



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 24.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
97-2026-28 Myönnetty	97-407-5-105 (PÖLLÖHOVI) Muhkantie 126b, 52620 KUITULA Rakentamislupa Asuinrakennus,laajennus päärakennuksen laajennus 26 m2 ja autokatos 87 m2.
97-2026-4004 Myönnetty	97-418-4-122 (JOKELA) Maisematyölupa Maisematyölupa Puiden kaato oheisen suunnitelman mukaisesti.
Yhteensä	2 päätöstä

Hirvensalmi

24.8.2026

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulumispäivä 25.8.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulumispäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 30.9.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 25.8.2026 - 30.9.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-407-0005-0105
Tilan nimi ja rekisterinumero	PÖLLÖHOVI 5:105
Kiinteistön pinta-ala	11 430 m ²
	Muhkantie 126b
Osoite	Muhkantie 126b, 52620 KUITULA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus,laajennus päärakennuksen laajennus 26 m2 ja autokatos 87 m2.

Lisäselvitys
Hanke luvitetaan jälkikäteen vastaamaan aiempina vuosikymmeninä tehtyjä toimenpiteitä.

Työt aloitettava	2.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1013457281
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	26 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	250 m ²
Kokonaisalan laajennus	26 m ²
Tilavuuden laajennus	100 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	63 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	200 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	67 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	150 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (24.6.2026)
- Hakemus (20.8.2026)
- Asemapiirros (24.6.2026)
- Muu pääpiirustus liite (24.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (23.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti. Hänen asiansa on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole varmuutta siitä, että laajennusten rakennustyöt on tehty kulloinkin voimassa olevien säästöjen ja määräysten mukaisesti johtuen pitkistä rakentamisaikajasta. Rakentamisen aikaisen valvonnan osoittaminen esitettävä erillisellä tarkastusasiakirjalla.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täytyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työnjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Vesi- ja viemärisuunnitelmat; RakL 33 § ja Yma 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärlaitteisto on suunniteltava siten, että laitteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuteen, terveellisuuteen, käyttövarmuuteen, kestävyys ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

**HIRVENSALMI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 97-2026-28

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.8.2026

LUPAEHDOT

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkötarkastuspöytäkirja

Viemärointi ja jätevesien käsittely viranomaisten määräysten mukaan: kohteessa sovellettu pilaantumiselle herkkää vaatimustasoa (PIVA).

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-418-0004-0122
Tilan nimi ja rekisterinumero	JOKELA 4:122
Kiinteistön pinta-ala	564 333 m ²
	Etuniementie 33
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maisematyölupa Puiden kaato oheisen suunnitelman mukaisesti.

Työt oltava valmiit	2.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.7.2026)
- Hakemus (20.8.2026)
- Lausunto (6.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.7.2026)
- Muu liite (8.7.2026)

Muut liitteet:
Hakemuksesta annettiin kaksi huomautusta

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 64 §:n mukaisesti.

HAKIJAN VASTINE

Hakija on antanut vastineensa huomautuksiin: puunlastaus tullaan suorittamaan Etuniementien kautta. Harvennuksessa noudatetaan 150 kpl. runkotiheyttä / ha eli n. 50 %:sta puuston poistoa.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun maisematyöluvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi metsänhoitotoissa.

Lupa on voimassa 5 vuotta tämän päätöksen antamisesta (RakL 77 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät RakL 54 §:n mukaisesti.

Luvan myöntäminen ei vaaranna alueen luontoarvoja eikä maisemaa ja vastaa asemakaavamääräystä: Toimenpidealueen kuviot sijoittuvat kaavassa suojaviheralueelle (EV), lähivirkistysalueelle (VL) ja erillispientalojen korttelialueelle (AO-1). Puuston harventaminen n. 50%:sti

**HIRVENSALMI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 97-2026-4004

PÄÄTÖS

Maisematyölupa

Päätöspäivä 24.8.2026

ei sanottavammin heikennä kaava-alueiden tarkoitusta. Lisäksi tilalle istutettava puusto matalampana parantaa vihersuoja-alueen meluntorjuntaa.

Ympäristöarvoja, metsälakia sekä asemakaavan kaavamääräyksiä toimenpidealueilla tulee muutoinkin huomioida toimenpiteitä suoritettaessa.