



HIRVENSALMEN KUNTA, KIRKONKYLÄN SEUDUN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
2. Suunnittelualue ja työn tavoite	2
3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi.....	4
3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat	4
3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:	4
3.1.2. Maakuntakaava:	4
3.1.3. Yleiskaava:	6
3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	7
4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun	7
4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen	8



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

2. Suunnittelualue ja työn tavoite

Muutosalue käsittää Hirvensalmen keskustan Haapaniemen alueella Haapaniemen kärjen alueen, jolla aiemmin on sijannut sosiaali- ja terveydenhuollon toimintoja.

Suunnittelualue rajautuu itä- ja eteläosaltaan Ryökäsveteen. Lännessä Heikinniementiehen ja pohjoisessa asemakaavassa suunniteltuun Puistotiehen.

Alueella sijaitsevat vanhainkoti ja terveysasema, jotka ovat purettu. Hakelämpökeskuksen vieressä sijaitsee tyhjillään oleva päiväkotirakennus. Niemen kaakkoiskärjessä sijaitsee hirsirakenteinen rantasauna ja huvimaja. Venevalkaman rannassa on venevajoja. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee rivitaloja. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 ha.

Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena on tarkastella asumisen ja vapaa-ajan sekä harrastustoiminnan yhteenliittymistä Haapaniemen alueella.

Yleiskaavan muutoksessa hyödynnetään Rambollin laatimaa Haapaniemen alueen kehittämissuunnitelmaa. Siinä niemen rannoille on osoitettu omarantaisia tontteja, jotka tarjoavat mahdollisuuden luonnonläheiseen asumiseen ja upeisiin järvinäkymiin Ryökäsvedelle. Alueen keskelle on ideasuunnitelmassa mietitty alueita vapaa-ajan ja harrasteiden toiminnoille, sekä pienimuotoiselle yritystoiminnalle. Alueen vetovoimaisuutta vahvistetaan myös muilla vapaa-ajan toiminnoilla, jotka ovat myös muiden kuntalaisten ja vierailijoiden saavutettavissa. Rantatonttien lisäksi ranta-aluetta osoitetaan



Hirvensalmen kunta,
Kirkonkylän seudun osayleiskaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

ideasuunnitelman mukaisesti myös julkiseen käyttöön ja kaikille avoimeksi virkistysalueeksi.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajausta punaisella



3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi

3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Alueidenkäyttölain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisien toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.1.2. Maakuntakaava:

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava (hyväksytty 4.10.2010), 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 3.2.2016) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016).

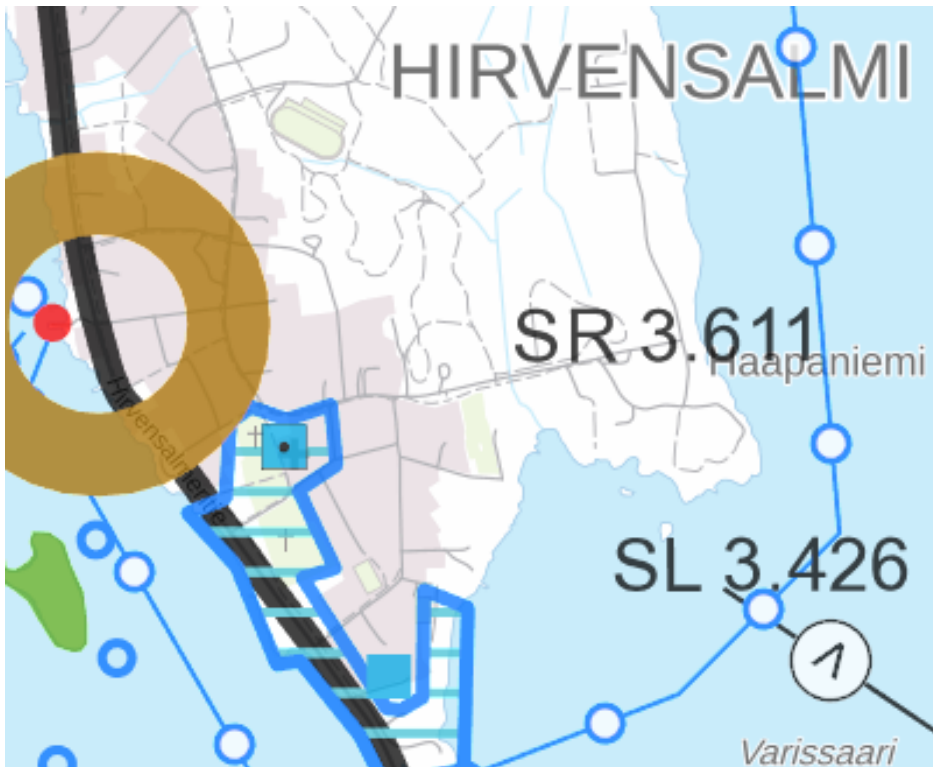
Etelä-Savon maakuntavaltuusto on hyväksynyt 4.12.2024 4. vaihemaakuntakaavan koskien tuulivoimaa, maakuntahallitus on määrännyt kaavan tulemaan voimaan 27.1.2025.

Vireillä olleen Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan laadinta keskeytetään koska Maakuntavaltuusto päätti 11.6.2025 § 13 että seuraavan maakuntakaavan valmistelu toteutetaan kokonaismaakuntakaavana. Sen laadinta käynnistyy kevään 2026 aikana, jolloin kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja lausunnoille.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu mitään merkintöjä. Mutta Haapaniemen edustalla on merkintä Puulan venereitit (wv 3.200)



Hirvensalmen kunta,
Kirkonkylän seudun osayleiskaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 2: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

3.1.3. Yleiskaava:

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän seudun ja Vilkonharju – Liukonniemen osayleiskaava (18.9.2006) sekä kyseisen osayleiskaavan muutos ja laajennus (19.2.2016).

Osayleiskaavoissa alueelle on osoitettu:

- Yhteen kytkettyjen rakennusten alue (AR)
- Lähivirkistysalue (VL)
- Venevalkama (LV)
- Julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY)
- Yhdyskuntateknisen huollon alue (ET)
- Seututie (st)
- Yhdystie/kokoojajaku (yt/kk)
- Ulkoilureitti



Kuva 3: Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta



3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan vaikutuksen arvioinnissa arvioidaan seuraavia kohteita:

- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Yhdyskuntarakenne, erityisesti huomioita kiinnitetään alueen liittymiseen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja tekniikkaan. Vaikutukset liikenteeseen ja alueen käyttömahdollisuuksiin teollisen toiminnan osalta.
- Ympäristö; erityisesti vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemallisiin tekijöihin.
- Ihmiset
- Taloudelliset vaikutukset, erityisesti huomioita kiinnitetään Hirvensalmen kunnan houkuttelevuuden lisääntymiseen ja näin ollen myös kunnan elinvoiman edistämiseen.

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan myös yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

Asemakaavan vaikutusten arvioinnissa huomioidaan alueella voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus ja siihen liittyvät selvitykset. Lisäksi asemakaavan laatimista varten teetetään tarvittaessa erillisiä selvityksiä. Ne laitetaan kaava-aineiston liitteiksi.

- Haapaniemen alueen kehittämisen ideasuunnitelma (Ramboll Oy, 2024)

4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät



- Hirvensalmen kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari-Savonlinnan museo

4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen

(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavaprosessin edetessä)

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (alkuvuosi 2025) • kaavahanke vireille • Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston • Selvitysten laatiminen • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)
2. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (kesä 2026) • Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus) • Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olostä tiedotetaan Hirvensalmen kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Nähtävillä olostä tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Hirvensalmen kunnan internet-sivuilla ja kunnanvirastolla. • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta • Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta • Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin
3. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (Syksy 2026) • Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus • Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olostä tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. • Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta
4. Kaavan hyväksymisvaihe (vuodenvaihte 2026/2027) • Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan. • Yleiskaavan hyväksymisestä päättää Hirvensalmen kunnanvaltuusto • Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti • Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)



Hirvensalmen kunta,
Kirkonkylän seudun osayleiskaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatija
Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen
Kauppatie 1, 58700 Sulkava
puhelin: 050-567 5594 sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Hirvensalmen kunnan yhteystiedot
Tekninen johtaja Asko Viljanen, puhelin: 050-300 0444, sähköposti:
asko.viljanen@hirvensalmi.fi

Rakennustarkastaja Petri Luukkonen, puhelin: 050-380 6889, sähköposti:
petri.luukkonen@hirvensalmi.fi

Tekninen-/ rakennusvalvontatoimisto, Keskustie 2, 52550 Hirvensalmi