Kokousaika 28.9.2026 kello 17.00 – 17:27

Kokouspaikka Valtuustosali

30. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
31. Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
32. Työjärjestyksen hyväksyminen
33. Lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta
34. Hankesuunnitelma kk-satama (luonnos)
35. ½ -vuosiraportti (1.1.2026 – 30.6.2026)
36. Tarjous koskien kiinteistöä Ala-Ukkola, kt. 97-424-10-157
37. Vuoden 2027 tuloveroprosentin määrääminen
38. Kiinteistöveron määrääminen vuodelle 2027
39. Valtuustoaloite / Aloite: Hirvensalmen kunnassa otetaan käyttöön vuosittain haettava opiskelijaraha myös ammatillisissa oppilaitoksissa opiskeleville
40. Kiinteistökauppa
41. Ilmoitusasiat
42. Kiireellisenä käsiteltävät asiat
43. Valtuustoaloitteet

Saara Liukkonen
Kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Pöytäkirjan nähtävänäpito
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä 30.9.2026.

Läsnä olleet jäsenet

Gynther Timo
Heinikainen Antti
Hölttä Pepe
Järvinen Jukka
Kaihila Eija
Kiesilä Outi
Kuitunen Anni
Lahtinen Jouni
Liukkonen Saara
Luntta Pirkko
Luntta Sami
Mynttinen Maritta
Saarni Merja, varajäsen
Pesonen Sirpa-Helena
Pynnönen Niko
Raatikainen Hannu
Ripatti Hannu

Muut läsnäolijat

Ellonen Vesa, kunnanjohtaja
Ronkanen Mirkka, hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
Isokääntä Heikki, elinvoimapäällikkö
Luukkonen Petri, rakennustarkastaja
Lahdelma Petteri, perusopetuksen rehtori, sivistysjohtaja

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

_____
Saara Liukkonen
puheenjohtaja

_____
Mirkka Ronkanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat, tarkastusaika 28.9.2026

_____
Merja Saarni

_____
Sirpa-Helena Pesonen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 30.9.2026

_____

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS -Kokouskutsun asia 30

Kvalt 30 § /28.9.2026

Tästä kokouksesta on ilmoitettu 21.9.2026 päivätyllä kutsulla, joka on lähetetty valtuutetuille (**kokouskutsu liitteenä 1**). Kutsu on lisäksi julkaistu kunnan ilmoitustaululla, kunnan www- kotisivuilla ja Länsi-Savo -lehdessä.

Hallintosäännön 30.9.2024 § 14 mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenelle, kunnanjohtajalle ja samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun kaksi kolmannesta valtuutetuista on saapuvilla.

Esitys: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN -Kokouskutsun asia 31

_____

Kvalt 31 § /28.9.2026

Pöytäkirja voidaan tarkastaa 2.10.2026 mennessä, puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille ilmoitetaan, kun pöytäkirja on valmis.

Esitys: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kaisa Pasonen ja Sirpa-Helena Pesonen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Merja Saarni ja Sirpa-Helena Pesonen.

_____

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN -Kokouskutsun asia 32

_____

Kvalt 32 §/28.9.2026

Esitys: Kunnanvaltuusto hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

_____

LAUSUNTO TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUKSESTA -Kokouskutsun asia 33

Tarla 12.5.2026 § 33

Tarkastuslautakunnan tulee antaa valtuustolle arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2025. Kuntalaissa ei ole määritelty raportin muotoa tai määräaikaa.

Esitys:

Tarkastuslautakunta antaa kunnanvaltuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2025, joka lisätään pöytäkirjan liitteeksi nro. 1.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti antaa kunnanvaltuustolle **liitteen 1** mukaisen arviointikertomuksen vuodelta 2025.

_____

Kvalt 25.5.2026 § 6

Liitteenä nro. 5 on tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025.

Tarkastuslautakunnan päätösehdotus: Tarkastuslautakunta antaa kunnanvaltuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Päätös:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Antti Heinikainen esitteli vuoden 2025 arviointikertomuksen.

Kunnanvaltuusto käsitteli vuoden 2025 arviointikertomuksen.

Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

_____

Khall 8.6.2026 § 58

Liitteenä nro. 1 on tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025.

Vastauksen perustelut

Kunnanjohtajan havaintojen mukaan tarkastuslautakunta teki vuoden 2025 aikana laajaa ja syvää, tehtäviensä mukaista selvitys- ja tarkastustoimintaa kunnan ja kuntakonsernin toimintaan ja talouteen. Arviointikertomus sanallistaa hyvin havainnot.

Arviointikertomus ei sisällä suoranaisia korjauskehotuksia. Sen sijaan siinä on kunnan toimialoittain jaoteltuja ja konsernia koskevia useita, perusteltuja ja konkreettisia toiminnan tai menettelyiden kehitysehdotuksia. Tarkastuslautakunta ilmaisi myös huolensa siitä, että kunnan väestön kehitys on määrältään laskeva ja vanheneva, jonka korjaamismahdollisuudet pitäisi aina päätöksenteossa huomioida.

Useat kehitysehdotukset ovat laadultaan sellaisia, joiden mukainen kehitystoiminta on osana uuden strategian täytäntöönpanoa tai perustoiminnassa tulossa käsittelyyn. Osa ehdotuksista voivat olla sinänsä erillisiä, mutta ne voivat merkityksellisesti liittyä esimerkiksi kunnan mahdollisiin organisaatiouudistuksiin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa laadukkaasta työstä.

Kunnanhallitus merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodesta 2025 tiedoksi.

Kunnanhallitus seuraa arviointikertomuksen mukaisten kehitystoimenpiteiden käsittelyä.

Edelleen kunnanhallitus saattaa tämän vastauksensa tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

_____

Kvalt 28.9.2026 § 33

Liitteenä nro. 2 on tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025.

Kunnanhallituksen päätösehdotus: Kunnanvaltuusto merkitsee kunnanhallituksen lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2025 tiedoksi ja lähettää lausunnon edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös: Kunnanvaltuusto merkitsi kunnanhallituksen lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2025 tiedoksi ja lähettää lausunnon edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

_____

HANKESUUNNITELMA KK-SATAMA (LUONNOS) -Kokouskutsun asia 34

Khall 10.8.2026 § 71

Valmistelijat

Tekninen johtaja Asko Viljanen, p. 050 300 0444, s-posti: asko.viljanen@hirvensalmi.fi, teknisen lautakunnan esityksen osalta, kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 46 999 83, s-posti: vesa.ellonen@hirvensalmi.fi, kunnanjohtajan päätösehdotuksen osalta

Toimivalta

Kuntalain 14 §:n Hallintosäännön 2.2 §:n perusteella toiminnallisesti ja taloudellisesti laajavaikutteisesta asiasta päättää kunnanvaltuusto.

Hallintosäännön 2.3 §:n ja 44.1 §:n 1. kohdan perusteella kunnanhallitus valmistelee kunnanvaltuuston päätettäväksi tulevat asiat.

Tekn.ltk 38 § 23.6.2026

Hankkeessa on tarkoitus kehittää Hirvensalmen satamapalveluita, vesiliikennettä sekä saavutettavuutta julkisin välinein. Hirvensalmen satamapalvelut keskittyvät kirkonkylällä kahteen sijaintiin; ns. Suur-Savon ranta - alueelle (Satamatori) sekä Sataman herkun alueelle. Keskustaajamasta puuttuu ns. linja - autoliikenteen päätepysäkki, jonka toteuttaminen katsotaan tässä hankkeessa tarpeelliseksi. Päätepysäkki sijoittuu Satamatorin välittömään läheisyyteen.

Satamatori-alueen ja päätepysäköinnin kehittäminen ovat tämän hankkeen tavoitteena. Hankkeella pyritään parantamaan olemassa olevia ja luoda uusia ympäristöllisesti kestäviä ja vastuullisia toimintoja matkailun tarpeisiin Vihreä siirtymä ja joukkoliikenne huomioiden. Näin muodostetaan uusia mahdollisuuksia uusien ja nykyisten (matkailu)yrittäjien toimintakentän laajentamiselle.

Kirkonkylän alueella on toteutettu ideasuunnitelma, jonka pohjalta kunta on kaavoittanut alueen nyt hankkeessa toteutettavien toimintojen tarpeisiin. Satamatori kehittyessään ei palvele pelkästään alueen matkailijoita, vaan aluetta on tarkoitus kehittää myös kuntalaisten yhteiseksi ”olohuoneeksi”.

Hirvensalmen luoteisosassa sijaitsevalla Mainiemen satama-alueella on satamaosuuskunnan ylläpitämiä kausivenepaikkoja. Lisäksi alueella on kunnan ylläpitämä asiointilaituri, wc sekä jätepiste. Kehittämistarpeita alueella olisivat huoltorakennuksen rakentaminen, jäteaseman päivitys ja laiturirakenteiden uusimis- / korjaustoimenpiteet. Alueen venelaskupaikkaa korjataan.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat alustavasti noin 1,2 milj. €. Alustava Hankesuunnitelmaluonnos liite nro 3.

Hankkeelle on haettavissa avustusta Etelä-Savon maakuntaliiton uudistuva ja osaava Suomi ohjelmasta. Avustusta haetaan 70 %.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle hankesuunnitelma luonnoksen hyväksymistä ja rahoituksen osoittamista talousarvioon. Lautakunta antaa tekniselle toimistolle valtuudet tarkentaa hanketta aikataulun ja kustannusarvion osalta. Hankkeelle tulee perustaa ohjausryhmä, jossa on mukana myös käyttäjien sekä yrittäjien edustus.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 10.8.2026 § 71 **Liite nro. 1 Hankesuunnitelmaluonnos.**

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Teknisen lautakunnan hanke-esitys on kuntastrategian mukainen ja sen toteuttamisesta ja rahoittamisesta voidaan päättää talousarviomenettelyssä. Kunnanhallitus esittää hanketta kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi ehdoilla, että sille saadaan avustusta Etelä-Savon maakuntaliiton uudis-tuva ja osaava Suomi ohjelmasta tai muu vastaava rahoitus. Avustusta haetaan 70 %. Toiseksi hanke on ehdollinen sille, että valtuusto päättää hankkeen kuntaosuuden rahoituksesta taloussuunnitelman 2027–2029 sisältämässä investointisuunnitelmassa. Mikäli avustusosuus, toisin kuin vastaavissa hankkeissa Joutsassa ja Puumalassa, olisi pienempi kuin 70 %, hanke arvioitaisiin uudelleen investointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että hankkeen ulkopuolella selvitetään yhdessä Elinvoimakeskuksen kanssa Hirvensalmen kirkonkylän taajama-alueen ja sen välittömässä läheisyydessä olevan Hirvensalmen tien asfaltointi ja liittymät, jotka voitaisiin peruskorjata samassa yhteydessä satama-alueen ja linja-autoliikenteen päätepysäkin kanssa. Tavoitteena olisi mahdollisimman yhtenäinen, teknisesti toimiva, turvallinen ja visuaalisesti kaunis keskusta-alue.

Edelleen ehdotetaan, että Hirvensalmen tiehen yhdistyvien kunnan teiden ja liittymien peruskorjaukset olemassa olevien suunnitelmien tai niitä kehittäen, päätettäisiin tehtäväksi satamahankkeeseen niveltyen. Vielä ehdotetaan Hirvensalmentien kunnanvirastolta katsottuna tien vasemmalle, ei rannan puolelle, jäävien parkkialueiden, jotka ovat pääosin yksityisessä omistuksessa, kehittämismahdollisuuksien, mukaan lukien asfaltointi, selvittämistä. Satamahankkeen ja samaan aikaan sen alueen yritysten toiminnan eräänä edellytyksenä ovat riittävät parkkipaikat, joidenka pitää mahdollistaa normaalin kauppa- ja virkistysliikenteen lisäksi suurempien ajoneuvoyhdistelmien pysäköinti.

Vielä ehdotetaan, että satamahankealueen välittömään läheisyyteen toteutettaisiin myös nykyaikaisia sähkökulkuneuvojen latauspaikkoja.

Hankkeeseen liittyvät, mutta siihen sisältymättömät kunnanhallituksen esitykset ehdotetaan käsiteltäväksi normaalimenettelyssä taloussuunnitelman ja sen sisältämän investointisuunnitelman yhteydessä, joidenka toimeenpano kuuluisi aikanaan teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kunnanjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kvalt 28.9.2026 § 34

Liite nro. 3 Hankesuunnitelmaluonnos.

Kunnanhallituksen päätösehdotus: Teknisen lautakunnan hankeesitys on kuntastrategian mukainen ja sen toteuttamisesta ja rahoittamisesta voidaan päättää talousarviomenettelyssä. Kunnanhallitus esittää hanketta kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi ehdoilla, että sille saadaan avustusta Etelä-Savon maakuntaliiton uudistuva ja osaava Suomi ohjelmasta tai muu vastaava rahoitus. Avustusta haetaan 70 %. Toiseksi hanke on ehdollinen sille, että valtuusto päättää hankkeen kuntaosuuden rahoituksesta taloussuunnitelman 2027–2029 sisältämässä investointisuunnitelmassa. Mikäli avustusosuus, toisin kuin vastaavissa hankkeissa Joutsassa ja Puumalassa, olisi pienempi kuin 70 %, hanke arvioitaisiin uudelleen investointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että hankkeen ulkopuolella selvitetään yhdessä Elinvoimakeskuksen kanssa Hirvensalmen kirkonkylän taajama-alueen ja sen välittömässä läheisyydessä olevan Hirvensalmen tien asfaltointi ja liittymät, jotka voitaisiin peruskorjata samassa yhteydessä satama-alueen ja linja-autoliikenteen päätepysäkin kanssa. Tavoitteena olisi mahdollisimman yhtenäinen, teknisesti toimiva, turvallinen ja visuaalisesti kaunis keskusta-alue.

Edelleen ehdotetaan, että Hirvensalmen tiehen yhdistyvien kunnan teiden ja liittymien peruskorjaukset olemassa olevien suunnitelmien tai niitä kehittäen, päätettäisiin tehtäväksi satamahankkeeseen niveltyen. Vielä ehdotetaan Hirvensalmentien kunnanvirastolta katsottuna tien vasemmalle, ei rannan puolelle, jäävien parkkialueiden, jotka ovat pääosin yksityisessä omistuksessa, kehittämismahdollisuuksien, mukaan lukien asfaltointi, selvittämistä. Satamahankkeen ja samaan aikaan sen alueen yritysten toiminnan eräänä edellytyksenä ovat riittävät parkkipaikat, joidenka pitää mahdollistaa normaalin kauppa- ja virkistysliikenteen lisäksi suurempien ajoneuvoyhdistelmien pysäköinti.

Vielä ehdotetaan, että satamahankealueen välittömään läheisyyteen toteutettaisiin myös nykyaikaisia sähkökulkuneuvojen latauspaikkoja.

Hankkeeseen liittyvät, mutta siihen sisältymättömät kunnanhallituksen esitykset ehdotetaan käsiteltäväksi normaalimenettelyssä taloussuunnitelman ja sen sisältämän investointisuunnitelman yhteydessä, joidenka toimeenpano kuuluisi aikanaan teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

½ -VUOSIRAPORTTI (1.1.2026 – 30.6.2026) -Kokouskutsun asia 35

Khall 10.8.2026 § 72

Valmistelija
Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 46 999 83, s-posti: vesa.ellonen@hirvensalmi.fi

Toimivalta
Hallintosäännön 44.1 §:n 3. kohdan perusteella kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja taloutta yhdessä kunnanjohtajan kanssa.

Toiminnasta
Tarkastelujaksolla kunnan palvelutuotanto jatkui normaalitasollaan. Tulostavoitteista ehkä merkittävimpänä toteutui peruskoulunsa päättävien 100 % toiselle koulutusasteelle siirtyminen. Kehittämisessä merkittävimmät kaavahankkeet, Kirkonkylän keskusta-alueen asemakaavan muutos. ja Haapaniemen kärjen alueen osayleiskaavamuutoksen virallisesti aloittavan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kuulutuksen julkaiseminen. Asemakaavamuutos mahdollistaa muun ohella torialueen kehittämisen ns. Osuuskaupan rantaan ja linja-autopysäkin rakentamisen. Haapaniemeen suunnitellaan ranta-alueelle sijoittuvaa asutusaluetta.

Investoinneista työnalle eteni Allintien ja Pajutien kuntainfroineen kunnostus. Mäknistöön valmistui paikallisen rakennusliikkeen urakoima upea laavu, jossa tulisija on aikaisemmasta poiketen katoksen sisällä.

Kesän tapahtumat sujuivat paikallismedioissakin positiivisesti huomioidulla tavalla mukavasti. Sään suosiessa väki nautiskeli monipuolisesta viihde- ja palvelutarjonnasta.

Kunnanvaltuusto päätti, että sekä kunnanvaltuuston että hallituksen puheenjohtajat jatkavat myös loppuvaltuustokauden. Hallintosääntömme mukaan puheenjohtajistosta päätetään sääntöpohjaisesti valtuustokauden puolivälissä.

Työantajana toteutimme työyhteisökyselyn. Siihen vastattiin hyvin, lähes 90 % henkilökunnasta, joten tulosta voidaan pitää vastaajien määrän osalta luotettavana. Kunnan työterveyspalvelut tuottavan Pihlajalinnan kyselyn vastausten perusteella kunnan henkilöstö on tyytyväistä. Asteikolla 0–10 arvioituna yleisarvosana on hyvä, 8,0. Tulokset käsitellään tarkemmin vuoden 2026 henkilöstökertomuksessa, kunhan ne on ensin ehditty käsitellä yhteistyötoimikunnassa ja kunnanhallituksessa.

Taloudesta

Raportin tuloslaskelma osoittaa noin –164 000 € alijäämää. Siitä huolimatta tulos on ajanjaksollaan epätavanomaisen hyvä, johtuen edelleen neljäsosavuosiraportissa tarkemmin selostetusta pitkäaikaisten rahastojen tuloutuksen aiheuttamasta kertaerästä. Esimerkiksi viime vuonna samaan aikaan tuloksemme oli -691 845,85 € ja toissa vuonna -715 556,45 €. Kassamme kestää hyvin tämän määräisen, tiedossa olleen alijäämän ja kassaylijäämää on päinvastoin sijoitettu varainhoitoon 1,5 miljoonaa euroa. Tuloksen jaksotuksellinen ero talousarvioon verrattuna johtuu pääasiassa muutamista syistä. Menopuolella kesäkuussa maksetaan keskitetysti henkilökunnan lomarahat. Tulopuolella esimerkiksi kiinteistöveroja on maksettu vasta osa ja myöskään maksutulot eivät ole vielä kertyneet.

Kunnan taloudellinen tilanne on oikaistuna lähellä talousarviota. Samalla kunnan talous on tasapainossa. Menopuolella kunnan kokonaistoimintakulut, -4 205 871 €, olivat 48 % talousarviossa arvioiduista menoista, joten kunnan kokonaiskulut alittivat vielä puolen vuoden kohdalla -2 % talousarviomäärärahat. Koko vuoden toteumaa ennustettaessa tulosta pitää oikaista ainakin varsin todennäköisesti toteutuvalla kiinteistöverojen kertymällä, koska vasta 4 % (69 826 € / 1 640 000) arvioiduista veroista oli verohallinnon maksuaikataulun takia maksettu. Lisäksi talousarvissa arvioiduista metsänmyyntituotoista oli toteutunut vasta alle kolmannes (31 180 € / 150 000 €), joten arvioitaessa tulevaa tilinpäätöshetken tilannetta, vielä n. 1,6–1,7 miljoonaa euroa tuloja voidaan arvioida kertyvän. Jos näistä tuotoista laskennallisesti sisällytettäisiin puolet 800 000 € – 850 000 € raportointihetken (puoli vuotta) tulokseen, olisi se ylijäämäinen n. 636 000 € – 686 000 € haarukassa. Silloin tulos olisi lähellä toukokuussa tehdyn talousarviomuutoksen arvioita 535 874 €.

Riskiarvioinnista
Koska kirjanpidollisen tuloksen ja tulosennusteen ero on lähes 700 000 €, on tuloksen muodostumisessa epävarmuutta. Eniten sitä on kertaluontoisten tulojen kertymisessä ja jaksottumisessa eri vuosille.

Liite nro. 2 ½ -vuosiraportti (1.1.2026 – 30.6.2026).

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee 1/2-vuosiraportin (1.1.2026 – 30.3.2026) tiedoksi ja toimittaa raportin kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

_____

Kvalt 28.9.2026 § 35

Liite nro. 4 ½ -vuosiraportti (1.1.2026 – 30.6.2026).

Kunnanhallituksen päätösehdotus: Kunnanvaltuusto merkitsee 1/2-vuosiraportin (1.1.2026 – 30.6.2026) tiedoksi.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti, että kunnanhallituksen päätösehdotus korjataan teknisenä korjauksena seuraavanlaiseksi: *Kunnanvaltuusto merkitsee 1/2-vuosiraportin (1.1.2026 – 30.6.2026) tiedoksi.*

Kunnanvaltuusto merkitsi 1/2-vuosiraportin (1.1.2026 – 30.6.2026) tiedoksi.

_____

TARJOUS KOSKIEN KIINTEISTÖÄ ALA-UKKOLA, KT. 97-424-10-157 -Kokouskutsun asia 36

Khall 10.8.2026 § 73

Valmistelija
Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 46 999 83, s-posti: vesa.ellonen@hirvensalmi.fi

Toimivalta
Hallintosäännön 44.2 §:n 16 kohdan perusteella toimivalta päättää kiinteistön kaupasta on kunnanvaltuustolla. Kyseessä on kiinteistö, jolla on olemassa oleva rakennus, eikä se siten varsinaisesti ole ko. kohdassa tarkoitettu rakennustontti, eikä tällaisen kohteen myynnistä ole kunnanhallituksen valtuutusmääräyksen tarkoittamaa valtuuston vahvistamaa yleisohjetta.

Hallintosäännön 44.1 §:n 1 kohdan perusteella kunnanhallitus valmistelee valtuuston päätettäväksi tulevat asiat.

Asian taustat
Kunta on saanut perintönä tarjouksen kohteena olevan tilan. Tila ei ole ollut kunnan käytössä. Sen vuoksi tilalla olevien rakennusten teknisestä käyttökunnosta ei ole käyttökokemukseen perustuvia tietoja. Kohteessa oleviin rakennuksiin ei ole myöskään tehty kuntotarkastusta. Tilan talousrakennukset ovat olleet myynnissä purkukuntoisina, päärakennus siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on – ehdoin. Tilan pellot on vuokrattu. Voidakseen täyttää perinnön käyttötarkoituksen, se kiinteistö on kaupalla muutettava rahaksi.

Kohde on ollut kiinteistövälittäjällä myynnissä 59.000 euron hintaan vuodesta 2025 alkaen. Sitä kohtaan on osoitettu jonkin verran kiinnostusta ja välittäjä on käynyt esittelemässä kohdetta. Kunnanvaltuustolle esiteltävissä olevaa tarjousta ei ole kuitenkaan aikaisemmin saatu.

Tarjous
Tarjouksen on tehnyt yksityishenkilö sähköpostiviestillä kunnanjohtajalle 26.7.2026. Tarjous on seuraavan sisältöinen:

”Kohde Ala-Ukkola Rno 10:157 Hirvensalmen Väisälän kylässä (kt. 97-424-10-157). Hinta 42.000 euroa, kauppahinta maksetaan ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Virhevastuu laissa säädetyn mukaisesti.

Myyjä ja ostaja teettävät ulkopuolisella asiantuntijalla OK-talon laajan kuntotarkastuksen ennen kauppakirjan allekirjoitusta. Ostaja maksaa puolet tarkastuksen kuluista, mikäli kaupat syntyvät. Ostajalla on oikeus vetäytyä tarjouksesta / kaupasta ilman seuraamuksia, korvausvastuuta tai puoliosuutta tarkastuskuluista, mikäli kuntotarkastuksessa ilmenee vikoja, puutteita tai viranomaisvelvoitteita, jotka ostajan käsityksen mukaan vaikuttavat merkittävästi kohteen käyttöön tai arvoon tai jotka aiheuttavat merkittäviä lisäkustannuksia.

Myyjä vakuuttaa, ettei myyjänä tai viranomaisena edellytä talousrakennusten purkamista tai välitöntä kunnostamista viiden (5) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.”

Kunnanjohtajan päätösehdotus:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä olevan tarjouksen kiinteistöstä Ala-Ukkola Rno 10:157 Hirvensalmen Väisälän kylässä (kt. 97-424-10-157). Myyjän vakuutusta koskien talousrakennusten purkamisesta tai välittömästä kunnostamisesta tulee kuitenkin lopullisessa kauppakirjassa täsmentää siten, että siitä selvästi ilmenee, ettei kunnalla myyjänä ole oikeutta eikä mahdollisuutta vaikuttaa itsenäisesti ja riippumattomasti toimivan rakennustarkastuksen (rakennustarkastaja tai kunnan rakennuslautakunta rakennustarkastajan sijaisena) päätöksiin. Kunnan tiedossa omistajana ei kuitenkaan ole ehdossa tarkoitettua välitöntä ja välttämätöntä talousrakennusten purkamis- tai kunnostamistarvetta.

Kiinteistönvälittäjän kanssa tehdyn sopimuksen perusteella hän suorittaa ostotarjousneuvottelut ja laatii kauppakirjan sekä järjestää kaupantekotilaisuuden.

Kunnanvaltuusto valtuuttaa teknisen johtajan tai kunnanjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan kiinteistönvälittäjän valmistelusta sekä päättämään kiinteistönvälittäjän sopimuksen mukaisen palkkion maksamisesta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

_____

Kvalt 28.9.2026 § 36

Kunnanhallituksen päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä olevan tarjouksen kiinteistöstä Ala-Ukkola Rno 10:157 Hirvensalmen Väisälän kylässä (kt. 97-424-10-157). Myyjän vakuutusta koskien talousrakennusten purkamisesta tai välittömästä kunnostamisesta tulee kuitenkin lopullisessa kauppakirjassa täsmentää siten, että siitä selvästi ilmenee, ettei kunnalla myyjänä ole oikeutta eikä mahdollisuutta vaikuttaa itsenäisesti ja riippumattomasti toimivan rakennustarkastuksen (rakennustarkastaja tai kunnan rakennuslautakunta rakennustarkastajan sijaisena) päätöksiin. Kunnan tiedossa omistajana ei kuitenkaan ole ehdossa tarkoitettua välitöntä ja välttämätöntä talousrakennusten purkamis- tai kunnostamistarvetta.

Kiinteistönvälittäjän kanssa tehdyn sopimuksen perusteella hän suorittaa ostotarjousneuvottelut ja laatii kauppakirjan sekä järjestää kaupantekotilaisuuden.

Kunnanvaltuusto valtuuttaa teknisen johtajan tai kunnanjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan kiinteistönvälittäjän valmistelusta sekä päättämään kiinteistönvälittäjän sopimuksen mukaisen palkkion maksamisesta.

Päätös: Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

VUODEN 2027 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN -Kokouskutsun asia 37

Khall 14.9.2026 § 80

Valmistelija: Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 46 999 83 vesa.ellonen@hirvensalmi.fi

Toimivalta

Kuntalain 111 §:n perusteella valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Säädöspohja

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Mikäli marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Kunnan vuoden 2027 talousarviovalmistelussa (KH 14.9.2026 § 79, Talousarvion laadintaohjeet) on suunnittelun lähtökohtana ollut, että tuloveroprosenttia ei nosteta kuluvan vuoden tasosta. Valmistelussa on huomioitu, että veronkorotuksen tekemättä jättäminen saattaa johtaa alijäämäiseen tulokseen, joka olisi katettava suunnitelmavuosina 2028– 2029.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan vuoden 2027 tuloveroprosenttina säilytetään 7,40 %.

Päätös:

Hyväksyttiin.

_____

Kvalt 28.9.2026 §37

Kunnanhallituksen päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan vuoden 2027 tuloveroprosenttina säilytetään 7,40 %.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti, että kunnan vuoden 2027 tuloveroprosenttina säilytetään 7,40 %.

_____

KIINTEISTÖVERON MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2027 -Kokouskutsun asia 38

Khall 14.9.2026 § 81

Valmistelija: Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 46 999 83 vesa.ellonen@hirvensalmi.fi

Toimivalta ja säädöspohja

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä, jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaiset vaihteluvälit, joiden rajoissa kunnanvaltuusto määrää vuosittain tulevan vuoden veroprosentit:

Yleinen rakennuksen kiinteistövero	0,93 % - 2,00 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 % – 2,00 %
Vakituinen asuinrakennus	0,41 % - 1,00 %
Muut asuinrakennukset	0,93 % - 2,00 %
Voimalaitokset	Enintään 3,10 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 % - 2,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 % - 6,00 %

Kunnan vuoden 2027 talousarviovalmistelussa (KH 14.9.2026 § 79, Talousarvion laadintaohjeet) on suunnittelun lähtökohtana ollut, että kiinteistöveroprosentteja ei nosteta kuluvan vuoden tasosta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää vuoden 2027 kiinteistöverot seuraavasti:

Yleinen rakennuksen kiinteistövero	0,95 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,41 %
Muut asuinrakennukset	1,15 %
Voimalaitokset	3,10 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,60 %

Päätös:

Hyväksyttiin.

_____

Kvalt 28.9.2026 § 38

Kunnanhallituksen päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää vuoden 2027 kiinteistöverot seuraavasti:

Yleinen rakennuksen kiinteistövero	0,95 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,41 %
Muut asuinrakennukset	1,15 %
Voimalaitokset	3,10 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,60 %

Päätös: Kunnanvaltuusto määräsi, että vuoden 2027 kiinteistöverot ovat seuraavat:

Yleinen rakennuksen kiinteistövero	0,95 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,41 %
Muut asuinrakennukset	1,15 %
Voimalaitokset	3,10 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,60 %

_____

VALTUUSTOALOITE / ALOITE: HIRVENSALMEN KUNNASSA OTETAAN KÄYTTÖÖN VUOSITTAIN HAETTAVA OPISKELIJARAHA MYÖS AMMATILLISISSA OPPILAITOKSISSA OPISKELEVILLE -Kokouskutsun asia 39

Khall 8.6.2026 § 60

Valmistelija: Hallintopäällikkö Mirkka Ronkanen, p. 050 448 3095, mirkka.ronkanen@hirvensalmi.fi

Hirvensalmen kunnan hallintosäännön § 11 mukaan kunnanvaltuuston kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten asia on valmisteltava. Kunnanhallituksen on vuosittain kesäkuun loppuun mennessä esiteltävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Maritta Mynttinen teki 25.5.2026 valtuuston kokouksessa aloitteen liittyen siihen, että Hirvensalmen kunnassa otetaan käyttöön vuosittain haettava opiskelijaraha myös ammatillisissa oppilaitoksissa opiskeleville.

Aloite on liitteenä nro. 3.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Aloite määrätään elinvoimapäällikkö Heikki Isokäännän valmisteltavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

_____

Khall 14.9.2026 § 85

Valmistelija
Heikki Isokääntä, elinvoimapäällikkö, p. 050 300 8608, heikki.isokaanta@hirvensalmi.fi

Aloitteessa esitetään, että Hirvensalmen kunnassa otetaan käyttöön vuosittain haettava opiskelijaraha myös ammatillisessa oppilaitoksessa opiskeleville. Opiskelijarahan tavoitteena on tukea kunnassa kirjoilla olevia ammatillisessa oppilaitoksessa opiskelevia, kannustaa heitä säilyttämään kotikuntansa opintojen ajan sekä vahvistaa heidän sidettään kuntaan, siten että he valmistumisen jälkeen harkitsisivat Hirvensalmella asumista edelleen.

Opiskelijarahan myöntämistä koskevat ehdot olisivat samat kuin korkeakouluopiskelijoiden opiskelijarahalla, jotka ovat:

1. Opiskelijaraha myönnetään vain yhden korkeakoulututkinnon suorittamista varten, enintään viideksi vuoden ajaksi.
2. Opiskelijarahaa haetaan vuosittain toimittamalla kuntaan hakemus sekä oppilaitoksen myöntämä opiskelutodistus.
3. Hakijan tulee olla kirjoilla kunnassa ja sitoutua olemaan kunnassa kyseisen vuoden viimeisenä päivänä eli 31.12.
4. Hakijan tulee olla alle 30-vuotias.
5. Opiskelijarahan suuruus on 200 euroa vuodessa.

Tuen myöntäminen samoin ehdoin kuin korkeakouluopiskelijoiden opiskelijarahan tapauksessa, ei toimisi aloitteen tavoitteena olevalla tavalla opintojen alkuvaiheessa.

Ammatilliset opinnot aloitetaan yleensä heti peruskoulun jälkeen. Suomessa alle 18- vuotiaat ovat oppivelvollisia ja opiskelupaikka tulee ottaa vastaan. Velvollisuuden suorittamiseen ei tarvinne erillistä houkutinta. Jos opiskeluraha haluttaisiin myöntää oppivelvollisuusajalle, olisi vaikea perustella miksi se myönnettäisiin vain ammatillisiin opintoihin.

Alle 18- vuotiaat eivät voi itsenäisesti päättää asuinkunnastaan, vaan siitä päättävät huoltajat, joten oppilaaseen kohdistettu kannustin ei vaikuta nuoren asuinpaikkapäätökseen. Nuori voi toki asua muualla vanhempiensa luvalla.

Alle 18- vuotiaiden nuorten vanhemmat ovat vastuussa lastensa elatuksesta. Alle 17- vuotiaista maksetaan tueksi lapsilisää ja yli 17-vuotiailla on mahdollisuus opintotukeen. Nuori on kuitenkin yleensä osa huoltajansa /huoltajiensa taloutta. Jos kyseessä on talous, jolle myönnetään toimeentulotukea, leikattaisiin nuoren saama opiskelijaraha toimeentulotuesta pois.

Opiskelijaraha olisi mielekkäintä kohdistaa 18- vuotta täyttäneisiin opiskelijoihin, jolloin se kohdistuisi heidän omiin valintoihinsa ja omaan talouteensa.

Ammatilliset opinnot kestävät keskimäärin 3 vuotta ja yleisimmissä tapauksissa opiskelijarahaa maksettaisiin 1–2 vuodelta riippuen mihin aikaan vuodesta hakija on syntynyt. Jos opinnot aloittava on täysi-ikäinen, maksettaisiin opiskelijarahaa kolmelta vuodelta.

Ammatilliset opinnot toimivat mahdollisena väylänä korkeakouluopintoihin. Jos ammatilliseen koulutukseen on jo saanut opiskelijarahaa, vähennettäisiin saadut vuodet pois korkeakouluopintojen opiskelijarahan vuosista.

Myöntämisen ehdot olisivat:

1. Opiskelijaraha myönnetään vain yhden ammatillisen tutkinnon suorittamista varten, enintään kolmen vuoden ajaksi.
2. Opiskelijarahaa haetaan vuosittain toimittamalla kuntaan hakemus sekä oppilaitoksen myöntämä opiskelutodistus.
3. Hakijan tulee olla kirjoilla kunnassa ja sitoutua olemaan kunnassa kyseisen vuoden viimeisenä päivänä eli 31.12.
4. Hakijan tulee olla täysi-ikäinen alle 30-vuotias.
5. Opiskelijarahan suuruus on 200 euroa vuodessa.

Opiskelijarahan myöntämisestä päättää kunnanjohtaja. Opiskelijarahaa voitaisiin alkaa myöntää vuodesta 2027.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanjohtaja pitää aloitteen tavoitetta siitä, että ammatillisen tutkinnon suorittajia kannustetaan säilyttämään Hirvensalmi kotikuntanansa opintojen ajan sekä vahvistaa heidän sidettään kuntaan, siten että he valmistumisen jälkeen harkitsisivat Hirvensalmella asumista edelleen, hyvänä ja kannatettavana. Ammatillisen tutkinnon suorittaneet kuntalaiset ovat yhtä tärkeä voimavara kunnalle kuin korkeakoulutetutkin, joille kunnanvaltuusto päätti erityisen avustusmahdollisuuden tarjota.

Ammatillisen koulutuksen rahoitus on osa opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusjärjestelmää, joka on erillinen mutta kuntien valtionosuusjärjestelmään kuuluva kokonaisuus. Lain opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta (1705/2009) 9 §:ssä säädetään, että OKM myöntää ammatillisen koulutuksen järjestäjille rahoitusta valtion talousarvioon otettavan määrärahan ja kuntien rahoitusosuuden puitteissa. Ammatillisen koulutuksen kuntarahoitus on valtakunnallinen ja kunnan oma rahoitusosuus määräytyy asukasluvun perusteella. Tilinpäätöksen 2025 mukaan ns. OKM valtionosuus oli -545 844 euroa. Määrä on negatiivinen, koska kunnassa ei järjestetä toisen asteen koulutusta. Käytännössä kyseinen määrä vähentää kunnan saamia valtionosuuksia.

Korkeakoulut ovat suoraan valtion rahoituksesta. Ammattikorkeakoululain 43 §:n ja yliopistolain 49 §:n mukaan OKM myöntää rahoituksen valtion talousarvioon otettavan määrärahan rajoissa, eikä erillistä kunnan rahoitusosuutta ole.

Opiskelijoiden näkökulmasta ammatillinen etuuspaketti on erityisen vahva nuorelle ja oppivelvolliselle: koulutus, oppimateriaalit, välineitä ja koulumatkoja voidaan rahoittaa julkisesti. Korkeakouluopiskelijan, joille valtuusto jo päätti avustuksesta, tukijärjestelmä taas painottaa enemmän opintorahaa, asumislisää, opintolainaa ja opintolainahyvitystä sekä korkeakoulujen ateriatukea.

Aloite ei huomioi lukiokoulutusta.

Vaikka aloite on edellä perustelemallani tavalla kannatettava, en puolla sitä elinkeinopäällikön valmistelusta ilmenevillä perusteilla oppivelvollisten osalta.

Sillä perusteella, että kunta osallistuu toisen asteen koulutuksen kustannuksiin rahoitusosuudellaan ja ammatillisten opiskelijoiden etuudet ovat jonkin verran korkeakouluopiskelijoita paremmat, sekä perusteella, että aloitteen mukainen tuki johtaisi kaikkien alle 30-vuotiaiden, paitsi lukio-opiskelijoiden avustusoikeuteen, en puolla aloitetta myöskään oppivelvollisuutensa suorittaneille ammatillisen koulutuksen opiskelijoille.

Valtuutettujen aloitteista päättää kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kunnanhallitus voi siis vastoin esittelijänä toimivan kunnanjohtajan kantaa esittää, ja kunnanvaltuusto aloitteen mukaisesta avustuksesta päättää. Mikäli aloitteen mukainen avustus päätettäisiin ottaa käyttöön sellaisenaan tai jollakin tavoin muutettuna, tulisi sen laillisuus yleisavustuksen luonteisena tarkasteltavaksi päätöksen täytäntöönpanovaiheessa.

Kunnanjohtajana esitän, että kunnanhallitus käsittelee aloitteen edellä esitetyn virkavalmistelun pohjalta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti opiskelijarahan sijasta esittää kunnanvaltuustolle stipendimallia.

Stipendin myöntämisen ehdot olisivat:

1. Stipendi myönnetään yhden ammatillisen tutkinnon tai lukion suorittamisesta.
2. Stipendi haetaan toimittamalla kuntaan hakemus sekä oppilaitoksen myöntämä valmistumistodistus.
3. Hakijan tulee olla kirjoilla kunnassa ja sitoutua olemaan kunnassa kyseisen vuoden viimeisenä päivänä eli 31.12.
4. Hakijan tulee olla täysi-ikäinen alle 25-vuotias.
5. Stipendin suuruus on 200 euroa.

Stipendiä ehdotetaan opintorahan sijasta siksi, että toisen asteen tutkinnon kaksi ensimmäistä vuotta ovat useimmiten oppivelvollisuuden piirissä. Silloin 200 euron stipendi valmistumisesta vastaisi asiallisesti korkeakouluopiskelijoiden yhden vuoden opintorahaa.

Hyväksyttiin.

_____

Kvalt 28.9.2026 § 39

Kunnanhallituksen päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle stipendimallia, jossa stipendin myöntämisen ehdot olisivat:

1. Stipendi myönnetään yhden ammatillisen tutkinnon tai lukion suorittamisesta.
2. Stipendi haetaan toimittamalla kuntaan hakemus sekä oppilaitoksen myöntämä valmistumistodistus.
3. Hakijan tulee olla kirjoilla kunnassa ja sitoutua olemaan kunnassa kyseisen vuoden viimeisenä päivänä eli 31.12.
4. Hakijan tulee olla täysi-ikäinen alle 25-vuotias.
5. Stipendin suuruus on 200 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

KIINTEISTÖKAUPPA -Kokouskutsun asia 40

Khall 14.9.2026 § 88

Valmistelija: Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 46 999 83 vesa.ellonen@hirvensalmi.fi

Toimivalta

Hallintosäännön 44.2 §:n 15 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta noudattaen niitä valtuuston antamia
ohjeita, jotka määrärahaa myönnettäessä on annettu.

Hallintosäännön 44.1 §:n 1 kohdan perusteella kunnanhallitus valmistelee kunnanvaltuuston päätettäväksi tulevat asiat.

Koska käsillä olevasta asiasta ei ole valtuuston antamaa ohjeistusta eikä hankinnalle ole varattu määrärahaa talousarviossa, päätösvalta asiassa on kunnanvaltuustolla, jolle kunnanhallitus tekee esityksen.

Asian taustat

Niin sanottu Hirvensalmen keskusta-alueen asemakaavamuutos on pääosiltaan lainvoimaistunut. Kaavamuutos mahdollistaisi muun ohella niin sanotun Suur-Savon rannan satama-alueen kehittämisen ja linja-autoliikenteen päätepysäkin rakentamisen. Kunnanhallitus käsitteli satamaa koskevaa hankesuunnitelmaa viime kokouksessaan 10.8.2026 § 71. Kiinteistökaupan kohteena olevat kiinteistöt (097-402-7-30, KOTIRANTA, pinta-ala 2025 m2, 097-402-7-331, KESKIRANTA, pinta-ala 2952 m2, 097-402-7-111, RANTAKOTI, pinta-ala 843 m2, ja 097-402-7-66 ,SEPPÄLÄ, pinta-ala 2370 m2) sijaitsevat satamahankkeen välittömässä läheisyydessä, Hirvensalmen tien mantereen puolella. Ne ovat välttämättömiä alueen kehittämisessä parkkipaikkoina ja kulkuyhteyksinä. Yhdellä kiinteistöistä sijaitsee kuntalaisille tärkeä ja suojeltu liikekiinteistö. Kiinteistöjen maapohjassa sijaitsee myös kuntainfran runkolinjoja.

Kunnanjohtaja ja rakennustarkastaja esittelivät satamahanketta kiinteistön omistajalle 17.8.2026 järjestetyssä tapaamisessa. Kiinteistöjen omistaja teki kunnalle myyntitarjouksen, jonka vahvisti kirjallisesti 3.9.2026.
Myyntitarjous on tarjoajan yhteystiedot (henkilökohtainen sähköpostiosoite) peitettynä (tietosuojalaki (1050/2018) 4 § ja laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 § 32 k.) **liitteenä 5.**

Perustelut

Myyntitarjous olisi hyväksyttävä, koska tarjotut kiinteistöt ovat satamahankkeen ja muun kirkonkylän kehittämisen näkökulmasta tärkeitä.

Tarjottu myyntihinta on kohtuullinen. Tarjouksen perusteella kyseessä on kiinteistökokonaisuutta koskeva kokonaistarjous, jonka perusteella osakaupoista ei neuvotella.

Hankinta voidaan tehdä kunnan kassaylijäämällä, joten lainaa hankintaa varten ei tarvitse ottaa.

Vasta-argumentteja hankinnalle voisivat olla se, että kaupan osana kunnan hallinnoimien liikehuoneistojen (2) ja vuokra-asuntojen (4) määrä kasvaa. Liikehuoneistojen ja vuokra-asuntojen hallinnointi ei ole kunnan toiminnan keskiössä. Vuokraustoiminnassa on riski sen muodostumisesta kannattamattomaksi. Taloussuunnittelua vaikeuttavasti myös poistojen määrät kasvaisivat hankinnan myötä maltillisesti. Kauppahinnalle voidaan arvioida olevan muitakin käyttökohteita.

Kiinteistön hankinta edellyttää kunnanvaltuuston päätöstä ja samalla talousarviomuutosta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan myyntitarjouksen mukaiset kiinteistökaupat.

Kunnanjohtaja valtuutetaan neuvottelemaan ja tekemään myyntitarjouksen mukaiset kaupat. Valtuutus on voimassa kuluvan vuoden 2026 loppuun asti.

Kunnanvaltuusto päättää 250 000 euron määrärahasta talousarviomuutoksena kuluvan vuoden 2026 talousarvioon kiinteistön hankintaa varten.

Päätös:

Saara Liukkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, yleislausekejääviys hallintolaki 28.1 § kohta 7.

Kunnanhallitus hyväksyi tämän asian kunnanjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Kvalt 28.9.2026 § 40

Liite nro. 5 Myyntitarjous.

Kunnanhallituksen päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan myyntitarjouksen mukaiset kiinteistökaupat.

Kunnanjohtaja valtuutetaan neuvottelemaan ja tekemään myyntitarjouksen mukaiset kaupat. Valtuutus on voimassa kuluvan vuoden 2026 loppuun asti.

Kunnanvaltuusto päättää 250 000 euron määrärahasta talousarviomuutoksena kuluvan vuoden 2026 talousarvioon kiinteistön hankintaa varten.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi tämän asian kunnanhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

ILMOITUSASIAT – Kokouskutsun asia 41

1. Etelä-Savon ilmastoriskianalyysi.

Päätös: Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi edellä olleen ilmoitusasian.

_____

KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT- Kokouskutsun asia 42

Kiireellisenä käsiteltäviä asioita ei ollut.

_____

VALTUUSTOALOITTEET - Kokouskutsun asia 43

Valtuustoaloitteita ei ollut.

_____

HIRVENSALMEN KUNTA VALITUSOSOITUS

KUNNANVALTUUSTO
Kokouspäivämäärä 25.5.2026

Valitusviranomainen

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla kirjallisesti **Itä-Suomen hallinto-oikeuteen**. Kunnallisvalituksen voi tehdä asianosainen ja kunnan jäsen. Hallintovalituksessa valitusoikeus on ainoastaan asianosaisella.

Kunnallisvalitus §:t 36 - 40

Hallintovalitus §

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaantia seuraavasta päivästä lukien. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Kunnallisvalituksessa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintovalituksessa asianosaiselle toimitetaan tiedoksianto todisteellisesti saantitodistusta vastaan tai haastemiehen välityksellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Valituksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§:t 30 – 35

Hallintolainkäyttölain 15 §: valitusta ei saa tehdä seuraavista päätöksistä:

§§ Perusteet:

Valituskirje, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjeessä on ilmoitettava,

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perusteet
- että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen (KuntaL 135 §).

Valituskirjeeseen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös, valituksen perusteena olevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirje on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjeen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirje on toimitettava valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valituskirjeen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2014) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 250,00 €.
Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianomainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Osoite

Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744, Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio
puh: 029 564 2500
Aukioloaika klo 8.00 – 16.15
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointi: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet