



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON
15.9.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
97-2026-31 Myönnetty 14.9.2026	97-416-5-33 (PAHKANIEMI) Pahkaniementie 126, 52610 TUUKKALA Rakentamislupa Lomarakennus, laajennus Sisääntulokuisti muutettu lämpimäksi tilaksi.
97-2026-32 Myönnetty 14.9.2026	97-402-7-265 (RANTA-LUKKARI) Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI Rakentamislupa Muu toimenpide Liikehuoneistojen jakaminen.
Yhteensä	2 päätöstä

Hirvensalmi

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 15.9.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 21.10.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 14.9.2026 - 22.10.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-416-0005-0033
Tilan nimi ja rekisterinumero	PAHKANIEMI 5:33
Kiinteistön pinta-ala	4 650 m ²
Osoite	Pahkaniementie 126, 52610 TUUKKALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Lomarakennus, laajennus **Sisääntulokuisti muutettu lämpimäksi tilaksi.**

Työt aloitettava	23.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1014906619
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	5 m ²
Kokonaisalan laajennus	5 m ²
Tilavuuden laajennus	12 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	103 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	103 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	103 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	378 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (2.9.2026)
- Hakemus (10.9.2026)
- Asemapiirros (20.8.2026)
- Muu pääpiirustus liite (20.8.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole varmuutta siitä, että laajennuksen rakennustyöt on tehty kulloinkin voimassa olevien säädösten ja määräysten mukaisesti rakentamisen luonteesta johtuen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täytyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkötarkastuspöytäkirja

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-402-0007-0265
Tilan nimi ja rekisterinumero	RANTA-LUKKARI 7:265
Kiinteistön pinta-ala	7 896 m ²
Osoite	Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Muu toimenpide Liikehuoneistojen jakaminen.

Työt aloitettava	23.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103184630E
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Toimistorakennukset
Kerrosala	2 111 m ²
Kokonaisala	2 111 m ²
Tilavuus	8 920 m ³
Kerrosten lkm	3
Asuntojen lkm	3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (14.9.2026)
- Asemapiirros (8.9.2026)
- Muu pääpiirustus liite (8.9.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkö tarkastuspöytäkirja

Ilmamäärien säätö- ja mittauspöytäkirja

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.