



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
3.6.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
97-2026-20	97-406-2-42 (Kalifornia) Merrasmäentie 377c, 52520 SYVÄSMÄKI
Myönnetty 2.6.2026	Rakentamislupa Lomarakennus, uusi rakennus
Yhteensä	1 päätöstä

Hirvensalmi

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 3.6.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 10.7.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 3.6.2026 - 11.7.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-406-0002-0042
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kalifornia 2:42
Kiinteistön pinta-ala	5 000 m ²
Osoite	Merrasmäentie 377c, 52520 SYVÄSMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Lomarakennus, uusi rakennus

Työt aloitettava	11.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042835682
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	45 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	45 m ²
Kokonaisala	45 m ²
Tilavuus	150 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (20.5.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (20.5.2026)
- Hakemus (2.6.2026)
- Asemapiirros (19.5.2026)
- Muu pääpiirustus liite, 2 kpl (19.5.2026)
- Muu liite (15.5.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja



ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työnjohtajan.

- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työnjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat; RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttiän.

- Vesi- ja viemärisuunnitelmat; RakL 33 § ja Yma 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärlaitteisto on suunniteltava siten, että laitteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuteen, terveellisyyteen, käyttövarmuuteen, kestävyys ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

- Kosteudenhallintasuunnitelma; RakL 33 § ja Yma 782/2017 edellyttää, että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Tulisija- ja hormissuunnitelma; RakL 32 § ja Yma 745/2017 edellyttää, että rakennuksen hormi- ja tulisijat on suunniteltava niin ettei niistä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa ja saavutetaan niiden rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- Sijainnin merkitseminen

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkötarkastuspöytäkirja

Viemärinti ja jätevesien käsittely viranomaisten määräysten mukaan: kohteessa sovellettu pilaantumiselle herkkää vaatimustasoa (PIVA).

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennus on varustettava häikäveroittimin

**HIRVENSALMI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 97-2026-20

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 2.6.2026

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytkettävien palovaroittimin akkuvarmentein.

Savuhormit on tehtävä YMa 745/2017 asetuksen mukaisesti. Lisäksi hormien ja säännöllistä huoltoa vaativien rakennusosien huoltotiet on tehtävä YMa 1007/2017 asetuksen mukaisesti.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.