

HIRVENSALMI

- elämää ja enemmän -



Toimitusjohtaja

Vireä ja kehittyvä Hirvensalmi sijaitsee eteläisessä Järvi-Suomessa Puulaveden äärellä, Jyväskylän, Mikkelin ja Heinolan välisellä alueella. Hirvensalmelle on hyvät kulkuyhteydet eri puolilta Suomea. Matkaa esimerkiksi Mikkelistä kertyy vain 35 km, Helsingistä reilut 200 km ja Jyväskylästä noin 100 km. Hirvensalmella on asukkaita n. 2030. Suosittuna kesänviettopaikkana asukkaiden määrä moninkertaistuu kesän ajaksi.

Hirvensalmen kuntakonsernissa on kuusi vuokra-asuntoyhtiötä, joidenka liikevaihto on yhteensä n. 600 000 euroa, kuntakonsernissa on yhteensä n. 150 asuntoa, Hirvensalmen Energia Oy, joka kaukolämmittää kunnan omistamat kirkonkylän rakennukset, liikevaihto n. 690 000 euroa, Hirvensalmen Vesi Oy, joka toimii veden myyntiyhtiönä kunnan omistaessa infran, liikevaihto n. 600 000 euroa, ja Kiinteistöosakeyhtiö Tammilehto Oy, joka omistaa ja hallinnoi yrityksille vuokrattavaa kiinteistöä Uutelassa, 5-tien varrella, liikevaihto n. 230 000 euroa. Konsernin yhtiöiden yhteen laskettu tulos oli n. 80 000 euroa kunnan tilinpäätöksessä 2025. Yhtiöillä ei ole omaa henkilökuntaa, vaan niiden palvelut tuotetaan ostopalveluina ja osaksi yhteistyössä kunnan kanssa. Yhtiöt ovat myös tärkeä osa Hirvensalmen kunnan toimintaa. Niiden noin 2 miljoonan liikevaihto on merkittävä, kun emokunnan toimintakate on noin 6 miljoonaa euroa. Yhtiöt toimivat kunnanhallituksen omistajanohjauksessa itsenäisesti ja kullakin niistä on omat ammattitaitoiset hallituksensa.

Tehtäväkuvaus

Kunnan konserniyhtiöt hakevat yhteistä toimitusjohtajaa. Etsimme yritysjohtajaa yhtiöiden hallitusten esittelijäksi ja työskentelemään kunnan hallintoammattilaisten rinnalla. Avoinna sinua varten on vankalta perustalta kiinteistötoimialan ja kiinteistöinfrastruktuurin johtamistehtävä, jossa päivittäinen työ on enimmäkseen asiakaspalvelua ja yhteistoimintaa eri palveluntuottajien kanssa. Kunnan johtoryhmässä olisit säännöllisesti vieraileva kollega. Toimi on uusi, joten pääset vaikuttamaan sen toimenkuvan muodostamiseen.

Määrältään suurin tehtävä on hallinnoida ja kehittää kunnan vuokra-asuntotoimintaa kuntaomistajan vuokra-asunto-ohjelman mukaisesti. Samalla hallinnoitavaksesi tulisi myös ainakin yksi liikekiinteistö, 5-tien helmi, Tammilehto. Toiminnallisesti tehtävä olisi itsenäistä, laaja-alaisen isännöinnin kaltaista. Kirjanpito ja laskutuspalvelut voitaisiin hankkia jatkossa ostopalveluna. Tällä hetkellä nämä palvelut tuottaa isännöintiyhtiö. Muutoin vuokrausliiketoiminta olisi toimitusjohtajan tehtävänä ilman muuta henkilökuntaa.

Johdettavanasi olisivat myös erityisosaamista edellyttävät vesi- ja kaukolämpöenergiayhtiöt. Kunnan vesilaitoksella on vesi- ja viemärlaitoksen infrastruktuurin hoitamiseksi tarvittava resurssi ja osaaminen. Veden myyntiä ja lämpöenergiayhtiön erityisasiantuntemusta edellyttäviä tehtäviä varten voidaan tarvittaessa tehdä yhteistyötä naapurien kanssa tai hankkia asiantuntijapalveluita. Vesi- ja energiayhtiöiden kirjanpito ja laskutus on ulkoistettu tilitoimistolle.

Valintaperusteet

Koulutuksen osalta edellytämme sinulta soveltuvaa korkeakoulututkintoa, joka voi olla esimerkiksi kiinteistötoimialan tekninen tai taloushallinnon tutkinto. Isännöitsijän, kiinteistönhuollon, vesi-, viemäri, ja energia-alan ammatilliset koulutukset katsotaan eduksi. Myös yrityksen johtamiseen, hallitustyöskentelyyn, taloushallintoon, myyntiin- ja markkinointiin, asiakaspalveluun, henkilöjohtamiseen, ostamiseen ja hankintoihin liittyvät koulutukset katsotaan eduksi.

Työkokemuksena edellytämme vähintään 3–5 vuoden käytännön kokemusta isännöinti- tai muista kiinteistötoimialan asiantuntija-, asiakaspalvelu- ja/ tai johtamistehtävistä sekä käytännössä osoitettua hyvää liikeyrityksen taloushallinnon osaamista. Eduksi katsotaan erityisesti vuokra-asuntoyhtiön isännöitsijän ja/ tai toimitusjohtajan kokemus. Eduksi katsotaan myös toimitusjohtaja, johtamis-, tai asiantuntijakokemuksen kunnallisesta tai muusta vesiliiketoiminnasta ja kaukolämpöliiketoiminnasta. Eduksi katsomme myös kokemuksen yhtiöiden hallitustoiminnasta ja/ tai yrittäjänä toimimisesta. Lisäksi eduksi ovat hanke- ja projektityöskentelyn kokemukseen perustuvat taidot sekä työtehtävissä hankittu kokemus myynti, markkinointi ja ostotehtävistä. Myös riskienhallintaan ja varautumiseen liittyvälle osaamiselle yhteiskunnalle kriittisen infrastruktuurin palveluissa annetaan arvoa. Erityistä hyötyä olisi myös kokemuksesta yhtiöiden talousarvioiden ja tilinpäätösten laadinnasta, ja aina vain paranee, jos kokemus olisi kuntakonsernin yhtiöistä. Konserniyhtiöiden on tehtävä vuosittain talousarviot ja tilinpäätökset osana emokunnan talousraportointia.

Henkilökohtaisina taitoina edellytämme asiakaspalvelutaitoa vuokrausliiketoiminnassa sekä veden ja kaukolämmön myyntiliiketoiminnassa, yhteistyö- ja esiintymistaitoja hallitustyöskentelyssä, ostopalveluita hankittaessa sekä yhteistyössä kunnan ja yhteistyökumppaneiden ammattihenkilöiden ja luottamusjohdin kanssa. Riittävät tietotekniset taidot itsenäiseen vuokraustoiminta- ja taloushallinto-ohjelmistojen käyttämiseen ovat välttämättömiä operatiivisen työn itsenäisen luonteen vuoksi. Lisäksi tarvitaan aktiivista tekemisen- ja kehittymisen asennetta, joustavuutta ketterissä palveluissamme sekä kykyä omaksua muutoksia ja sopeutua muuttuvassa toimintaympäristössä.

Tarjoamme

Jos vaatuksemme ja toiveemme kuulostavat ensilukemalta hieman paljon, niin ollos huoleton, saat tuekseen liiketoiminnassa kokeneet yhtiöiden hallitukset, teknistä, taloudellista ja oikeudellista osaamista kokoisemmassamme kunnassa poikkeuksellisessa laadun ja määrän sekä tukitoimintoihin laadukkaat ostopalvelut.

Maksamme reilun palkan osaamisesi lähtötason mukaan. Mielestämme sopiva kokonaispalkka toimitusjohtajan tehtävässä olisi 5000–5500 euroa kuukaudessa. Voit myös esittää palkkatoivomuksesi. Työnantajana Hirvensalmen konserni toimii tasa-arvoisesti ja joustavasti. Panostamme henkilöstömmme kehittämiseen, viihtyvyyteen ja tarjoamme kattavat työsuhte-edut, mm. Smartum-edun, kuntosalivuoron, päiväkahvit hyvässä seurassa ja hyvän työterveyshuollon.

Muut työehdot määräytyisivät toimitusjohtajasopimuksen mukaisesti. Työaika sovittaisiin kokonaistyöajaksi, toiminta lähtökohtaisesti arkipäivisin, jolloin tavoitettavissa pitäisi olla kello 9.00–15.00 välisenä aikana. Työn luonteen vuoksi myös ilta- ja viikonlopputyö olisivat poikkeuksellisesti mahdollisia. Osa työstä voitaisiin sopia myös etätöksi, mutta tehtävien asiakaspalvelu- ja yhteistyöluonteen vuoksi pääasiallinen työpaikka olisi Hirvensalmen kunnanvirastolla.

Tule rakentamaan kanssamme tulevaisuuden Hirvensalmea, jossa yhdistyvät kasvu, perheystävällisyys ja vahva yhteisöllisyys!

Näin haet

Lähetä hakemus, CV ja palkkatoive viimeistään **2.11.2026 klo 15** osoitteeseen hirvensalmi@hirvensalmi.fi. Kirjoita aiheeksi "Hakemus/toimitusjohtaja".

Haastattelut pyritään järjestämään viikoilla 46 tai 47. Haastatteluun kutsutuilta pyydämme 2–3 referenssiä, ja valinnassa voidaan käyttää soveltuvuusarviointia. Valinnan tekee valintaryhmä, jossa ovat edustettuina yhtiöiden hallitukset ja kunnanhallitus. Tehtävä alkaa 1.2.2027 tai sopimuksen mukaan. Valitun tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Lisätietoja tehtävästä antaa:

- Vesa Ellonen, kunnanjohtaja, p. +358 (0)50 46 999 83, tiistaina 13.10. klo 14–16 ja keskiviikkona 14.10 klo 9 – 11 tai sähköpostilla vesa.ellonen@hirvensalmi.fi