



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 8.7.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
97-2026-24 Myönnetty	97-417-1-13 (Karhukallio) Kekkolanniementie (Pääskynsaari) 30h, 50770 KORPIKOSKI Rakentamislupa Lomarakennus, uusi rakennus Kiinteistölle 97-417-1-13 (Karhukallio) rakennetaan kesäkäyttöön vapaa-ajan asunto. Se koostuu tuvasta (6*7,2m) ja saman katon alla olevasta varastosta (6*6m).
97-2026-25 Myönnetty	97-413-1-153 (AAPA) Tuhatkosentie 190a, 52550 HIRVENSALMI Rakentamislupa Talousrakennus, uusi rakennus Uusi vierasmaja 50,0km2 vanhan lomarakennuksen viereen.
97-2026-26 Myönnetty	97-402-21-20 (VEISTÄMÖ) Vahvamäentie 42, 52550 HIRVENSALMI Rakentamislupa Katosten rakentaminen Rakennetaan kaksi katosta ja kaksi tasonostimella varustettua lastauslaituria palvelemaan rakennuksessa toimivaa kalanjalostusyritystä. Piha-aluetta asfaltoidaan.
97-2026-27 Myönnetty	97-402-6-5 (SUUR-SAVON OSUUSKAUPPA) Halkorannankuja 1, 52550 HIRVENSALMI Rakentamislupa Vähittäiskaupan muutostyöt Toteutetaan myymäläuudistus jossa myymälän kalusteet uusitaan, kylmäkoneikko uusitaan CO2-malliseksi. Nykyistä iv-konehuonetta laajennetaan rakennuksen sisällä, iv-laitteet uusitaan. Rakennetaan myymälän jäähdytys/ilmakuivaus. Julkisivut huoltomaalataan ja kunnostetaan. Nykyinen tasonostin puretaan ja valetaan uusi lastauslaituri.
Yhteensä	4 päätöstä

Hirvensalmi

8.7.2026

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja



Päätösten kuulutuspäivä 8.7.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 13.8.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 8.7.2026 - 14.8.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-417-0001-0013
Tilan nimi ja rekisterinumero	Karhukallio 1:13
Kiinteistön pinta-ala	8 340 m ²
Osoite	Kekkolanniementie (Pääskynsaari) 30h, 50770 KORPIKOSKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Lomarakennus, uusi rakennus

Kiinteistölle 97-417-1-13 (Karhukallio) rakennetaan kesäkäyttöön vapaa-ajan asunto. Se koostuu tuvasta (6*7,2m) ja saman katon alla olevasta varastosta (6*6m).

Työt aloitettava	15.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104287245N
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	78 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	78 m ²
Kokonaisala	78 m ²
Tilavuus	295 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (24.6.2026)
- Hakemus (1.7.2026)
- Muu pääpiirustus liite (29.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta, 2 kpl (24.6.2026)
- Muu liite (24.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täytyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työnjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat; RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkötarkastuspöytäkirja

Viemärinti ja jätevesien käsittely viranomaisten määräysten mukaan: kohteessa sovellettu pilaantumisolue herkkää vaatimustasoa (PIVA).

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Aloitusilmoitus; Hakija tai vastaava työnjohtaja on velvollinen ilmoittamaan rakennusvalvontaan rakennustöiden aloituspäivämäärän.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytkettävien palovaroittimien akkuvarmentein.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-413-0001-0153
Tilan nimi ja rekisterinumero	AAPA 1:153
Kiinteistön pinta-ala	4 700 m ²
Osoite	Tuhatkoskentie 190a, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus, uusi rakennus
Uusi vierasmaja 50,0km2 vanhan lomarakennuksen viereen.

Työt aloitettava	15.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104287244M
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	50 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	50 m ²
Kokonaisala	50 m ²
Tilavuus	190 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (16.6.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (24.6.2026)
- Hakemus (7.7.2026)
- Asemapiirros (15.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (15.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (23.6.2026)
- Muu liite (16.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset ranta-asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työnjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat; RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

- Tulisija- ja hormissuunnitelma; RakL 32 § ja Yma 745/2017 edellyttää, että rakennuksen hormi- ja tulisijat on suunniteltava niin ettei niistä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa ja saavutetaan niiden rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkötarkastuspöytäkirja

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennus on varustettava häikävaroitimin

Aloitusilmoitus; Hakija tai vastaava työnjohtaja on velvollinen ilmoittamaan rakennusvalvontaan rakennustöiden aloituspäivämäärän.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytkettävin palovaroittimin akkuvarmentein.

Täydentävät ehdot:

Perustussuunnitelmissa huomioitava olemassa oleva kiinteistön vesi- ja viemäriinjat.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-402-0021-0020
Tilan nimi ja rekisterinumero	VEISTÄMÖ 21:20
Kiinteistön pinta-ala	8 133 m ²
	Vahvämäentie 42
Osoite	Vahvämäentie 42, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Katosten rakentaminen

Rakennetaan kaksi katosta ja kaksi tasonostimella varustettua lastauslaituria palvelemaan rakennuksessa toimivaa kalanjalostusyritystä. Piha-aluetta asfaltoidaan.

Työt aloitettava	15.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (7.7.2026)
- Asemapiirros (18.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (18.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.6.2026)

LAUSUNNOT

Savonlinnan maakuntamuseo : 29.6.2026 Puoltaa

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla (20.5.2026)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täytyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

Katokset on pyritty sovittamaan olemassa olevan rakennuksen erityispiirteisin soveltuvaksi niin ulkomuodon kuin väriyksenkin suhteen. Katokset toteutetaan myös siten, että ne eivät ole kiinteästi rungossa kiinni vaan tarvittaessa mahdollista purkaa tarpeettomina. Osa piha-alueessa on pinnoitettava (asfaltti) elintarvikelainsäädännön nojalla.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat; RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkötarkastuspöytäkirja

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Aloitusilmoitus; Hakija tai vastaava työnjohtaja on velvollinen ilmoittamaan rakennusvalvontaan rakennustöiden aloituspäivämäärän.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-402-0006-0005
Tilan nimi ja rekisterinumero	SUUR-SAVON OSUUSKAUPPA 6:5
Kiinteistön pinta-ala	3 470 m ²
Osoite	Halkorannankuja 1, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vähittäiskaupan muutostyöt

Toteutetaan myymäläuudistus jossa myymälän kalusteet uusitaan, kylmäkoneikko uusitaan CO2-malliseksi. Nykyistä iv-konehuonetta laajennetaan rakennuksen sisällä, iv-laitteet uusitaan. Rakennetaan myymälän jäähdytys/ilmakuivaus. Julkisivut huoltomaalataan ja kunnostetaan. Nykyinen tasonostin puretaan ja valetaan uusi lastauslaituri.

Työt aloitettava	15.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1031654967
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Tukku- ja vähittäiskaupan myymälähallit
Kerrosala	990 m ²
Kokonaisala	1 051 m ²
Tilavuus	5 350 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (24.6.2026)
- Hakemus (7.7.2026)
- Asemapiirros (18.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (18.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta, 7 kpl (18.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja



ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työnjohtajan.

- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työnjohtajan.

- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työnjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat; RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

- Ilmanvaihtosuunnitelmat; RakL 33 § ja Yma 1009/2017 edellyttää, että rakennuksen ilmanvaihtolaitteisto on suunniteltava siten, että laitteistolla saavutetaan käyttötarkoituksen mukainen sisäilmasto.

- Vesi- ja viemärisuunnitelmat; RakL 33 § ja Yma 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärilaitteisto on suunniteltava siten, että laitteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuteen, terveellisuuteen, käyttövarmuuteen, kestävyys ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkötarkastuspöytäkirja

Ilmamäärien säätö- ja mittauspöytäkirja

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Aloitusilmoitus; Hakija tai vastaava työnjohtaja on velvollinen ilmoittamaan rakennusvalvontaan rakennustöiden aloituspäivämäärän.

**HIRVENSALMI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 97-2026-27

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 8.7.2026

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.