



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON
1.9.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
97-2026-29 Myönnetty 31.8.2026	97-402-2-222 (Nurmikko) Itätie 26, 52550 HIRVENSALMI Rakentamislupa Asuinrakennus,laajennus Lasitettu terassi olohuoneen puolella muutetaan lämpimäksi tilaksi.
97-2026-30 Myönnetty 31.8.2026	97-411-4-22 (Lummelahti) Lautharjuntie 35, 52510 HIETANEN Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän rakentaminen Umpisäiliön asentaminen, wc-tilan rakentaminen, vesikaivon rakentaminen
Yhteensä	2 päätöstä

Hirvensalmi

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 1.9.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 8.10.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 1.9.2026 - 8.10.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-402-0002-0222
Tilan nimi ja rekisterinumero	Nurmikko 2:222
Kiinteistön pinta-ala	21 670 m ²
Osoite	Itätie 26, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus,laajennus

Lasitettu terassi olohuoneen puolella muutetaan lämpimäksi tilaksi.

Työt aloitettava	9.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103155799D
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	18 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	18 m ²
Tilavuuden laajennus	60 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	187 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	187 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	784 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (24.7.2026)
- Hakemus (28.8.2026)
- Asemapiirros (19.8.2026)
- Muu pääpiirustus liite (21.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työnjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat; RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkötarkastuspöytäkirja

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Aloituseroitus; Hakija tai vastaava työnjohtaja on velvollinen ilmoittamaan rakennusvalvontaan rakennustöiden aloituspäivämäärän.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-411-0004-0022
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lummelahti 4:22
Kiinteistön pinta-ala	3 600 m ²
	Lautharjuntie 35
Osoite	Lautharjuntie 35, 52510 HIETANEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän rakentaminen Umpisäiliön asentaminen, wc-tilan rakentaminen, vesikaivon rakentaminen

Työt aloitettava	9.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (10.7.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (21.8.2026)
- Hakemus (31.8.2026)
- Asemapiirros (19.8.2026)
- Lausunto (27.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.8.2026)
- Muu liite (19.8.2026)

LAUSUNNOT

Ympäristöpalvelut : 28.8.2026 Puoltaa ehdoilla

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työnjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Viemärointi ja jätevesien käsittely viranomaisten määräysten mukaan: kohteessa sovellettu pilaantumiselle herkkää vaatimustasoa (PIVA).

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Umpisäiliö on varustettava täyttymisestä varoittavalla hälyttimellä

Jätevesijärjestelmälle on laadittava YSL 157§ tarkoitettu käyttö- ja huolto ohje.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.