KOKOUSKUTSU Pöytäkirja 8/ 2026

Kokousaika 27.10.2026 klo 17:00 – 18:05

Kokouspaikka Kunnanhallituksen huone

ASIAT

1.	59 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	 80
2.	60 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	 80
3.	61 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	 81
4.	62 §	Taloussuunnitelma ja investointiohjelma	..... 82 - 83
5.	63 §	Vesihuoltoviranomaisen määrääminen vesihuollon kehittämistehtävissä	..... 84 - 85
6.	64 §	Kiinteistöohjelma 2027 – 2033	..... 86 - 87
7.	65 §	Nopeusrajoitusliikennemerkin asettaminen/ Takaniemen yksityistie	 88
8.	66 §	Otto-oikeus viranhaltijapäätöksiin	 89
9.	67 §	Ilmoitusasiat	 90
10.	68 §	Kokouksen päättäminen	 91
		Oikaisuvaatimusohjeet	 92

PÖYTÄKIRJA 8/ 2026

Kokousaika	tiistai 27.10.2026 klo 17:00 – 18:05	
Kokouspaikka	Kunnanhallituksen huone	
Läsnä olleet jäsenet	Anu Marttinen	varapuheenjohtaja
	Juha Ukkonen	Hannu Raatikaisen varajäsen
	Pirjo Riittinen	Eeva-Liisa Lindgrenin varajäsen
	Niko Pynnönen	
	Tarmo Räsänen	
Muut läsnä olleet	Maritta Mynttinen	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Sami Luntta	kunnanhallituksen edustaja
	Petri Luukkonen	vs. tekninen johtaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Hannu Raatikainen	Puheenjohtaja
	Eeva-Liisa Lindgren	

Tekn.ltk
59 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekn.ltk
60 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juha Ukkonen ja Niko Pynnönen.

Pöytäkirjan allekirjoitus

_____ _____
Anu Marttinen Petri Luukkonen
Varapuheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika 3/11/2026

_____ _____
Juha Ukkonen Niko Pynnönen

Pöytäkirja pidetään nähtävillä 4.11.2026 alkaen yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnanvirastolla.

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Tekn.ltk

61 §

vs. tekn.joht. Tekninen lautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

TALOUSSUUNNITELMA JA INVESTOINTIOHJELMA 2027-2029

Tekn.ltk

62 §

Teknisten palvelualue vastaa kunnan teknisestä hallinnosta, rakennustarkastustoimesta, kiinteistötoimesta, liikenneväylistä, liikelaitoksista, yleisistä alueista, kaavoituksesta, mittaustoimesta, joukkoliikenteestä ja muista sille annetuista tehtävistä.

Ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon palvelut ostetaan neljän kunnan muodostamalta Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta.

Käyttötalous

Kunnanhallitus antoi talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 laadintaohjeen kokouksessaan 14.9.2026 § 79. Käyttötalouden suunnitelmaa on toteutettu kunnanhallituksen päätösten mukaisesti.

Talousarviossa on jouduttu huomioimaan myös voimassa olevan vesihuoltolainsäädännön aiheuttamat lisätehtävät kunnan toimintaan.

Kaavoituksessa varaudutaan RYHTI-tietojärjestelmän yhteensovittamiseen kunnan kaavoitustyössä. Haapaniemen maankäytön suunnitteluun on varattu myös määrärahaa.

Yksityistie- ja lauttaliikenteen avustusten määrärahat pysyvät vuoden 2026 tasolla.

Lisäksi henkilöstökuluihin on varattu määrärahat teknisen toimen organisaation uudistukseen. Esimerkiksi rakennusvalvonnassa rakennustarkastajan tehtäviä joudutaan organisaatiouudistuksen myötä ostamaan ulkopuolelta.

Investointiohjelma

Investointisuunnitelmassa kustannukset 1,3 milj. euroa jakautuvat suunnitelmakaudelle (3 v.). Vuonna 2027 painopiste on vesihuollossa. Vesihuollossa uusitaan puhdistamon välppä.

Vuonna 2027 kohdennetaan myös määrärahaa kunnan konsernin asunto ja kiinteistöyhtiöiden pääomittamiseen, tarkoituksena on vuokra-asuntojen peruskorjaaminen ja joidenkin vuokra-asuntojen purku.

Karting-hallin myyntiä valmistellaan yhdessä elinvoiman kanssa.

Talonrakennuksessa varaudutaan kiinteistöjen pakollisiin korjauksiin muun muassa Nuokun tiloja parantamalla seuratalossa.

Kuntaan on laadittu kiinteistöohjelma, jossa mm. selvitetään kunnan omassa taseessa olevat säilytettävät tai luovutettavat kiinteistöt palvelutarpeen ja käyttöasteen mukaisesti.

Suunnitelmakaudella jatketaan ulkoilualueiden rakentamista ja valaistusta.

Teknisen päävastuualueen taloussuunnitelma ja investointisuunnitelma vuodelle 2027–2029 esitellään kokouksessa, liite nro 1.

vs.
tekn.joht. Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen päävastuualueen taloussuunnitelman ja investointiohjelman vuodelle 2027–2029.

Päätös Hyväksyttiin.

VESIHUOLTOVIRANOMAISEN MÄÄRÄÄMINEN VESIHUOLLON KEHITTÄMISTEHTÄVISSÄ

Tekn.ltk.

63 §

Uudistetun vesihuoltolain (VHL 4 b §) mukaan kunnan on määrättävä hallintosäännössään vesihuoltolain mukaisista valvonta- ja kehittämistehtävistä vastaavat viranomaiset viimeistään 31.12.2027 mennessä. Kunnan hallintosääntöä ollaan muuttamassa muun muassa teknisen toimen organisaatiomuutosten vuoksi.

Kunnassa vesihuoltolain mukaisista viranomaistehtävistä vastaavat toimielimet määrätään kunnan hallintosäännössä. Vesihuoltolaissa säädetyt viranomaisroolit jakautuvat kunnan sisällä selkeästi kahteen eri valvontaviranomaiseen heidän lakisääteisen toimialansa mukaisesti.

Nykyisessä hallintosäännössä niin ympäristönsuojelun kuin ympäristöterveydenhoidon valvontaviranomaistehtävistä vastaa Mikkelin Seudun ympäristöpalvelut. Ympäristöpalvelut toimivat jatkossakin vesihuollon valvontaviranomaisena.

Taustalla vaikuttaa erityisesti 1.1.2026 voimaan tullut uudistettu vesihuoltolaki, joka velvoittaa kunnat ja vesihuoltolaitokset entistä pitkäjänteisempään ja strategisempaan suunnitteluun.
Suomen vesihuollon kehittämistyöt jaetaan tällä hetkellä neljään keskeiseen painopistealueeseen.

Uuden lain myötä kuntien on laadittava ja hyväksyttävä koko kunnan alueen kattava vesihuoltosuunnitelma viimeistään 31.12.2027 mennessä. Suunnitelma tehdään tiiviissä yhteistyössä alueen vesihuoltolaitosten, naapurikuntien ja muiden sidosryhmien kanssa. Sen keskeisiä sisältöjä ovat: Väestöennusteet ja maankäytön/kaavoituksen tarpeet, vesihuoltopalveluiden tavoiteltavan palvelutason määrittely ja vedenhankinnan ja jätevedenkäsittelyn eri vaihtoehtojen arviointi.

Vesihuollon fyysinen turvallisuus ja kriisinkestävyys ovat nousseet kehittämistyön ytimeen. Vesihuollon varautumissuunnitelma tuulee päivittää 31.12.2030 mennessä. Suunnitelma on päivitettävä tarvittaessa ja vähintään kuuden vuoden välein.

Suomen vesihuoltoverkostot ikääntyvät, ja putkistojen korjausinvestointien tarve on mittava. Lakimuutos velvoittaakin laitoksia ottamaan käyttöön omaisuudenhallintasuunnitelmat 31.12.2027 mennessä, joiden avulla investointeja ja talouden riskejä voidaan johtaa ennakoivasti ja läpinäkyvästi. Kehittämistyössä hyödynnetään yhä enemmän digitalisaatiota ja verkostojen etäseurantaa.

Vesihuoltosektorilla on käynnissä Vähähiilinen vesihuolto 2035-tiekartta, jonka tavoitteena on vähentää alan kasvihuonekaasupäästöjä 30 % vuoteen 2035 mennessä. Kehitystyö kohdistuu jätevedenpuhdistuksen energiatehokkuuteen, prosessipäästöjen hillintään sekä resurssien (kuten hukkalämmön ja ravinteiden) kiertotalousratkaisuihin.

vs.
tekn.joht. Kunnan vesihuollon kehittämisestä vesihuoltolain 4 b §:n mukaisesti vastaa tekninen lautakunta. Tekninen lautakunta esittää edelleen kunnanhallitusta määräämään teknisen lautakunnan kunnan vesihuoltoviranomaiseksi vesihuoltolain mukaisissa kehittämistehtävissä. Hallintosääntöä tulee tältä osin muuttaa 31.12.2027 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin.

KIINTEISTÖOHJELMA 2027 - 2033

Tekn.ltk.

64 §

Kunnan kiinteistöohjelman ensisijaisena tavoitteena on varmistaa, että kunnan omistama rakennuskanta ja toimitilat tukevat kunnan palvelutuotantoa taloudellisesti, terveellisesti ja kestävästi. Ohjelma sovittaa kunnan kiinteistöomaisuuden yhteen väestökehityksen, kuntastrategian ja taloudellisten resurssien kanssa.
Kunnan kiinteistöohjelman keskeiset tavoitteet jaetaan alla oleviin kokonaisuuksiin:

Palveluverkon ja tilojen käytön optimointi:

Analysoidaan olemassa oleva kiinteistökanta ja varmistetaan, että tilat ovat tehokkaassa käytössä ja luovutaan tyhjilleen jääneistä tai tarpeettomista kiinteistöistä.
Mukautetaan tarvittaessa koulujen, päiväkotien ja muiden vapaa-ajan tilojen määrä vastaamaan todellista väestöennustetta ja lasten määrän kehitystä.
Kehitetään niitä tiloja, joita useat eri toimijat (kuten seurat, kuntalaiset ja eri hallinnonalat) voivat hyödyntää joustavasti.

Terveet, turvalliset ja vetovoimaiset tilat:

Ohjelman toimintamallina on taata turvalliset työ- ja oppimisympäristöt oikea-aikaisella reagoinnilla epäkohtiin sekä jatkuvalla kunnossapidolla. Pidetään julkiset rakennukset sellaisessa kunnossa, että ne lisäävät kunnan houkuttelevuutta asukkaiden ja yritysten silmissä.

Taloudellinen kestävyys ja korjausvelan hallinta:

Tilakustannukset muodostavat tyypillisesti 10–20 % kunnan toimintakuluista, joten ohjelmalla pyritään hillitsemään ylläpito- ja pääomakustannuksia muun muassa luopumalla tarpeettomista tiloista.
Ennakoidaan tulevat peruskorjaukset ja investoinnit, jotta kunnan korjausvelka ei pääse kasvamaan hallitsemattomasti.

Energiamurros ja vastuullisuus:

Vähennetään kiinteistöjen energiankulutusta uusimalla talotekniikkaa (kuten ilmanvaihtoa ja valaistusta) sekä parantamalla eristystä kun se on taloudellisesti ja teknillisesti tarkoituksenmukaista. Lisätään uusiutuvan energian (kuten aurinkopaneelien) käyttöä kunnan rakennuksissa hiilijalanjäljen vähentämiseksi.

Omistajapolitiikan ja sote-kiinteistöjen linjaukset

Rakennukset jaetaan tapauskohtaisesti kehitettäviin, pidettäviin ja luovutettaviin kohteisiin, mikä selkeyttää investointi-, korjaus- ja luopumispäätöksiä.

Valikoivan kasvun strategia voi myös tapauskohtaisesti lisätä kiinteistömassaa.

Metsäomaisuutta pyritään kasvattamaan, sillä metsistä saatu tuotto on pääsääntöisesti vuotuista tuloa. Kunnan metsänhoitosuunnitelma on päivitetty seuraavalle 10-vuotiskaudelle.

Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen kunnille jäi omistukseensa sote-kiinteistöjä. Hirvensalmen kunnassa liki 8000 kem2 näitä tiloja on jo purettu. Kiinteistöohjelmassa linjataan jäljellä olevien tilojen käytön ylläpitoa.

Kiinteistöohjelma 2027 -2033 liitteenä 2.

vs.
tekn.joht. Tekninen lautakunta hyväksyy kunnan kiinteistöohjelman 2027-2033 ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

NOPEUSRAJOITUSLIIKENNEMERKIN ASETTAMINEN/ TAKANIEMEN YKSITYISTIE

Tekn.ltk.

65 §

Takaniemen tiekunnan tietoimitsijalta on tullut kuntaan 15.10.2026 sähköpostitse hakemus koskien 20 km:n nopeusrajoituksen asettamista Takaniemen yksityistien alkuun. Sen vaikutusalue on koko Takaniementie. Asiasta on päätetty Takaniemen yksityistien vuosikokouksessa 13.6.2026.

Tieliikennelain 71 § mukaan tarvitaan kunnan suostumus pysyvän liikenteen ohjauslaitteen asettamiseen.

Hakemus ja kartta nopeusrajoitusliikennemerkin sijoituksesta liite nro 3.

vs.
tekn.joht.

Tekninen lautakunta myöntää Takaniemen yksityistielle luvan 20 km/h nopeusrajoitusliikennemerkin asettamiseen hakemuksen mukaisesti.

Liikennemerkin hankinnasta ja sen sijoittamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa Takaniemen yksityistien tiekunta. Tiekunnan on päivitettävä tiedot Fintrafficin sivuilta (Fintraffic.fi) löytyvällä VYYTI-lomakkeella tie- ja katuverkon tietojärjestelmään (Digiroad).

Päätös annetaan tiedoksi Itä-Suomen poliisilaitokselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTTO-OIKEUS VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSIIN

Tekn.ltk

66 § Teknisen johtajan ottokelpoiset päätökset ovat nähtävinä teknisen lautakunnan kokouksessa. Päätöksiä esitellään tarvittaessa.

- § 10/2026 Puukauppa tilalla VILKKO
- § 11/2026 Puukauppa tilalla KANGAS
- § 12/2026 Puukauppa tilalla LUMINIITTY

vs.
tekn.joht. Tekninen lautakunta merkitsee edellä mainitut viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää ettei käytä otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Tekn.ltk

67 § vs. tekn.joht. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kunnanhallituksen pöytäkirjaote 14.9.2026 § 83 Kissakosken katosten ja piha-alueen urakoitsijan valinta
2. Kunnanhallituksen pöytäkirjaote 14.9.2026 § 86 Kunnan teknisen toimen organisaatiouudistus
3. Kunnanhallituksen pöytäkirjaote 14.9.2026 § 87 Toimitusjohtajan rekrytointi
4. Kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 28.9.2026 § 34 Hankesuunnitelma satama-alueet

Päätös Merkittiin tiedoksi.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

68 § Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:05.

OIKAISUVAATIMUSOHJE
Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta Hirvensalmen kunnan tekniseltä lautakunnalta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 65

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 59 – 64, 66 – 68

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/TEKNINEN LAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika ma – pe 9.00–11.00 ja 12.00–15.00