

## PÖYTÄKIRJA

5/2026

**Kokousaika** 8.6.2026 klo 14:00 – 17:59

**Kokouspaikka** Kunnanhallituksen kokoushuone

**Käsiteltävät asiat** Kokouksen alussa perusopetuksen rehtori – sivistystoimenjohtaja kertoi perusopetuksen toimenpideohjelmasta ja rakennustarkastaja esitteli pykälät 62 – 64 ja 66.

Asia	Liite	
54		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
55		Pöytäkirjan tarkastajien valinta
56		Työjärjestyksen hyväksyminen
57		Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano
58	1	Lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta
59	2	Valtuustoaloite / Hirvensalmen nuorisoneuvoston läsnäolo- ja puheoikeudesta kunnan toimielinten kokouksiin
60	3	Valtuustoaloite / Aloite: Hirvensalmen kunnassa otetaan käyttöön vuosittain haettava opiskelijaraha myös ammatillisissa oppilaitoksissa opiskeleville
61	4, 5	Tontinvuokrasopimuksen purkaminen / Jyrki Oranen
62	6	Asemakaavan osittainen täytäntöönpano - Kirkonkylän keskustan asemakaavamuutos koskien kortteleita nro 15, 38 c, 101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita
63	7	Pajutien ja Allinkujan tieurakoitsijan valinta
64	8, 9	Kauppakirjan hyväksymien Maija ja Timo Kuitunen / Hirvensalmen kunta
65		Kassaylijäämän sijoittaminen
66		Etelä-Suomen Lasten Tuki ry:n maanvuokrasopimuksen jatkaminen
67		Ilmoitusasiat

### Puheenjohtaja

Maritta Mynttinen  
Kunnanhallituksen puheenjohtaja

OSALLISTUJAT	Jäsen:	Paikalla:	Varajäsen:	Paikalla:
	Maritta Mynttinen (Keskusta), pj.	<input checked="" type="checkbox"/>	Annukka Lipsanen (Keskusta)	<input type="checkbox"/>
	Sami Luntta (Kokoomus), I vpj.	<input type="checkbox"/>	Jyrki Selenius (Kokoomus)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eija Kaihila (SDP), II vpj.	<input type="checkbox"/>	Jouni Lahtinen (SDP)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pirkko Luntta (Kokoomus)	<input checked="" type="checkbox"/>	Juuli Ollikainen (Kokoomus)	<input type="checkbox"/>
	Hannu Ripatti (Keskusta)	<input checked="" type="checkbox"/>	Eerik Väisänen (Keskusta)	<input type="checkbox"/>

#### MUUT OSALLISTUJAT

Paikalla:

Saara Liukkonen (Kokoomus), kvalt. pj.	<input type="checkbox"/>
Outi Kiesilä (Keskusta), kvalt. I varapj.	<input checked="" type="checkbox"/>
Timo Gynther (Keskusta) kvalt. II varapj.	<input checked="" type="checkbox"/>
Vesa Ellonen, kunnanjohtaja, esittelijä	<input checked="" type="checkbox"/>
Mirkka Ronkanen, hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	<input checked="" type="checkbox"/>
Petri Luukkonen, rakennustarkastaja, klo 14:00 – 15:57	<input checked="" type="checkbox"/>
Petteri Lahdelma, rehtori – sivistystoimenjohtaja, klo 14:00 – 14:57	<input checked="" type="checkbox"/>

#### ASIAT

53 - 67

#### PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Puheenjohtaja

Maritta Mynttinen

Pöytäkirjanpitäjä

Mirkka Ronkanen

#### PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme

Tarkastusaika  
8.6.2026  
Allekirjoitukset

Jyrki Selenius

Pirkko Luntta

#### PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO

Paikka ja pvm.  
Yleisessä tietoverkossa 9.6.2026 alkaen sekä kunnanvirastolla 9.6.2026  
Virka-asema Allekirjoitus

Pöytäkirjanpitäjä

Mirkka Ronkanen

54 §

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### Päätös:

Varsinaisten asioiden käsittely aloitettiin klo 16:05.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

55 §

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sami Luntta ja Pirkko Luntta. Pöytäkirjan tarkastusaika on 8.6.2026.

### Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jyrki Selenius ja Pirkko Luntta.

---

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

56 §

## TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

### Päätös:

Hyväksyttiin.

---

57 §

KUNNANVALTUUSTON KOKOUSTEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kuntalain 39 § mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Valtuuston 25.5.2026 kokouksessa käsitellyt asiat:

- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
- Työjärjestyksen hyväksyminen
- Sidonnaisuudet
- Vuoden 2025 tilinpäätös, tilintarkastuskertomus 2025 ja vastuuvapauden myöntäminen 2025
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025
- Etelä-Savon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2026-2029
- Vuosittainen hyvinvointiraportti 2025
- Henkilöstökertomus 2025
- Kunnanvaltuuston puheenjohtajiston vaali ajalle 1.6.2026 - 31.5.2027
- Kunnanhallituksen ja -valtuuston syksyn 2026 kokousaikataulu ehdotus
- ¼-osavuosisiraportti (1.1.2026 – 31.3.2026)
- Vuoden 2026 talousarviomuutokset
- Itäosan rantayleiskaavan muutos koskien tiloja Ahoranta 97-421-4-32, Letru 97-421-4-24 (osa) ja Letrun osakaskunta 97-421-876-1 (osa)
- Valtuustoaloite uusien asukkaiden huomioimiseksi
- Valtuustoaloite vuosittain järjestettävästä infotilaisuudesta uusille kuntalaisille
- Valtuustoaloite / visit-Hirvensalmi -sivuston perustaminen kunnalle
- Valtuustoaloite opiskelijarahan antamisesta nuorille korkeakouluopiskelijoille
- Valtuustoaloite / Kunta laatii selvityksen ja arvion julkisen liikenteen perustamisesta Mäntyharjulle
- Valtuustoaloite / Elomaan koulun uimarannan muuttaminen viralliseksi uimarannaksi
- Valtuustoaloite / esteetön Hirvensalmi
- Vastaus valtuustoaloitteeseen kylien hyvinvoinnin edistämisen kartoittamiseksi
- Vastaus valtuustoaloitteeseen Ikäihmisten liikunnan ja ennaltaehkäisevän terveyden ylläpitäminen
- Vastaus valtuustoaloitteeseen maksuttomasta varhaiskasvatuksesta
- Valtuustoaloite / Työmatkatuki
- Aloitteet
- Ilmoitusasiat
- Kiireellisenä käsiteltävät asiat
- Valtuustoaloitteet

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa valtuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja etteivät ne ole menneet valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja etteivät ne myöskään ole lakien tai asetusten vastaisia, joten kunnanhallitus päättää panna valtuuston päätökset täytäntöön.

Päätös:

Hyväksyttiin.

---

58 §

## LAUSUNTO TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUKSESTA

Tarla 12.5.2026 § 33 Tarkastuslautakunnan tulee antaa valtuustolle arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2025. Kuntalaissa ei ole määritelty raportin muotoa tai määrääikää.

### Esitys:

Tarkastuslautakunta antaa kunnanvaltuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2025, joka lisätään pöytäkirjan liitteeksi nro. 1.

### Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti antaa kunnanvaltuustolle **liitteen 1** mukaisen arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Kvalt 25.5.2026 § 6 Liitteenä nro. 5 on tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025.

Tarkastuslautakunnan päätösehdotus: Tarkastuslautakunta antaa kunnanvaltuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2025.

### Päätös:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Antti Heinikainen esitteli vuoden 2025 arviointikertomuksen.

Kunnanvaltuusto käsitteli vuoden 2025 arviointikertomuksen.

Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Khall 8.6.2026 § 58

[Liitteenä nro. 1 on tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025.](#)

*Vastauksen perustelut*

Kunnanjohtajan havaintojen mukaan tarkastuslautakunta teki vuoden 2025 aikana laajaa ja syvää, tehtäviensä mukaista selvitys- ja tarkastustoimintaa kunnan ja kuntakonsernin toimintaan ja talouteen. Arviointikertomus sanallistaa hyvin havainnot.

Arviointikertomus ei sisällä suoranaisia korjauskehotuksia. Sen sijaan siinä on kunnan toimialoittain jaoteltuja ja konsernia koskevia useita, perusteltuja ja konkreettisia toiminnan tai menettelyiden kehitysehdotuksia. Tarkastuslautakunta ilmaisi myös huolensa siitä, että kunnan väestön kehitys on määrältään laskeva ja vanheneva, jonka korjaamismahdollisuudet pitäisi aina päätöksenteossa huomioida.

Useat kehitysehdotukset ovat laadultaan sellaisia, joiden mukainen kehitystoiminta on osana uuden strategian täytäntöönpanoa tai perustoisuudessa tulossa käsittelyyn. Osa ehdotuksista voivat olla sinänsä erillisiä, mutta ne voivat merkityksellisesti liittyä esimerkiksi kunnan mahdollisiin organisaatiouudistuksiin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa laadukkaasta työstä.

Kunnanhallitus merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodesta 2025 tiedoksi.

Kunnanhallitus seuraa arviointikertomuksen mukaisten kehitystoimenpiteiden käsittelyä.

Edelleen kunnanhallitus saattaa tämän vastauksensa tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

59 §

VALTUUSTOALOITE / HIRVENSALMEN NUORISONEUVOSTON LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUDESTA KUNNAN TOIMIELINTEN KOKOUKSIIN

Valmistelija: Hallintopäällikkö Mirkka Ronkanen, p. 050 448 3095,  
mirkka.ronkanen@hirsensalmi.fi

Hirvensalmen kunnan hallintosäännön § 11 mukaan kunnanvaltuuston kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten asia on valmisteltava. Kunnanhallituksen on vuosittain kesäkuun loppuun mennessä esiteltävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kaisa Pasonen teki 25.5.2026 valtuuston kokouksessa aloitteen liittyen Hirvensalmen nuorisoneuvoston läsnäolo- ja puheoikeudesta kunnan toimielimen kokouksiin.

Aloite on liitteenä nro. 2.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Aloite määrätään hallintopäällikkö Mirkka Ronkasan valmisteltavaksi. Tullessaan osaksikin hyväksytyksi, aloite edellyttää kunnanvaltuuston yksinomaisessa toimivallassa olevan hallintosäännön muuttamista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

---

60 §

VALTUUSTOALOITE / ALOITE: HIRVENSALMEN KUNNASSA OTETAAN KÄYTTÖÖN VUOSITTAIN HAETTAVA OPISKELIJARAHAA MYÖS AMMATILLISISSA OPPILAITOKSISSA OPISKELEVILLE

Valmistelija: Hallintopäällikkö Mirikka Ronkanen, p. 050 448 3095,  
mirkka.ronkanen@hirvensalmi.fi

Hirvensalmen kunnan hallintosäännön § 11 mukaan kunnanvaltuuston kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten asia on valmisteltava. Kunnanhallituksen on vuosittain kesäkuun loppuun mennessä esiteltävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Maritta Mynttinen teki 25.5.2026 valtuuston kokouksessa aloitteen liittyen siihen, että Hirvensalmen kunnassa otetaan käyttöön vuosittain haettava opiskelijaraha myös ammatillisissa oppilaitoksissa opiskeleville.

[Aloite on liitteenä nro. 3.](#)

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Aloite määrätään elinvoimapäällikkö Heikki Isokäännän valmisteltavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

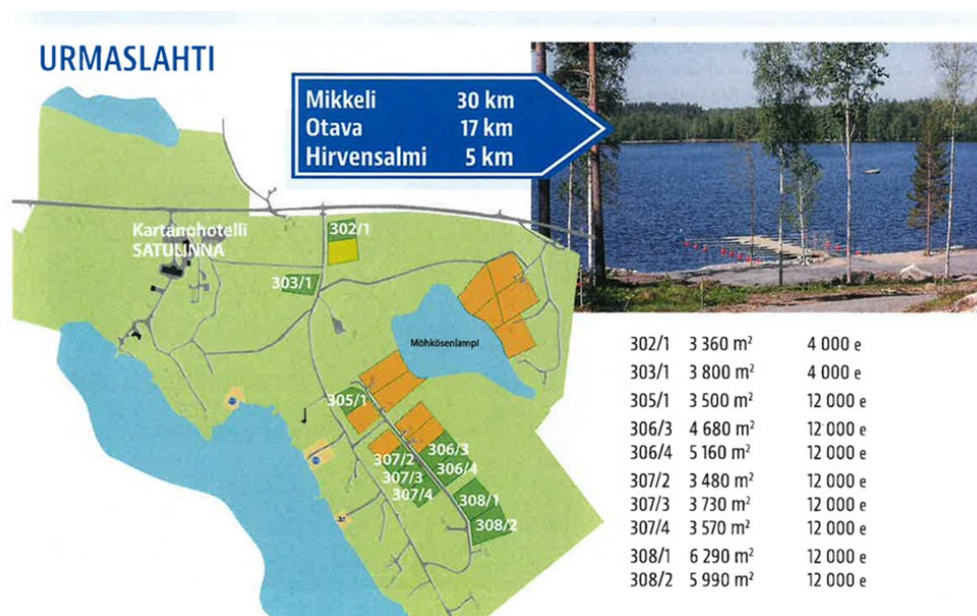
61 §

## TONTINVUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN / JYRKI ORANEN

Valmistelija: Heikki Isokääntä elinvoimapäällikkö, p. 050 300 8608, heikki.isokaanta@hirsensalmi.fi.

Jyrki Oranen on lähestynyt kuntaa sähköpostitse ([liite 4.](#)) ja pyytänyt tontinvuokrasopimuksen purkua. Kyseessä oleva tontti 302/2 kiinteistötunnus 097-418-7-168 on kuvassa väritetty keltaisella.

Tontinvuokrasopimus on laadittu 6.6.2014. ([liite 5.](#)) Vuosien kuluessa tontin vuokraa on maksettu selvästi yli tontin myyntihinnan. Nykyinen indeksikorotettu vuokra on 489,67 € vuodessa. Vuokralainen on ilmoittanut, että hän ei kykene käyttämään tonttia asuinrakennuksen rakentamiseen.



Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus purkaa tontin vuokrasopimuksen vuokralaisen ehdotuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

62 §

ASEMAKAAVAN OSITTAINEN TÄYTÄNTÖÖNPANO - KIRKONKYLÄN KESKUSTAN ASEMAKAAVA-MUUTOS KOSKIEN KORTTELEITA NRO 15, 38 C, 101, 103, 117, 118 SEKÄ LIIKENNE-, VESI- JA VIHERALUEITA

Valmistelija: Petri Luukkonen, rakennustarkastaja, p. 050 380 6889, petri.luukkonen@hirvensalmi.fi.

Hirvensalmen keskustan asemakaavan muutos hyväksyttiin kunnanhallituksessa 30.03.2026 § 15. Valitusaikana kaavan hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Alueidenkäyttölain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisu-kehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisu-kehotuksen kohteena olevaa kaavaa, lupa- ja valvontavirastolle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Valituksen alainen Keskustan asemakaavan muutos voidaan osittain ja rajatusti kaava-alueen siltä osin, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan, panna täytäntöön alueidenkäyttölain 201 §:n nojalla ilman, että vaarannetaan valituksen tarkoitusta. Valituksen sisällön perusteella voidaan katsoa, että valitus koskee ainoastaan osaa tilan 97-402-7-361 aluetta. Se on tuotu valituksessa selkeästi esiin. Valituksen mukaan valittaja ei hyväksy keskustan asemakaavan muutosta siltä osin, kuin kaavamuu- toksessa alueelle on osoitettu VU-alue sekä 50 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeus. Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa kunnanhallituksen hyväksy- män kaavan tältä osin.

**Liitteenä nro. 6** kaavakartta, jossa valituksenalainen alue on rajattu voi- maan tulevan kaava-alueen ulkopuolelle.

Asemakaava ehdotetaan kunnanhallituksessa hyväksyttäväksi vain osit- tain, koska kaavan pohjoisesta alueesta on tehty valitus Itä-Suomen hal- linto-oikeuteen. Kunta antaa vastauksensa hallinto-oikeudelle 31.9.2026 mennessä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus;

1. päättää määrätä voimaan keskustan asemakaavamuutoksen niiltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valittu. Keskustan asemakaavamuutos tulee voimaan kaikilta muilta osin, lukuunottamatta osaa tilan 97-402-7-361 aluetta. Päätös perustuu AKL 201 §:ään, jonka mukaan kaava-alue siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.
2. antaa päätöksen tiedoksi myös yleiskaavamuutoksesta valituksen tehneelle, maanomistajalle sekä muutoksenhakuviranomaiselle (Itä-Suomen hallinto-oikeus).

Päätös:

Hyväksyttiin.

---

63 §

PAJUTIEN JA ALLINKUJAN TIEURAKOITSIJAN VALINTA

Tekn.Itk 2.6.2026 § 29 Kaavatieurakka sisältää Hirvensalmen keskustaajaman asemakaava-alueella sijaitsevien Allinkujan (pl 13–232) ja Pajutien katu- ja vesihuollon sekä katuvalaistuksen rakennustyöt. Kyseessä on EU-kynnysarvon alittava erityisalojen hankintalain mukainen hankinta. Tarjouskilpailu oli ilmoitettu myös julkisissa hankinnoissa (HILMA).

Urakkatarjouskilpailutuksen tarjoukset tuli toimittaa 10.4.2026 klo 12.00 mennessä. Tarjoukseen tuli antaa urakan kokonaishinta urakkatarjouslomakkeen mukaisesti. Ennen tarjouksen antamista urakoitsijalla oli mahdollisuus tutustua työkohteeseen paikan päällä.

Tarjouksista valitaan vertailuhinnaltaan halvin tarjous ja rakennuttaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouksista on käyty kahden edullisemman tarjoojan kanssa selonottoneuvottelut.

Tarjouksia tuli määräaikaan mennessä kaikkiaan 4 kpl. Tarjousasiakirjat esitellään kokouksessa. Tarjousten avauspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liite nro 1.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Allinkujan (pl 13–232) ja Pajutien katu- ja vesihuollon sekä katuvalaistuksen urakoitsijaksi valitaan Maanrakennus Suutarinen Oy Mäntyharjulta, kokonaishintaan 240 800 € alv 0 %.

Päätös Hyväksyttiin.

---

Khall 8.6.2026 § 63 Tarjousten avauspöytäkirja [liitteenä nro. 7.](#)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy, että Allinkujan (pl 13–232) ja Pajutien katu- ja vesihuollon sekä katuvalaistuksen urakoitsijaksi valitaan Maanrakennus Suutarinen Oy Mäntyharjulta, kokonaishintaan 240 800 € alv 0 %, teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

---

64 §

## KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMIEEN MAIJA JA TIMO KUITUNEN / HIRVENSALMEN KUNTA

Valmistelija Tekninen johtaja Asko Viljanen, asko.viljanen@hirvensalmi.fi, p. 050 300 0444.

### Toimivalta

Hallintosäännön 44 §:n kohdan 35 perusteella kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostosta talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.

### Perustelut

Ulla Kuitunen on tehnyt esityksen maa-alueiden vaihdosta tai kaupasta maanomistajain Maija ja Timo Kuitusen puolesta ([liite 8](#)). Tila sijaitsee Hirvensalmen kunnan asemakaava alueella. Tilalla on yksi AO rakennuspaikka sekä puisto ja johtoaluetta, johtoalueelta on ilmajohtodot poistettu.



Tilan pinta-ala on 2979 m<sup>2</sup> ja osa kiinteistöstä on merkitty puistoalueeksi (P), jolla on lisäksi voimansiirtoalue (VS). Lisäksi katualueen ja kyseisen kiinteistön välissä on erillinen kiinteistö (97-402-6-64), jonka kautta tulisi sopia ja laatia rasite ajoliittymälle ja -yhteydelle. Kiilamaisen kiinteistön omistaa Hirvensalmen kunta. Kunta on esittänyt maanomistajan edustajalle, että tilasta tehdään heidän esittämä kauppa. Maanomistajan edustaja on hyväksynyt s-posti keskustelussa kaupan 5 000 € kauppahintaan.

Kauppakirja on [liitteenä nro. 9](#).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Hirvensalmen kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 9 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisen tilan kaupan sekä valtuuttaa tekninen johtaja Asko Viljasen edustamaan kuntaa kaupanteossa. Kauppahinta on 5 000 euroa. Viljanen on oikeutettu tekemään vähäisiä muutoksia kauppakirjan ehtoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

---

65 §

KASSAYLIJÄÄMÄN SJOITTAMINEN

Valmistelija: Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, 050 4699983, vesa.ellonen@hirsensalmi.fi

*Toimivalta*

Hallintosäännön 44.1 §:n 9 kohdan perusteella kunnanhallitus vastaa kunnan varallisuuden hoidosta ja sijoitustoiminnasta.

*Perusteet*

Kunnanvaltuusto on päättänyt kunnan varainhoidon periaatteista.

Kunnanhallitus on päättänyt sijoitusstrategiasta.

Kunnanhallitus on kilpailuttanut varainhoitajiksi Osuuspankin ja Danske Bankin, joidenka kanssa on tehty voimassa olevat täyden valtakirjan varainhoidon sopimukset.

*Perustelut*

Kunnalle on kertynyt kassaylijäämää muun ohella kompassirahastojen päättämisessä tapahtuneesta tuloutuksesta. Kassavaroja, joita ei välittömästi arvioida tarvittavaksi kunnan ja kuntakonsernin toimintojen rahoituksessa, on kunnan taloushallinnon arvion perusteella noin 1,5 miljoonaa euroa. Arvio on kyetty tekemään muun ohella ¼ -vuosiraportissa esitetyillä tiedoilla. Kunta on aikaisemmin sijoittanut kassaylijäämiä helmikuussa 2026 varainhoidon aloitustilanteessa 8 miljoonaa euroa, 5 miljoonaa Osuuspankin ja 3 miljoonaa euroa Danske Bankin hallinnoitaviksi.

Kunnan varainhoidon periaatteiden mukaisesti kunnan kassaylijäämä tulisi sijoittaa varovaisesti, mutta tuottavasti. Varainhoidon tuotoilla voitaisiin rahoittaa investointeja ja tarvittaessa tilapäisesti myös kunnan käyttötalouden menoja. Varainhoidon tuoton arvioidaan tällä hetkellä olevan n. 5 – 6 %.

Sijoitustoiminta täyden valtakirjan varainhoitajien toimestakaan ei ole riskitöntä. Maailmantalous on muun muassa useiden sotien ja niiden vaikutuksen eri maiden ja yritysten talouteen vuoksi epäselvässä tilanteessa. Riskienhallintaan pyritään vaikuttamaan kunnan varainhoidon periaatteiden ja sijoitusstrategian tarkemmin määrittelemillä edellytyksillä varainhoitajien sijoituksille.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa 1 miljoonaa euroa Osuuspankin ja 0,5 miljoonaa euroa Danske Bankin täyden valtakirjan varainhoitajille sijoitettavaksi ja hallinnoitavaksi kunnan varainhoidon periaatteiden, sijoitusstrategian ja varainhoitajien kanssa tehtyjen sopimusten mukaisesti.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään päätöksen toimeenpanemiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Päätös:

Hyväksyttiin.

---

66 §

## ETELÄ-SUOMEN LASTEN TUKI RY:N MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN

Valmistelija: Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, 050 4699983, vesa.ellonen@hirsensalmi.fi

### *Toimivalta*

Hallintosäännön 44.2 §:n 20 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta lukuun ottamatta asuinhuoneistoja.

### *Asian taustat*

Hirvensalmen kunta on 19.9.1986 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Parasta Lapsille ry:lle ns. Huruslammen leirialueen, joka sijaitsee Hirvensalmen kunnan Monikkalan kylän Niro- nimisellä tilalla RN:o 5:37. Parasta Lapsille ry on 14.3.2007 päivätyllä kauppakirjalla siirtänyt vuokrasopimuksen Etelä-Suomen Lasten Tuki ry:lle. Kunnanhallituksen on hyväksynyt siirron päätöksellään 16.4.2007 § 103. Vuokrasopimuksen määräaika on 40 vuotta ja se päättyy 19.9.2026. Viimeisin indeksillä korottunut vuokra vuodelta 2025 oli 1385,62 €.

Vuokra-alue on n. 1,6 hehtaaria ja se sijaitsee Huruslammen rannassa. Tontilla sijaitsee vuokralaisen leirintäaluekäyttöön tarkoittamia rakennuksia. Vuokralaisen tarkoituksena on nykyaikaistaa kohdetta remontoimalla.

Vuokralainen on pyytänyt 8.5.2026 kuntaan saapuneella sähköpostiviestillä vuokrasopimuksen jatkamista.

Kunnan johtoryhmä on käsitellyt vuokrasopimuksen jatkamista kokouksissaan 19.5.2026 ja 3.6.2026. Vuokrasopimuksen päivittämisen ehdoista on käyty kirjeenvaihtoa vuokralaisen kanssa. Vuokralaisen toivomuksena on mahdollisimman pitkä määräaikainen vuokrasopimus kohtuullisella vuokralla. Vuokralainen aikoo jatkaa yleishyödyllistä lasten leiritoimintaa ja kehittää leirialuetta sitä varten.

### *Perustelut*

Lasten yleishyödyllisen leiritoiminnan mahdollistaminen on kuntastrategian mukaista. Sen sisältämän vision mukaan ”Kunnassa panostetaan ja kannustetaan hyvään koulutukseen ja taataan turvallinen lapsuus ja nuoruus.”

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Vuokra-alueella ei ole käynnissä kaava- tai muuta käyttötarkoitussuunnittelua. Huruslammen erinomaisen sijainnin vuoksi määräaikaista vuokrasopimusta ei kuitenkaan tulisi laatia kohtuuttoman pitkäksi, jotta alueen kehittäminen olisi tulevaisuudessa mahdollista. Koska vuokralainen on investoimassa rakennuksiinsa, tulisi vuokra-ajan kuitenkin olla investoinnit mahdollistava. Edellä yksilöidyistä syistä vuokra-ajaksi on arvioitu 15 vuotta.

Vuokrahinta on tarkoitettu sovitettavaksi yhdenmukaiseksi muiden kunnassa toimivien yhdistysten ranta-alueella olevan maanvuokran kanssa. Vuokran määräksi ehdotetaan noin 0,1 €/m<sup>2</sup>/vuosi, jolloin vuokrahinta olisi 1.600 € vuodessa lisättynä arvonlisäverolla, jos vuokralainen on arvonlisäverovelvollinen. Vuokra sidottaisiin yleiseen elinkustannusindeksiin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtaja Vesa Ellosen sopimaan Etelä-Suomen Lasten Tuki ry:n kanssa ns. Huruslammen leirintäalueen maanvuokrasopimuksen jatkamisesta. Vuokra-aika on enintään 15 vuotta, vuokrahinta vähintään 1.600 €/vuosi ja vuokran korotukset sidotaan yleiseen elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

---

67 §

ILMOITUSASIAT

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat valtion viranomaisten päätökset ja kirjeet, kunnan sekä muiden yhteisöjen ym. asiakirjat tai kirjeet:

1. [Sivistyslautakunnan pöytäkirja 27.5.2026.](#)
2. Pöytäkirjan ote: Mäntyharjun kunnanhallituksen päätös 11.5.2026 § 79.
3. Etelä-Savon maakuntahallituksen päätös 18.5.2026 § 66, Maakunnan ilmistoryhmän jäsenten nimeäminen.
4. Pöytäkirjan ote: Mikkelin seudun ympäristölautakunta 21.05.2026 Epidemiaselvitystyöryhmän nimeäminen.
5. Mikkelin seudun ympäristölautakunta pöytäkirjan ote 21.5.2026, Talouden seuranta 1-3/2026.
6. Pöytäkirjan ote: Mikkelin seudun työllisyyslautakunta § 23 Mikkelin seudun seutulisiä.
7. Pöytäkirjan ote: Mikkelin seudun työllisyyslautakunta § 24 Mikkelin seudun työllisyysalueen palvelutaso ja toimipaikkojen aukioloajat kesällä 2026.
8. Pöytäkirjan ote: Mikkelin seudun työllisyyslautakunta § 26 Kuntien maksuosuuksiin muutokset vuodelle 2027.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi sekä toteaa, etteivät ne aiheuta jatkotoimenpiteitä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

---

