Hirvensalmi
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON 20.10.2026

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Osoite** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
97-2026-34	97-402-6-58 (ETELÄRINNE) Heikinniementie 5, 52550 HIRVENSALMI
Myönnetty 19.10.2026	Rakentamislupa Energiakaivon poraaminen Kohteeseen rakennetaan tulevaan maalämpöjärjestelmään neljä energiakaivoa. Samalla autopaikan alue järjestellään uuden suunnitelman mukaan ja lisätään sähköautolautaukset.
97-2026-35	97-410-2-170 (PETRONIEMI) Saunasaarentie 21, 52550 HIRVENSALMI
Myönnetty 19.10.2026	Rakentamislupa Talousrakennus, uusi rakennus Varastohallin rakentaminen, kylmä rakennus.
97-2026-4007	97-402-5-19 (OJALA) Urmasrinne 6, 52550 HIRVENSALMI
Myönnetty 19.10.2026	Maisematyölupa Metsän harventaminen metsänhoitosuunnitelman mukaisesti

Yhteensä **3 päätöstä**

Hirvensalmi

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 20.10.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 26.11.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 20.10.2026 - 27.11.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-402-0006-0058
Tilan nimi ja rekisterinumero	ETELÄRINNE 6:58
Kiinteistön pinta-ala	5 520 m^2
	Heikinniementie 5
Osoite	Heikinniementie 5, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Energiakaivon poraaminen
Kohteeseen rakennetaan tulevaan maalämpöjärjestelmään neljä energiakaivoa. Samalla autopaikan alue järjestellään uuden suunnitelman mukaan ja lisätään sähköautolautaukset.

Työt aloitettava	27.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1**
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (1.10.2026)
- Muu rakennuspaikan hallinta liite (14.7.2026)
- Hakemus (15.10.2026)
- Asemapiirros (28.9.2026)
- Muu pääpiirrustus liite (14.7.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (30.9.2026)
- Muu liite (25.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla (22.9.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä

myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Maalämpökaivon poraamisessa on huolehdittava siitä, ettei syntyvää kiviaineista tai veden ja kiintoaineksen muodostamaa lietettä joudu suoraan viemäriin. Poraamisessa syntyvää lietettä ei tule johtaa hallitsemattomasti siten, että syntyy maaperän vettymistä sekä ojien tai hule-vesiviemäreiden tukkeutumista. Pintavesien pääsy pohjaveteen on estettävä tiivistämällä putkien läpiviennit.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen erityisalan rakennustöiden aloittamista erityisalan työjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-410-0002-0170
Tilan nimi ja rekisterinumero	PETRONIEMI 2:170
Kiinteistön pinta-ala	155 810 m^2
Osoite	Saunasaarentie 21, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus, uusi rakennus
Varastohallin rakentaminen, kylmä rakennus.

Työt aloitettava	27.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1042970244**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	112 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	112 m^2
Kokonaisala	112 m^2
Tilavuus	415 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (3.9.2026)
- Hakemus (15.10.2026)
- Asemapiirros (30.8.2026)
- Muu pääpiirrustus liite (30.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (5.10.2026)
- Muu liite (30.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä

myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkötarkastuspöytäkirja

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Aloitusilmoitus; Hakija tai vastaava työnjohtaja on velvollinen ilmoittamaan rakennusvalvontaan rakennustöiden aloituspäivämäärän.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-402-0005-0019
Tilan nimi ja rekisterinumero	OJALA 5:19
Kiinteistön pinta-ala	65 113 m^2
	Urmasrinne 6
Osoite	Urmasrinne 6, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Metsän harventaminen metsänhoitosuunnitelman mukaisesti

Työt oltava valmiit	27.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (28.9.2026)
- Hakemus (15.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (2.10.2026)
- Muu liite (21.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 64 §:n mukaisesti.

HAKIJAN VASTINE

Kiinteistön 97-402-5-32 omistajalta tuli sähköpostilla kommentti, jonka hankkeeseen ryhtyvä ottaa huomioon.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun maisematyöluvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi metsänhoitotöissä.

Lupa on voimassa 5 vuotta tämän päätöksen antamisesta (RakL 77 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät RakL 54 §:n mukaisesti.

Luvan myöntäminen ei vaaranna alueen luontoarvoja eikä maisemaa ja vastaa asemakaavamääräystä: Toimenpidealue sijoittuu kaavassa erillispientalojen korttelialueelle (AO ja AO-r), VL (lähivirkistysalue), MU (maa- ja metsätalousalue, jolla ulkoilun tarpeita ja M (maa- ja metsätalousalue). Puuston harventaminen ei sanottavammin heikennä kaava-alueiden käyttöä. Ympäristöarvoja, metsälakia sekä asemakaavan kaavamääräyksiä toimenpidealueilla tulee muutoinkin huomioida toimenpiteitä suoritettaessa.