnassa on huomioitu rakentamislain vaatimukset.

Lisätietoja kunnan maankäytöstä, rakentamisesta ja kaavoituksesta antavat:

tekninen johtaja Asko Viljanen

Sähköposti: asko.viljanen@hirvensalmi.fi. Puhelin 050 300 0444

rakennustarkastaja Petri Luukkonen

Sähköposti: petri.luukkonen@hirvensalmi.fi. Puhelin 050 380 6899

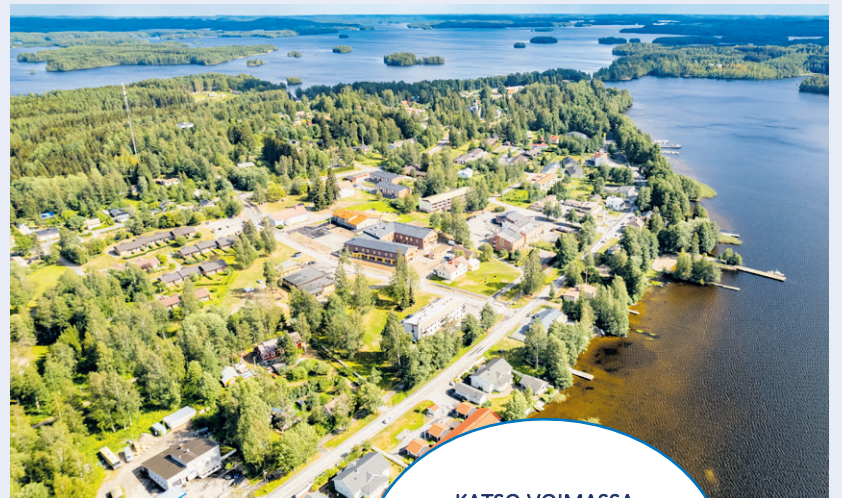
YLEISKAAVOITUS

Rantarakentamista ohjaavien rantaosayleiskaavojen muuttaminen on käynnissä seuraavilla alueilla:

- LIEKUNE -RYÖKÄSVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS koskien tilaa Aamurusko 97-405-3-161 luonnos ja oas asetetaan nähtäville. Kaavan laatija Karttaako / Susanna Mäkelä
- PUULAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS koskien Mainiemen satama-alueita Niemikauppi 97-407-1-49 (osa) Laanila 97-407-1-37, Maihniemi 97-407-1-64, teialue 97-985-1-5095 (osa) ja Keski-Puulan osakaskunta 97-876-15-1 (osa). Luonnos ja oas asetetaan nähtäville. Kaavan laatija Karttaako / Susanna Mäkelä
- KIRKONKYLÄN SEUDUN JA VILKONHARJU-LIUKONNIEMEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS koskien Haapaniemen aluetta (OAS) laitetaan nähtäville. Kaavan laatija Järvi-Saimaan Palvelut / Simo Kaksonen

ASEMAKAAVOITUS

- KORTTELIN 50 JA 50a ASEMAKAAVAN MUUTOS koskien Hirvensalmen kirkonkylän korttelia 50 ja 50A on kesken. Kaavuluonnos ja OAS viedään ensin tekniseen lautakuntaan päätettäväksi nähtäville asettamisesta. Kaavan laatija: Järvi-Saimaan Palvelut/Simo Kaksonen
- KIRKONKYLÄN Keskustan ASEMAMAAMUUTOS koskien Hirvensalmen kirkonkylässä Hirvensalmentien molemmiin puoliin sijoittuvia alueita, rajoituen pohjoisessa Allinkujan vieressä olevaan vierasvenesatamaan ja etelässä S-Marketin tontin eteläpäähen. Kaava on valituksen alaisen kiinteistön osalta kesken. Osittainen täytäntöönpano kesäkuussa 2026. Kaavan laatija: Järvi-Saimaan Palvelut/Simo Kaksonen
- HAAPANIEMEN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAADINTA on vireillä koskien Hirvensalmen kunnan Haapaniemen aluetta. Kaavan laatija: Järvi-Saimaan Palvelut/Simo Kaksonen



KATSO VOIMASSA OLEVAT KAAVAT KUNNAN KARTTAPALVELUSTA!

